

ALLMÄNNA VILLKOR

Räntebunden reverskredit, konsument

Utgivningsdatum
2017-01-01

Sida
1(3)

1. ALLMÄNT

För kredit som omfattas av dessa allmänna villkor avses med begreppet **skuldebrev** skuldebrevet inklusive därtill vid var tid hörande villkorsbilaga och eventuella säkerhetsbilagor.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller bestämmelser om ränte- och amorteringsvillkor m m för villkorsperioden.

När det i dessa allmänna villkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till banken återbetala utestående kreditbelopp jämte ränta (inklusive ränteskillnadsersättning enligt punkt 13 nedan), avgifter och kostnader.

Med **bostadskredit** avses i dessa villkor:

- en kredit som är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller liknande rätt eller som är förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet, eller
- en kredit som tas i syfte att förvärva eller behålla äganderätt till sådan egendom, om det inte är fråga om en tillfällig finansieringslösning under övergången till ett annat finansiellt arrangemang och krediten har en obestämd löptid eller ska återbetalas inom 12 månader.

2. UTBETALNING AV KREDIT

Utbetalning av kreditbeloppet sker på det sätt och vid den tidpunkt som kredittagaren och banken överenskommer.

3. VILLKORSPERIODER

A. Kredit med fast ränta

Kreditiden är indelad i en eller flera villkorsperioder. Gällande villkorsperiod är angiven i den vid var tid gällande villkorsbilagan. Om kredittiden omfattar mer än en villkorsperiod börjar ny villkorsperiod att löpa fr o m dagen efter villkorsändringsdag.

Om krediten inte sägs upp enligt punkt 13 nedan kommer nästa villkorsperiod att ha den löptid som kredittagaren senast 14 dagar före villkorsändringsdagen framfört önskemål om. Om sådant önskemål inte framförts, kommer villkorsperioden normalt att ha en löptid lika lång som närmast föregående villkorsperiod. Vad som sagts i detta stycke gäller dock endast under förutsättning dels att banken på villkorsändringsdagen erbjuder krediter med villkorsperioder med den löptid som enligt ovan ska gälla, dels att det är möjligt för banken att till vad som banken bedömer rimlig ränta låna upp medel för nyssnämnda tid. Om någon av nu nämnda förutsättningar inte är uppfyllda har banken rätt att fastställa annan löptid.

Banken utfärdar i samband med villkorsändringsdag ny villkorsbilaga, vilken översänds till kredittagaren.

B. Kredit med rörlig ränta knuten till räntebas (referensränta)

Krediten löper tills vidare med den räntebas och räntebindning, som angivits i skuldebrevets villkorsbilaga. Denna villkorsbilaga gäller så länge krediten löper med avtalad räntebindning.

4. RÄNTA

Kredittagaren ska betala ränta på krediten enligt en årlig räntesats.

Ränta kan, beroende på vad banken och kredittagaren avtalar, antingen vara fast eller rörlig. Den rörliga räntan är knuten till en räntebas (referens-ränta).

Den räntemetod som gäller för krediten är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga. Med räntemetod avses det sätt på vilket antalet räntedagar beräknas.

A. Kredit där räntesatsen är fast under en hel villkorsperiod

Villkorsbilaga innehåller texten "Räntesatsen är fast under hela villkorsperioden" och saknar uppgift om räntebas.

Den räntesats som gäller under respektive villkorsperiod är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga.

Kredittagaren kommer vid ny villkorsperiod att erhålla den räntesats som banken då allmänt tillämpar för nya krediter av motsvarande slag. Banken kan för viss villkorsperiod bestämma avvikelser från nämnda räntesats med hänsyn till faktorer som banken från tid till annan bestämmer. Räntesatsen för den nya villkorsperioden kommer därmed att vara beroende dels av villkorsperiodens längd, dels av eventuell avvikelser som banken bestämmer.

B. Kredit där räntesatsen är rörlig och knuten till en räntebas (referensränta)

Villkorsbilagan innehåller texten "Denna villkorsbilaga gäller så länge krediten löper med angiven räntebindning".

Den räntesats som gäller för den första räntebindningsperioden anges i villkorsbilagan. Räntesatsen är baserad på en räntebas (referensränta), som är angiven i villkorsbilagan. Uppgift om referensräntan och dess beräkning kan erhållas av banken.

Räntesatsen ändras fr o m dagen efter varje räntejusteringsdag lika mycket som referensräntan två bankdagar före ny räntebindningsperiod har ändrats i förhållande till den referensränta som gällt för krediten under den gångna räntebindningsperioden. Bankens underlättat kredittagaren om ändrad räntesats till följd av förändringar av referensräntan periodvis efter att ändringen börjat gälla t ex i samband med nästa låneavvisning. Information om den aktuella nivån på referensräntan finns dock alltid tillgänglig hos banken så snart som den nya referensräntan har offentliggjorts. Meddelande lämnas på sätt som anges i punkt 28 Meddelanden m m.

Räntesatsen kan under särskilda förutsättningar ändras av annan anledning än vad som sägs i föregående stycke, nämligen i den utsträckning som det motiveras av kreditpolitiska beslut, ökade upplägningskostnader för banken eller andra kostnadsförändringar som banken inte skäligen kunde förutse när krediten lämnades. Sådana ändringar kommer att meddelas kredittagaren genom annonsering i dagspressen eller genom särskilt meddelande till kredittagaren.

Om på grund av störning i marknaden eller andra omständigheter vilka banken inte råder över, den räntebas som ska användas för krediten inte noteras, eller på grund av sådana omständigheter inte avspeglar bankens kostnader för krediten, ska räntesatsen under aktuell räntebindningsperiod baseras på bankens faktiska upplägningskostnad för krediten enligt utlåtande från bankens revisorer.

Omläggning till annan räntebindning, som banken allmänt erbjuder kan ske efter det att banken tagit emot och accepterat kredittagarens skriftliga begäran. Accept sker genom att villkorsbilaga för begärd räntebas och/eller räntebindning lämnas eller skickas till kredittagaren.

Med **effektiv ränta** avses ränta, avgifter och andra kostnader angiven som en årlig ränta, d v s räntesats per år beräknad på kreditbeloppet med beaktande av amorteringar under kreditens löptid enligt skuldebrevet.

Med **sammanlagt belopp** avses den beräknade summan av kreditbelopp, ränta, avgifter och andra kostnader som kredittagaren ska betala under hela kreditiden. Sammanlagt belopp beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för avtalets upprättande.

5. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Om betalning av kapital, ränta (inklusive ränteskillnadsersättning) eller avgifter inte fullgörs i tid, ska kredittagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. På belopp som inte förfallit fortsätter den vanliga räntan att löpa.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Dröjsmålsräntan utgår dock lägst med det minimibelopp som banken vid varje tidpunkt tillämpar.

6. AVGIFTER

Banken får ta ut avgift av kredittagaren som ersättning för de kostnader som banken har för krediten (t ex upplägningsavgift och aviseringsavgift). Kredittagaren är skyldig att betala en sådan avgift först när åtgärden som den avser har blivit utförd. De avgifter för krediten som kredittagaren ska betala till banken är angivna i en till skuldebrevet fogad redovisning.

Banken får med omedelbar verkan ändra en avgift för krediten i den mån dess kostnader för den åtgärd som avgiften avser har förändrats.

Banken lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering eller kontoutdrag sänds till kredittagaren.

Utöver avgifter för krediten får banken ta ut avgifter som är hänförliga till att kredittagaren har nyttjat en tilläggstjänst eller att han inte har följt kreditvillkoren eller annan liknande omständighet (t ex förseningsavgift och påminnelseavgift). Banken får också ta ut avgifter för att täcka sina kostnader avseende arbete och utlägg för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalade säkerheter, samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan (t ex borgensman) som är betalningsskyldig för krediten. Bankens lämnar på begäran upplysning om gällande avgifter. De i detta stycke nämnda avgifterna utgår med de belopp som banken vid varje tid tillämpar.

7. BETALNING AV FÖRFALLNA BELOPP MED MERA

Senast varje förfallodag ska kredittagaren till banken betala:

- Ränta.
- Eventuell dröjsmålsränta enligt punkt 5 ovan.
- Avgifter enligt punkt 6 ovan.

Kreditens amorteringsvillkor framgår av kreditens villkorsbilaga och gäller under kreditens villkorsperiod. Kredittagaren kommer vid ny villkorsperiod att erhålla de amorteringsvillkor som banken bestämmer för krediten. På slutförfalldagen förfaller utestående kapitalbelopp till betalning.

Om det är fråga om bostadskredit som är förenad med panträtt i bostaden kan avtalade villkor angående amortering av bostadskredit även ändras under pågående villkorsperiod om det samlade amorteringsbeloppet för krediter som åvilar den pantsatta bostaden, på grund av lösen av viss kredit eller annan händelse, skulle komma att underskrida lägsta amorteringsbelopp enligt gällande myndighetsföreskrifter.

På begäran kan kredittagare av banken erhålla amorteringsunderlag gällande bostadskredit med uppgift bl a om pantobjekt amorteringsvärdering, sammanlagt kreditbelopp och amorteringsbelopp.

För kredit med annuitetsbetalning gäller följande:

Annuiteten består av ränta och amortering. Amortering utgörs av skillnaden mellan kreditens annuitetsbelopp och periodens räntebelopp. Första förfalldagen respektive övriga förfalldagar, som infaller före datum för första annuitet, ska enbart ränta betalas i stället för annuitetsbeloppet. Om kreditens räntesats eller amorteringsbelopp ändras har banken rätt att höja eller sänka kreditens annuitetsbelopp i sådan mån att avtalad slutförfalldag kan bibehållas (rörlig annuitet). Alternativt har banken rätt att med bibehållen annuitet ändra kreditens slutförfalldag (fast annuitet).

Banken aviseras kredittagarens belopp att betala på det sätt banken finner lämpligt. Är kredittagaren ansluten till bankens internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst och betalar sin kredit genom automatisk betalning sker avisering normalt endast via den aktuella tjänsten. I annat fall aviseras kredittagaren genom post.

Kredittagaren har rätt att på begäran och utan avgift under kreditavtalets löptid få en sammanställning över när kapital, ränta och avgifter ska betalas (**betalningsplan**).

8. AUTOMATISK BETALNING

Har överenskommelse träffats om att förfallna belopp automatiskt ska tas ut från ett konto kredittagaren har i banken, görs sådant uttag på förfalldagen. Om överenskommen förfalldag infaller på dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag,

ALLMÄNNA VILLKOR

Räntebunden reverskredit, konsument

Utgivningsdatum
2017-01-01

Sida
2(3)

verkställs dock överföringen först närmast därpå följande bankdag med överenskommen förfalldag som betalningsdag.

Kredittagaren ska se till att ett tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen och - om förfalldagen infaller på en dag som är allmän helgdag eller därmed likställd dag - även på närmast därpå följande bankdag. Om kontobehållningen den dag betalningen verkställs inte räcker för betalning av förfallet belopp får banken istället senare göra ytterligare överföringsförsök enligt de rutiner som banken vid var tid tillämpar. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalningen får banken även underlåta att belasta kontot, eller, om belastning ändå sker, senare låta betalningen återgå.

Med bankdag avses i denna punkt dag då bankernas kontor allmänt är bemannade och öppna för besök av allmänheten.

9. KREDITTAGARENS RÄTT ATT BETALA KREDITEN I FÖRTID

Kredittagaren har rätt att när som helst återbetala krediten - helt eller delvis - i förtid. För kredit där räntesatsen är fast under hel villkorsperiod utan att vara knuten till en räntebas (referensränta) ska kredittagaren vid sådan återbetalning betala ränteskillnadsersättning till banken enligt bestämmelserna i punkt 13 nedan. Förtidsbetalning sker på det sätt som överenskommes med banken.

10. AVRÄKNINGSORDNING

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor (inklusive eventuell ränteskillnadsersättning) innan avräkning sker på kapitalskulden.

11. BANKENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN TILL BETALNING I FÖRTID

Banken får när som helst säga upp krediten till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalningen av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
2. Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som har förfallit vid olika tidpunkter.
3. Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning.
4. Säkerhet som har ställts för krediten har avsevärt försämrats, och såvitt avser bostadskredit, detta skett till följd av annan orsak än en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden.
5. Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Om banken har begärt betalning enligt något av alternativen 1 - 3 i föregående stycke, gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då banken antingen sänder ett meddelande om uppsägningen till kredittagaren eller uppsägningen på annat sätt kommer kredittagaren till handa.

Om banken har begärt betalning enligt något av alternativen 1 - 3 i första stycket, är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid om han före utgången av uppsägningstiden betalar det kapitalbelopp, den ränta och dröjsmålsränta samt de avgifter som har förfallit. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt alternativ 4 eller 5 i första stycket ovan genast efter uppsägningen eller inom uppsägningstiden ställer godtagbar säkerhet för krediten.

Om kredittagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller inte bestämmelserna i det stycket.

12. RÄTT FÖR BORGSMAN OCH PANTSÄTTARE ATT PÅKALLA ATT KREDITEN SÄGS UPP

Borgsman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgsman och pantsättare som inte är kredittagare för krediten får emellertid var för sig skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning enligt punkt 11 ovan. Sådan uppsägning kan medföra att borgsman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Har banken mottagit sådan begäran om uppsägning, och det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt punkt 11 ovan, men banken ändå underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten gäller följande. Borgensåtagande respektive pantsättning som gjorts av den som begärt att krediten ska sägas upp upphör sex månader efter det att banken mottagit denna begäran. Detta sker dock inte om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som begärt uppsägning eller inlett förhandling med denne angående pantsättningen/borgensåtagandet.

13. UPSÄGNING OCH ÅTERBETALNING AV KREDITEN (UTÖVER BANKENS RÄTT ATT SÄGA UPP KREDITEN ENLIGT PUNKT 11)

A. Återbetalning med iakttagande av uppsägningstid

För kredit som löper med **fast ränta** gäller att krediten kan sägas upp av endera banken eller kredittagaren per villkorsändringsdag, som är angiven i skuldebrevets villkorsbilaga. Uppsägning ska för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. För uppsägning från bankens sida krävs att synnerliga skäl föreligger. Banken har rätt att säga upp krediten även efter ovan angivna tidsfrist.

För kredit som löper med **rörlig ränta knuten till räntebas (referensränta)** gäller att krediten kan sägas upp av kredittagaren senast 14 dagar före räntejusteringsdagen. Uppsägning ska för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev.

B. Återbetalning utan iakttagande av uppsägningstid

Kredittagaren kan i förtid återbetala krediten utan att iaktta de uppsägningstider som ovan angivits. Kredittagaren är i sådant fall - liksom även när återbetalning sker

på grund av bankens uppsägning enligt punkt 11 - skyldig att i samband med återbetalningen till banken - utöver kapitalskuld, ränta, avgifter och kostnader - betala ränteskillnadsersättning enligt nedan. Banken lämnar på begäran närmare beskrivning av hur ersättningen räknas fram.

Om krediten är förenad med panträtt i fast egendom, tomträtt eller bostadsrätt eller förenad med motsvarande rätt i byggnad som inte hör till fastighet beräknas ränteskillnadsersättningen enligt följande. Ränteskillnadsersättningen beräknas fr o m dagen för återbetalningen till den villkorsändringsdag/räntejusteringsdag som infaller närmast efter 14 dagar från återbetalningen och baseras på skillnaden mellan å ena sidan den för krediten gällande räntan och å andra sidan den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en förfallotid som närmast motsvarar återstående bindningstid för krediten, ökad med en procentenhet, .

För annan kredit än som avses i föregående stycke beräknas ränteskillnadsersättningen till en procent av det förtidsbetalade beloppet eller, om det vid tidpunkten för förtidsbetalningen är kortare tid än ett år kvar av kreditavtalets löptid, en halv procent av det förtidsbetalade beloppet. Ersättningen får dock inte överstiga det belopp som kredittagaren skulle ha betalat i ränta under den återstående löptiden enligt kreditavtalet.

14. KOMPLETTERANDE SÄKERHET

För säkerhet som kredittagaren ställer enligt bestämmelserna i punkt 11 tredje stycket ovan ska - liksom beträffande annan kompletterande säkerhet som kan komma att ställas för krediten - gälla att säkerheten i fråga ska ställas enligt formulär som banken tillhandahåller.

Består säkerheten helt eller delvis av värdepapper gäller dessutom bestämmelserna i punkt 18 nedan.

15. PANT STÄLLD AV ANNAN ÄN KREDITTAGAREN

Har pantförskrivning gjorts i skuldebrevet av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt skuldebrevet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantförskrivit i skuldebrevet - utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantförskrivits i skuldebrevet, jämte avkastning därav. Vidare har banken rätt att utlämna avkastning av pant, som pantförskrivits i skuldebrevet av kredittagaren eller av annan. Avkastningen ska dock vara förfallen till betalning men inte behövas för att täcka förfallen fordran.

16. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättning av finansiella instrument såsom definierat i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, medför att pantsättaren inte får förfoga över den pantsatta egendomen utan bankens skriftliga samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis utbyte eller försäljning av desamma eller inköp av finansiella instrument för pantsatta medel som innesår på konto.

Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens skriftliga samtycke. Sker pantsättning i strid med denna bestämmelse har banken rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt banken bestämmer.

17. PANTVÅRDSSKYLDIGHET

A. Bankens pantvårdsskyldighet

Banken är skyldig att förvara pant väl.

Banken ska i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling ska banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t ex obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvårdsskyldighet omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså till exempel inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning eller ränta eller bevaka pantsättarens rätt i samband med emission, aktieutbyte, konvertering, utskiftning eller liknande.

B. Kredittagarens pantvårdsskyldighet

Pantsättaren äger inte utan bankens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan bankens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljning. Finner banken att pantsättaren grovt åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, och pantsättaren inte inom skälig tid från anmaning därom vidtar rättelse, äger banken för att tillvarata sin rätt försälja panten. Kredittagaren skall dock dessförinnan beredas möjlighet att återbetala krediten. Om pantsättaren är annan än kredittagaren, är pantsättaren vidare skyldig ersätta banken dennes eventuella skada i anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse.

Om pantsatt egendom har avsevärt försämrats kan banken, i enlighet med vad som anges i punkt 11, säga upp krediten till betalning i förtid.

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger banken verkställa besiktning av densamma även som av pantsättaren erhålla de upplysningar som banken finner erforderliga

18. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSATTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument såsom definierat i lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre än betryggande - t ex på grund av att av banken åsatt belåningsvärde nedgått - gäller följande bestämmelser. Kredittagaren är skyldig att på bankens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i kontakt med kredit-

ALLMÄNNA VILLKOR

Räntebunden reverskredit, konsument

Utgivningsdatum
2017-01-01

Sida
3(3)

tagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de finansiella instrument som banken finner erforderligt. Försäljningslikviden ska sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant.

Vad som sägs ovan inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning enligt punkt 11 ovan eller omedelbart avbryta rätten att utnyttja krediten.

19. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER MED MERA

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (panter, borgensåtaganden m.m.) ska tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser ska betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk.

20. AVKASTNING MED MERA AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Därmed omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission som aktien ger rätt till. Som framgår av punkt 17 ovan är banken emellertid inte skyldig att se till att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättaren.

21. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken ska härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Med tillämpning av vad ovan sagts i första stycket kan pantsatta finansiella instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där det finansiella instrumentet är upptaget till handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

22. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantförskrivningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättarens namn när det är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

23. UTLÄMNANDE AV PANT

Har borgensman betalat till annan än banken på grund av sin borgen, får banken lämna ut pant utan att ta hänsyn till den rätt till panten som borgensmannen kan ha.

24. BETALNING FRÅN BORGENSMAN

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, ska han särskilt meddela banken att han betalat såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

25. BORGENSMANS RÄTT TILL PANT

Om borgen har tecknats för krediten, gäller följande beträffande borgensmans rätt till egendom som pantförskrivits som säkerhet i skuldebrevet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan: Panten ska utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav ska de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte kommer överens om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp enligt skuldebrevet, utan att borgensmans ansvar minskar på grund av detta.

26. HUR PANT TAS I ANSPRÅK FÖR BORGENSMANS ÅTERKRAV

Har borgensman betalat till banken på grund av sin borgen får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 25 ovan först sedan banken fått full betalning för sin fordran. Vill han utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 21 ovan ska därvid tillämpas.

27. FÖRSÄKRING

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran ska vara erforderligt försäkrad. Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

28. MEDDELANDEN MED MERA

Om kredittagaren är ansluten till bankens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken. Om det finns flera kredittagare för krediten har meddelande som skickas till en av kredittagarna, t.ex. rörande ränteändring eller avisering, verkan även för övriga kredittagare.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren samma dag som den gjorts tillgänglig i den aktuella tjänsten. För meddelande eller information som lämnas per post utgår banken från att meddelandet kommit kredittagaren tillhanda efter normal leveranstid enligt gällande villkor hos postleverantören för den aktuella posttjänsten.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till kredittagaren, borgensman och pantsättare ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i skuldebrevet eller som eljest är känd för banken.

29. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall än som avses i första stycket ovan ska inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte för indirekt skada om inte skadan orsakats av bankens grova aktsamhet.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp ska banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfalldagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar den av riksbanken fastställda, vid varje tidpunkt gällande referensräntan med ett tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

30. ÅNGERRÄTT

A. Bostadskredit

Kredittagaren har ingen ångerrätt för denna kredit.

B. Annan kredit än som avses i 30 A

Kredittagaren har rätt att frånträda kreditavtalet genom att lämna eller sända ett meddelande om detta till banken inom 14 dagar från den dag då kreditavtalet ingicks, eller från den dag då kredittagaren får del av avtalsvillkor och övrig information om detta sker vid ett senare tillfälle än vid avtalets ingående.

Kredittagaren ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då kredittagaren lämnade eller sände sitt meddelande om att avtalet frånträds betala tillbaka hela kreditbeloppet med tillägg för upplupen ränta. Detta gäller även om det finns flera kredittagare och endast en av kredittagarna utövat ångerrätten. Ränta ska utgå från den dag kredittagaren fick tillgång till krediten till och med den dag den återbetalades till banken.

Banken ska snarast och senast inom 30 dagar från den dag då banken tog emot kredittagarens meddelande om att avtalet frånträds återbetala de avgifter som kredittagaren har erlagt med anledning av krediten med undantag för utgifter som banken kan ha erlagt till det allmänna.

Om kredittagaren utnyttjar sin ångerrätt beträffande kreditavtalet är kredittagaren inte heller bunden vid ett anknyttande avtal om tjänst som tecknats med anledning av kreditavtalet t.ex. låneskydds försäkring.

31. BOSTADSKREDIT I UTLÄNSK VALUTA

Om den valuta som kredittagaren huvudsakligen får sin inkomst i inte är samma valuta som bostadskrediten är det en så kallad bostadskredit i utländsk valuta. Detsamma gäller om kredittagaren är bosatt i ett land inom EES, som inte är Sverige, eller om de tillgångar som ska användas till betalning av krediten, är i en annan valuta än kreditens valuta.

För att begränsa den eventuella valutakursrisk som kan uppstå för bostadskredit i utländsk valuta ställer banken högre krav på betalningsutrymme för kredittagare i samband med att en sådan kredit beviljas. Därutöver varnar banken kredittagaren regelbundet, när beloppet som den återstående krediten eller beloppet som de regelbundna amorteringarna uppgår till, på grund av valutakursförändringar, tar 20 procent mer i anspråk av kredittagarens betalningsutrymme än vad beloppet hade gjort när kreditavtalet ingicks.

32. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

På detta skuldebrev skall svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av banken skall tvisten avgöras av svensk domstol. Banken har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land om kredittagaren har hemvist där eller har tillgångar i det landet.

UPPGIFTSLÄMNANDE FÖR KREDITUPPLYSNINGSSÄNDAMÅL

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av banken.

INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

För information om Swedbanks och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se din banks hemsida eller kontakta kundcenter eller ditt kontor.

TILLSYNSMYNDIGHET

Tillsynsmyndigheten för bankens verksamhet är Finansinspektionen. Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

KLAGOMÅLSHANTERING

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den kontaktperson eller enhet inom banken som tillhandahållit krediten. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig/kundombudsman i banken.

TVISTEPRÖVNING UTANFÖR DOMSTOL

Vid tvist med banken har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm. En anmälan till nämnden måste vara skriftlig och undertecknad. För att nämnden ska pröva ärendet finns vissa värde- och tidsgränser.