

Spara & Bo

- Spara först. Låna sedan.

För dig som vill spara till ett boende erbjuder vi två sparformer med extra förmånliga villkor, beroende på om du vill spara på kortare eller lite längre sikt.

Om du planerar att köpa en bostad inom en snar framtid erbjuder vi dig ett sparkonto med extra hög ränta. Det långsiktiga sparandet är en kapitalförsäkring med lägre avgifter.

Du kan dessutom få låna upp till tre gånger ditt sparade belopp. Villkoret är att du använder pengarna till bostaden du ska köpa.

Spara & Bo är ett erbjudande vi har för att du som vill spara till en bostad ska få lite extra förmånliga villkor. Vi ser vi gärna att våra kunder har ett sparande, framförallt om det gäller något så viktigt som till sin bostad.

Du kan välja mellan två sparformer; sparkonto eller kapitalförsäkring. Skillnaden är att ett sparkonto har en känd fast ränta och en kapitalförsäkring är en sparform där du placerar dina pengar i fonder. Om du sparar på lite längre sikt och är villig att ta en risk kan en kapitalförsäkring vara att föredra. En kapitalförsäkring är dessutom en sparform som ger skattemässiga fördelar.

Oavsett vilken av våra bosparformer du väljer får du bra villkor. Du får vår bästa sparränta på bosparkontot och du får lägre avgifter på kapitalförsäkringen än på en vanlig kapitalförsäkring.

Du kan dessutom få lånelöfte på tre gånger ditt sparade kapital när du köper en bostad för pengarna. Om du till exempel sparar ihop 200 000 kronor får du låna 600 000 kronor. Det innebär att du kan köpa en bostad för totalt 800 000 kronor där den egna insatsen är 25 procent och den lånade delen 75 procent. Villkoret är att du öronmärker ditt sparande till en bostad. Du kan såklart ta ut pengarna och använda dem till något annat, men då mister du förmånerna.



Spara & Bo

Spara & Bo konto

Spara först och låna sen är ett bra sätt för dig att spara till ett boende. Möjligheterna att få ett bolån med bra ränta ökar när du sparar. Med Spara & Bo ställer du in siktet på ett nytt hem ganska snart. Efter ett år kan du få låna upp till tre gånger det belopp du har sparat ihop, efter sedvanlig kreditprövning.

Du sätter månadsvis in pengar och får extra hög ränta på sparpengarna. Tidigast ett år efter att du har startat kontot kan du, utan avgift, ta ut pengarna för att köpa din bostad.

Pris och villkor

Räntan är vår bästa för månadssparande och den gäller från första kronan.

Fritt uttag för att köpa bostad tidigast efter ett år. Uttagsränta är 1 procent på uttaget belopp om uttag sker innan ett år gått eller om uttaget inte går till köp av bostad.

Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin.*

Kapitalspar Fond Spara & Bo

Kapitalspar Fond Spara & Bo är vårt erbjudande till dig som vill börja spara till en bostad i god tid. Kanske sparar du till ett eget boende i framtiden eller kanske har du rent av siktet inställt på att spara till ett boende åt dina barn eller barnbarn.

Efter fem år kan den som spar få möjlighet att låna upp till tre gånger sparat belopp, efter sedvanlig kreditprövning. Lånelöftet är i så fall kopplat till spararen.

Oavsett åt vem du sparar erbjuder vi ett bosparrande i en kapitalförsäkring med en rabatterad prissättning.

Pris och villkor

Fast pris 120 kronor per år.

Rörligt pris 0,40 procent på kapitalet plus fondförvaltningsavgift.

Sparandet är bundet första året, därefter tas en återköpsavgift om 1 procent ut om uttaget ej avser köp av bostad.

Spara & bokonto

Erik har precis börjat jobba och ser fram emot att flytta hemifrån men har inget kapital till kontantinsats. Han räknar på hur stor kontantinsats som behövs och börja spara för att drömmen om ett eget boende ska kunna bli verklighet i framtiden. Möjligheterna att få ett bostadslån, med bra ränta, ökar när han sparar. Dels för att Erik har ett eget kapital till insatsen, dels för att det är lätt för oss att se att det finns utrymme för eventuellt högre bostadskostnader i hans ekonomi.

Spara & Bo kapitalförsäkring

Karin sparar 1 000 kr i månaden i Spara & Bo Kapitalförsäkring till sitt barnbarn Linus från det att han föds. 24 år senare, när han ska köpa bostad, tar Karin ut pengarna och Linus får en grundplåt på 288 000 kr plus avkastning till sitt första egna hem.

* Information om statlig insättningsgaranti. Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 100 000 euro. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 20 arbetsdagar från den dag banken försättes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in.