

## Vilkår for kreditaftalen

Side 1 af 4

### 1. Ændring af renter og priser

Renter og priser er variable, medmindre andet fremgår udtrykkeligt. Priser betegnes også som gebyrer.

#### 1.1. Ændring af variable rentesatser og priser uden varsel

Swedbank, filial af Swedbank AB (publ), Sverige, CVR-nr. 28487150 (herefter "Swedbank"), kan uden varsel sætte rentesatser op på lån og kreditter, samt sætte sine priser op og indføre nye priser, på grund af udefrakommende forhold som Swedbank ikke har indflydelse på og som har betydning for Swedbank, bl.a. når der sker - ikke udtømmende opremsning:

- \* inden- eller udenlandske ændringer i penge- eller kreditpolitik, som påvirker det almindelige renteniveau,
- \* anden udvikling i det almindelige renteniveau, f.eks. på penge- og obligationsmarkederne, eller
- \* ændringer i skatter og afgifter.

#### 1.2. Ændring af variable rentesatser og priser med 1 måneds varsel

Swedbank kan med 1 måneds varsel sætte rentesatser op på lån og kreditter, samt sætte sine priser op, hvis

- \* der sker ændringer i de forhold, som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelsen af dine rente- og prisvilkår, eller
- \* Swedbank ændrer sin generelle rente- og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde, f.eks. for at øge indtjeningen eller opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Swedbanks ressourcer eller kapacitet.

For etablerede boliglån kan Swedbank af samme årsager kun sætte sine priser op med 3 måneders varsel.

Swedbank kan af samme årsager indføre nye priser med et varsel på 3 måneder. Nye priser er priser for ydelser, som Swedbank ikke tidligere har taget betaling for.

#### 1.3. Meddelelse om rente- og prisændringer

Swedbank annoncerer i dagspressen eller giver skriftlig eller elektronisk besked ved rente- og prisændringer. Væsentlige prisændringer eller indførelse af nye priser varsles ved individuel kommunikation. Det vil fremgå, hvorfor der sker ændringer.

Renteændringer vil også fremgå af det første kontoudskrift - eller opgørelse efter ændringen.

Du får under alle omstændigheder skriftlig eller elektronisk besked senest dagen forud om

- \* enhver ændring af renten på lån og
- \* forhøjelse af renten eller priser på kreditter.

Ved ændring af renten på lån indeholder den skriftlige eller elektroniske besked også oplysninger om eventuelle ændringer af fremtidige betalings størrelse, antal eller hyppighed.

Ændring af renter baseret på referencesatser, f.eks. Nationalbankens indskudsbevisrente, fremgår alene af kontoudskrifter eller opgørelser fra Swedbank.

### 2. Morarente og overtræksrente og følger af manglende betaling

Betales en ydelse ikke senest på forfaldsdagen, eller overtrækkes en kassekredit, er Swedbank berettiget til at opkræve morarente/overtræksrente. Morarente/overtræksrente beregnes af det forfaldne beløb/overtrækket. Morarenten/overtræksrenten beregnes med den i kreditaftalen angivne sats, som er variabel, fra forfaldsdagen/overtrækket, indtil betaling sker.

**Morarenten/overtræksrenten ændres på samme måde som øvrige renteændringer.**

Ved overtræk og forsinket betaling kan der påløbe rykkergebyrer. Rykkergebyr og andre misligholdelsesomkostninger fremgår af Swedbanks prisbog. Ved overdragelse til inkasso vil der påløbe omkostninger til advokat, domstole m.v. Overtræk vil kunne medføre, at kreditaftalen ophæves, ligesom overtræk og manglende indfrielse vil kunne medføre, at det er vanskeligt at opnå kredit. Opsigelse af kreditaftalen vil medføre en forhøjelse af rente og priser.

Swedbank kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med dig, betyder det ikke, at Swedbank giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder, selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

### 3. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Swedbank berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

### 4. Ydelsesoversigt

Du har ret til på anmodning til enhver tid i løbet af en låneaftales varighed uden omkostninger at modtage en opgørelse i form af en ydelsesoversigt (amortiseringsplan) med angivelse af skyldige betalinger og tidspunkter og betingelser for betaling af sådanne beløb og specifikation af den enkelte tilbagebetaling.

Ydelsesoversigten viser afvikling af kapitalen og renterne beregnet på grundlag af din rente og eventuelle yderligere omkostninger. Ydelsesoversigten er kun gyldig indtil næste ændring af din rente eller af de eventuelle yderligere omkostninger i henhold til kreditaftalen.

### 5. Oplysning om økonomiske forhold

Du skal holde Swedbank orienteret om dine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.

### 6. Opsigelse og indfrielse

Swedbank kan opsigelse lån og kreditter med 3 måneders varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Swedbanks opsigelse har du krav på en saglig begrundelse på papir eller elektronisk.

Du har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri dine forpligtelser i henhold til låne- og kreditaftalen. Du har herefter ret til en reduktion af de samlede kreditomkostninger, der består af renter og omkostninger i den resterende del af lånet og kredittens løbetid.

## Vilkår for kreditaftalen

Side 2 af 4

### 7. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er Swedbank berettiget til at opsige lånet/kreditte uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og du ikke har betalt otte dage efter, at Swedbank har sendt rykkerbrev til dig på den af Swedbank senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette også, hvis du overtrækker kredittens maksimum uden Swedbanks tilladelse.
- Hvis du udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- Hvis du tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssaneringsag.
- Hvis du afgår ved døden.
- Hvis du tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- Hvis du har fortiet eller afgivet urigtige oplysninger om dine økonomiske forhold, idet det betragtes som en svigten de forudsætning for Swedbanks tilbud om lån/kredit.
- Hvis du undlader at holde Swedbank orienteret om dine økonomiske forhold eller på anmodning undlader at indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.
- Hvis pantsatte effekter sælges uden Swedbanks forudgående samtykke, eller pantsat fast ejendom overgår til en anden anvendelse, der medfører lavere værdiansættelse.
- Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
- Hvis pantsat bil, båd, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de i pkt. b-g nævnte situationer. Det gælder dog ikke, hvis der inden for en uge stilles anden sikkerhed, som Swedbank kan acceptere.

### 8. Fortrydelsesret

Du har ret til at fortryde lån og kreditter inden for 14 dage fra lånet stilles til disposition. Hvis fortrydelsesfristens sidste dag falder på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, fredag efter Kristi Himmelfartsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, udløber fristen den følgende hverdag.

Ønsker du at benytte fortrydelsesretten, kan det ske ved at ringe eller skrive til din afdeling, inden fristen udløber. Desuden skal det modtagne beløb tilbagebetales sammen med eventuelle omkostninger, som Swedbank måtte have betalt til offentlige myndigheder, og som ikke kan refunderes.

Derudover skal du betale de renter, der er påløbet fra den dag lånet blev stillet til disposition, indtil beløbet tilbagebetales. Det angivne rentebeløb, der påløber pr. dag, er beregnet på baggrund af renteforholdene på aftaletidspunktet, ligesom der ikke er taget højde for renters rente. Det rentebeløb, der skal betales ved udnyttelse af fortrydelsesretten, er de påløbne renter, beregnet på grundlag af den aftalte rente.

Det samlede beløb skal tilbagebetales uden unødigt forsinkelse, og senest 30 dage efter du har givet besked om udøvelsen af fortrydelsesretten.

### 9. Klageadgang og bilæggelse af tvister

Hvis du ønsker at klage over Swedbank, skal du i første omgang kontakte din afdeling.

Hvis du herefter fortsat er uenig i Swedbanks behandling af din henvendelse eller resultatet heraf, kan du kontakte den klageansvarlige i Swedbank. Oplysninger om den klageansvarlige fås i Swedbank eller på Swedbanks hjemmeside, [www.swedbank.dk](http://www.swedbank.dk).

Fører henvendelsen ikke til en tilfredsstillende løsning, kan du vælge at indbringe din klage for Pengeinstitutankenævnet, Amaliegade 8B, 2. sal, 1256 København K, tlf. 35 43 63 33, [www.fanke.dk](http://www.fanke.dk).

Klager vedrørende Swedbanks overholdelse af den finansielle lovgivning kan indbringes for Finanstilsynet.

Klager over Swedbanks behandling af personoplysninger kan indbringes for Datatilsynet, Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K, tlf. 33 19 32 00, [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### 10. Tilsyn

Swedbank har tilladelse som filial af et svensk pengeinstitut, Swedbank AB (publ), FT-nr.6004. Swedbank er undergivet tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø. Tlf. 33 55 82 82, [www.finanstilsynet.dk](http://www.finanstilsynet.dk) og undergivet tilsyn af Finansinspektionen, Box 6750, 11350 Stockholm, Sverige.

### Særligt om kaution

For lån og kreditter sikret ved kaution gælder tillige følgende bestemmelser.

#### 1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for dine forpligtelser over for Swedbank inklusive renter og andre bydelser i det omfang det samlede beløb til betaling ikke overstiger lånets hovedstol eller kredittens maksimum ved afgivelse af kautionen.

#### 2. Ophør

Kaution bortfalder efter 10 år, dog efter 5 år ved kaution for kredit med variabelt lånebeløb og lån uden fast forfaldstidspunkt. Swedbanks krav mod kautionisten bortfalder ikke, hvis kravet er gjort gældende inden kautionens ophør.

#### 3. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indføres helt eller delvist, og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra dig eller Swedbank.

#### 4. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditte kun er delvis sikret ved kaution, anvendes indbetalinger fra dig eller andre end kautionisten først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

## Vilkår for kreditaftalen

Side 3 af 4

### 5. Henstand

Swedbank kan uden samtykke fra kautionist give dig henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48.

### 6. Stemmeret på skiftesamlinger

Swedbank udøver på enhver skiftesamling vedrørende dig den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder, indtil Swedbank har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

### 7. Samkaution og andre sikkerheder

Swedbank forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af dig eller tredjemand og afskrive provenuet efter Swedbanks frie valg. Kautionisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- \* at Swedbank uden kautionistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautionssikrede forpligtelse
- \* at Swedbank kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautionssikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

### 8. Anmeldelsesret og ret til dividende ved din konkurs

Såfremt kautionisten må indfri dine forpligtelser over for Swedbank, har Swedbank anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i dit bo.

### 9. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

## Særligt om pant

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

#### 1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af dig tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som du har eller måtte få over for Swedbank.

Swedbank kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

#### 2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Swedbank pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har du pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

### 3. Foringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Swedbank stille krav om, at du enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Swedbank betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Swedbank har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for dig, vil Swedbank dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

### 4. Swedbanks rettigheder over det pantsatte

Swedbank kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Swedbank udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Swedbank udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Swedbank fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Swedbank behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Swedbank vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Swedbank være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Swedbank har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Swedbank har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

### 5. Udgifter angående pantet

Swedbank kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Swedbank kan også forlange betaling af Swedbanks udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

### 6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejendætægter og lignende.

Swedbank er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

**Vilkår for kreditaftalen**

Side 4 af 4

**7. Meddelelser**

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Swedbank.

**8. Udtrækning af obligationer**

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Swedbank bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

**9. Ophør**

Pant stillet af tredjemand ophører efter 10 år, dog efter 5 år ved pant stillet af tredjemand for kredit med variabelt lånebeløb og lån uden fast forfaldstidspunkt. Swedbanks krav mod tredjemandspantsætter bortfalder ikke, hvis kravet forinden er gjort gældende af Swedbank.

**10. Omstødelse**

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Swedbanks pant, uanset om Swedbank har frigivet pantet.

**11. Henstand**

Swedbank kan uden samtykke fra pantsætter give låntager henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48 for så vidt angår tredjemands pant.

**12. Tvangsfuldbyrdelse**

Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Swedbank skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Swedbanks egen foranstaltning.

Inden Swedbank sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Swedbanks krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgåendesalg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.