



# Takräntelån

## Privat

Sparbanken Västra Mälardalens Takräntelån är ett bolån med rörlig\* ränta och räntetaks-  
garanti. Ett lån som kombinerar den rörliga  
räntans fördelar med den bundna räntans  
trygghet.

Takräntelånet fungerar som en försäkring mot framtida  
räntehöjningar. Räntan kan aldrig bli högre än taket,  
men under taket är räntan rörlig och följer räntemark-  
nadens rörelser. Takräntelånet ger därför möjlighet att  
välja rörlig ränta och samtidigt dra nytta av den bundna  
räntans trygghet.

### Belopp

Minsta lånebelopp är 100 000 kronor.

### Räntesättning

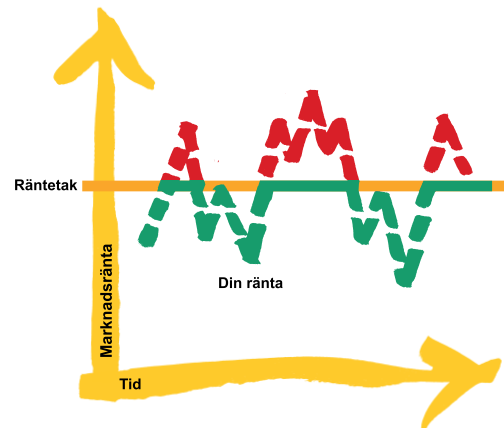
Lånets ränta följer Sparbankens 3-månaders bolåne-  
ränta, plus ett påslag som motsvarar premien för ränte-  
taksgarantin med avdrag för eventuell rabatt. Den rörliga  
räntan kan dock inte överstiga räntetaket.

### Förtidsinlösen

Lånet kan alltid lösas mot återstående garantikostnad  
för räntetaket samt en expeditonsavgift (f n 1400 kr).

### Vid räntetaksgarantins slut

I god tid före garantiperiodens slut erbjuds du att välja  
ny garantiperiod.



### Fördelar med Takräntelån

- Takräntelånet är en slags försäkring mot obehagliga överraskningar på räntemarknaden.
- Takräntelånet kombinerar den rörliga räntans fördelar och den bundna räntans trygghet.
- Den rörliga räntan ger möjlighet att ta del av eventuella nedgångar under garantiperioden.
- Räntetaket motsvarar den bundna räntans trygghet, då räntan under garantiperioden aldrig överstiger räntetaket.
- Takräntelån kan tecknas med olika garantiperioder och räntetak.

### Mer information

Läs mer om Takräntelånet på vår hemsida [www.sparbankenvm.se](http://www.sparbankenvm.se) eller kontakta oss på 0771-55 00 55 så berättar vi mer.

*\*Med rörlig ränta avses ränta bunden i 3-månadersintervall.*

