

Kreditgodkendelse.

Godkendelse til køb af bolig kræver en et møde med vores boligrådgivere. Her kan du læse om vores generelle krav for at du kan blive godkendt hos os til køb af bolig i Sverige.

Du skal til brug for køb af boligen selv have 25% i udbetaling af boligens handelspris.

Derudover skal du betale alle omkostninger ved handlen. Udover omkostninger til os, så skal du f.eks i forbindelse med køb af villa betale:

SEK 825,00 for tinglysning af lagfart (skøde) + 1,50% i stempel. Beregnes af boligens handelspris. SEK 375,00 pr. pantebrev som skal tinglyses + 2,00% i stempel af pantebrevets hovedstol.

Hvis du opfylder vores krav til egenfinansiering, og herefter ønsker at blive godkendt til køb af bolig i Sverige eller få et Lånebevis, så skal du aftale et møde med en af vores boligrådgivere.

På mødet skal du medbringe:

- kopi af seneste årsopgørelse fra SKAT
- kopi af seneste 3 lønsedler
- kopi af din ansættelseskontrakt

Hvis du er ejer eller medejer af firma, så skal du også som minimum medbringe selskabets seneste 2 årsregnskaber og dine seneste 2 personlige regnskaber.

Det er desuden en forudsætning, at du i forbindelse med køb af villa eller bostadsrätt bliver kunde i både Swedbank Danmark og Swedbank Sverige.

Du er velkommen til at kontakte os på telefon +45 88 97 90 30 eller Email: boliglan@swedbank.dk, hvis du har spørgsmål til køb af bolig i Sverige eller ønsker at aftale et møde.

Velkommen til Swedbank i Danmark.