

Vilkår for kreditaftalen

Side 1 af 3

1. Standsning af rentetilskrivning

Swedbank, filial af Swedbank AB (publ), Sverige CVR-nr. 28487150 (herefter "Swedbank") kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med jer, betyder det ikke at Swedbank giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder, selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

2. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Swedbank berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

3. Oplysning om økonomiske forhold

I skal holde Swedbank orienteret om jeres økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger.

4. Opsigelse og indfrielse

Swedbank kan opsigelse lån og kreditter helt eller delvist uden varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Swedbanks opsigelse har I krav på en saglig begrundelse.

I har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri jeres forpligtelser i henhold til låne- og kreditaftalen, medmindre andet er aftalt.

5. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende situationer må det forventes, at Swedbank vil udnytte sin ret til at opsigelse lån og kreditter uden varsel og forlange hele gælden betalt straks. Det er ikke en udtømmende opremsning:

- Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet. Ved kreditter gælder dette også, hvis I overtrækker kredittens maksimum uden Swedbanks tilladelse.
- Hvis I udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- Hvis I tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssanerings sag.
- Hvis I afgår ved døden.
- Hvis I tager fast ophold uden for landets grænser, flytter hjemsted til udlandet eller flytter væsentlige aktiviteter til udlandet, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- Hvis I har givet urigtige oplysninger af betydning for lånets/kredittens oprettelse.
- Hvis I ikke senest 14 dage efter udarbejdelse indleverer årsrapport/årsregnskab, indtægts- og formueopgørelse for så vidt angår personligt drevet virksomhed, samt enhver anden økonomisk oplysning som Swedbank måtte kræve.
- I undlader at holde Swedbank orienteret om jeres økonomiske forhold.
- Forringelse af jeres kreditværdighed.
- I ikke orienterer Swedbank om ændringer i virksomhedens ledelse, ejer- og vedtægtsforhold, herunder om indbyrdes aftaler mellem ejerne, der har betydning for jeres engagement i Swedbank.
- Hvis pantsatte effekter sælges uden Swedbanks forudgående samtykke.

- Hvis pantsat båd, bil, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- Uden Swedbanks forudgående samtykke udlodder ekstraordinært udbytte, som efter Swedbanks vurdering har betydning for jeres engagement i Swedbank.
- Uden Swedbanks forudgående samtykke erhverver egne kapitalandele (aktier/anpart) i et sådant omfang, at det efter Swedbanks vurdering har væsentlig betydning for jeres engagement i Swedbank.
- Direkte eller indirekte stiller midler til rådighed, yder lån eller stiller sikkerhed for tredjemands erhvervelse af kapitalandele i jer, eller jeres moderselskab, eller for et moderselskabs forpligtelser uden Swedbanks samtykke af en sådan størrelse, at det har betydning for jeres engagement i Swedbank.
- Helt eller delvist ændrer jeres hidtidige forretningsområde, herunder ved afvikling eller udvidelse af jeres aktiviteter på en sådan måde, at det efter Swedbanks vurdering har betydning for jeres engagement i Swedbank.
- Indgår i en fusion/spaltning (uanset art) uden Swedbanks forudgående samtykke.
- Misligholder andre forpligtelser overfor Swedbank, herunder f.eks. forpligtelser vedrørende andre låneaftaler.
- I ikke overholder lovgivning eller myndighedsforskrifter, der har væsentlig betydning for driften af jeres virksomhed.
- Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
- Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de situationer, som er nævnt under pkt. b-g, i, n og p. Det gælder dog ikke, hvis der straks stilles anden sikkerhed, som Swedbank kan acceptere.

6. Slutafregning

Swedbank kan kræve slutafregning ved netting i tilfælde af misligholdelse. Slutafregning kan foretages i enhver nuværende og fremtidig forpligtelse mellem kunden og Swedbank, som giver ret til kontant afregning, f.eks. ind- og udlån, garanti forpligtelser, rettigheder erhvervet ved transport og krav på levering af værdipapirer, herunder tilbagelevering af værdipapirer overdraget til Swedbank som pant eller eje. Krav omfattet af rammeaftaler om valuta-, rente-, indeks- og værdipapirforretninger slutafregnes efter sådanne aftaler. Ved slutafregning opgøres nutidsværdien af Swedbanks og kundens forpligtelser i danske kroner eller anden aftalt valuta. Krav sikret ved aftale om finansiel sikkerhedsstillelse eller anden sikkerhedsstillelse nedskrives med provenuet af realiseret sikkerhed.

De således opgjorte forpligtelser udlignes til at udgøre ét nettomellemværende. Hvis slutafregning sker samtidigt, kan Swedbank lade de fremkomne saldi indgå i en fælles slutafregning. Swedbank fremsender meddelelse til kunden om slutafregningen. Swedbank kan efterfølge de regulere slutafregningssaldoen med provenuet fra senere realiseret sikkerhed, endeligt opgjorte krav ifølge forpligtelser, som kun kan opgøres senere, f.eks. garanti forpligtelser eller krav, som forfalder efterfølgende. Overdragelse til tredjemand af en fordring mod Swedbank skal respektere Swedbanks ret til slutafregning.

Særligt om kaution

1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for jeres forpligtelser over for Swedbank inklusive renter og andre bydelser.

2. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist, og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra jer eller Swedbank.

Vilkår for kreditaftalen

Side 2 af 3

3. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvist sikret ved kaution, anvendes indbetalinger først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

4. Henstand

Swedbank kan uden samtykke fra kautionist give jer henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 47.

5. Stemmeret på skiftesamlinger

Swedbank udøver på enhver skiftesamling vedrørende jer den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder indtil Swedbank har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

6. Samkaution og andre sikkerheder

Swedbank forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af jer eller tredjemand og afskrive provenuet efter Swedbanks frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- * at Swedbank uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- * at Swedbank kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

7. Anmeldelsesret og ret til dividende ved jeres konkurs

Såfremt kautionisten må indfri jeres forpligtelser over for Swedbank, har Swedbank anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i jeres bo.

8. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

Hvis lånet/kreditten er sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af jer tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som I har eller måtte få over for Swedbank. Swedbank kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Swedbank pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom, har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har I pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

3. Foringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Swedbank stille krav om, at I enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Swedbank betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Swedbank har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for jer, vil Swedbank dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

4. Swedbanks rettigheder over det pantsatte

Swedbank kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsiges og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpartes og lignende kan Swedbank udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Swedbank udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Swedbank behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Swedbank vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Swedbank være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Swedbank har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Swedbank har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

5. Udgifter angående pantet

Swedbank kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Swedbank kan også forlange betaling af Swedbanks udgifter til at varetage sine interesser som pantehaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejendtgæfter og lignende.

