



Pressmeddelande

20 september 2017

Så påverkas du av regeringens budget

Idag presenterade regeringen budgetpropositionen för 2017. Hushållen påverkas bland annat genom lägre skatt vid bostadsförsäljning och högre skatt på arbetsinkomst. Barnfamiljer får höjt flerbarnstillägg och några även höjt bostadsbidrag.

- Ändrade uppskavsregler gör att skatten sänks rejält för de som säljer sin bostad. Mer pengar i plånboken kan leda till prisökningar på framförallt mindre och medelstora bostäder i attraktiva områden. De bostäder som redan idag är väldigt dyra riskerar att bli ännu dyrare, säger Arturo Arques, privatekonom för Swedbank och sparbankerna.

Ändrade uppskavsregler vid bostadsförsäljning

Taket för det s.k. uppskavsbeloppet vid bostadsförsäljning slopas temporärt, mellan 21 juni 2016 och 30 juni 2020. Det innebär att man får skjuta upp beskattningen på hela vinsten i stället för på ett begränsat belopp (1 450 000 kronor idag). Förslaget gäller alla försäljningar, oberoende av om man byter till en billigare eller dyrare bostad. Dessutom ändras metoden för att beräkna uppskovets storlek om man köper en billigare bostad, än den bostad man säljer. Ändringen gäller från 21 juni 2016.

- Tillfälliga regeländringar skapar osäkerhet på bostadsmarknaden. Om man ska göra större skatteändringar vid bostadsförsäljning är det önskvärt att förändringarna är permanenta och kombineras med andra åtgärder. Sådana åtgärder skulle t ex. kunna vara begränsad avdragsrätt för ränteutgifter och införande av ett skuldkvotstak, fortsätter Arturo Arques.

Förändringarna innebär lägre skatt på kapitalvinsten om man köper en billigare bostad än den man säljer. För ett hushåll som har bott länge i en villa, säljer den och köper en billigare bostad i stället kan förändringen innebära flera hundra tusen kronor i lägre skatt. Med så mycket mer pengar att röra sig med finns en risk att priserna på mindre och medelstora bostäder drivs upp ytterligare. Den som köper en lika dyr eller dyrare bostad kan göra uppskov på hela beloppet och behöver inte redovisa någon vinst, oberoende av hur stor vinsten är. Däremot betalar man en årlig skatt på uppskavsbeloppet.

- Med dagens låga räntor lönar det sig inte att begära uppskov. Så länge bolåntagarna kan låna billigare än 3,25 procent i ränta är det bättre att betala av skatten med lånade pengar. Effekten av regeringens förslag skall därför inte överdrivas, fortsätter Arturo Arques.

Begränsad uppräkningsgränser leder till höjd inkomstskatt

Regeringen föreslår en begränsning av uppräkningsgränserna för statlig inkomstskatt. Den vanliga ordningen är att gränserna räknas upp med konsumentprisindex juni-juni plus två procentenheter. Nu föreslås en begränsning till konsumentprisindex juni-juni plus en procentenhet i stället. Regeringen aviserar även en begränsning av uppräkningsgränserna på motsvarande sätt 2018. Antalet personer som betalar s.k. värnskatt kommer då att öka.



- Som regeringen tidigare aviserat begränsar man uppräknningen av skiktgränserna. Det innebär att antalet personer som betalar statlig inkomstskatt ökar. För de personer som tjänar så de precis tippar över skiktgränserna kommer marginalskatten att öka. Den del av inkomsten som ligger över den nedre skiktgränsen beskattas med kommunalskatt plus 20 procent i statlig inkomstskatt, den del som ligger över den övre gränsen med ytterligare fem procent, fortsätter Arturo Arques.

De med en förvärvsinkomst omkring 37 700 kronor per månad kommer 2017 att betala statlig inkomstskatt. Hade gränserna räknats upp i vanlig ordning hade statlig inkomstskatt tagits ut på förvärvsinkomst motsvarande 38 000 kronor per månad.

Förändrad arbetslöshetsförsäkring för deltidarbetslösa

Regeringen föreslår att rätten till arbetslöshetsersättning vid deltidarbete utökas från 75 ersättningsdagar till 60 veckor. Förändringen ökar incitamenten för de som t ex. arbetar deltid på 50 procent att fortsätta arbeta i stället för att återgå till arbetslöshetsersättning på heltid.

Höjt bostadsbidrag och flerbarnstillägg

Inkomstgränser inom regelverket för bostadsbidraget höjs från 117 000 till 127 000 kronor per år för barnfamiljer med två vuxna.

- Det innebär att hushållets inkomst kan uppgå till 127 000 kronor per år innan bostadsbidraget börjar trappas av. Motsvarande gräns är idag 117 000 kronor. Även inkomstgränsen för ensamstående höjs och som mest ökar bostadsbidraget med 167 kronor per månad och familj, fortsätter Arturo Arques.

Flerbarnstillägget för det tredje barnet höjs med 126 kronor per månad. En familj med tre barn får från den 1 januari 3 880 kronor per månad i barnbidrag.

Höjt underhållsstöd för äldre barn

Regeringen aviserar att de kommer att återkomma med ett lagförslag som innebär höjt underhållsstöd för barn som är 15 år och äldre. Höjningen planeras träda i kraft 1 januari 2018.

Förändringar för personer med sjuk- och aktivitetsersättning

Från 1 juli höjs garantiersättning för hel sjuk- och aktivitetsersättning med 187 kronor per månad.

Även bostadstillägget för personer med sjuk- och aktivitetsersättning höjs. Ersättningsgraden höjs från 93 till 95 procent av bostadskostnadstaket på 5 000 kronor. Det motsvarar som mest 100 kr per månad.

Höjt tandvårdsbidrag

Det allmänna tandvårdsbidraget för äldre mellan 65 och 74 år höjs från 150 till 300 kronor per år, samma nivå som för de över 74 år.

Åldersgränsen för fri tandvård höjs från 19 år till 21 år. Regeringen aviserar även om ytterligare höjningar av åldersgränsen kommande år.



Sedan tidigare har regeringen även aviserat

- Skattereduktion i form av RUT-avdrag införs på reparation och underhåll av vitvaror i hemmet
- Sänkt mervärdesskatt från 25 till 12 procent på mindre reparationer, t ex. cyklar och skor
- Höjd alkoholskatt. Inklusiv mervärdesskatt blir prishöjningen knappt en krona för 75 cl vin, 25 öre för 50 cl öl och knappt två kronor för 75 cl sprit.
- Beloppsgränsen för rätten till avdrag för resor till och från arbete eller utbildning höjs från 10 000 till 11 000 kronor per år. Det innebär att man inte får göra avdrag för utgifter under 11 000 kronor per år i sin deklaration.

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62

Madelén Falkenhäll, samhällsanalytiker, tfn 076-790 16 38

www.swedbank.se/arturosblogg

www.swedbank.se/privatekonomi

**Bilaga. Tabeller**

Effekt av nya uppskavsregler, olika exempel. För enkelhetens skull räknas inte mäklararvode och kostnader för husförbättringar av vid beräkning av vinst.

Olika exempel på hushåll som bott länge i sin bostad, säljer och köper ny billigare bostad. Kronor

Försäljningspris	2 000 000	5 000 000	10 000 000
Inköpspris	200 000	1 000 000	2 000 000
Vinst	1 800 000	4 000 000	8 000 000
Pris ersättningsbostad	1 000 000	3 000 000	5 000 000
Uppskov nuvarande regler	800 000	1 450 000	1 450 000
Skatt nuvarande regler	220 000	561 000	1 441 000
Uppskov nya regler	900 000	2 400 000	4 000 000
Skatt nya regler	198 000	352 000	880 000
Förändring i skatt	-22 000	- 209 000	-561 000

Anta ett hushåll som köper ersättningsbostad till samma pris som den bostad de säljer. Kronor

Försäljningspris	2 000 000
Inköpspris	200 000
Vinst	1 800 000
Pris ersättningsbostad	2 000 000
Uppskov nuvarande regler	1 450 000
Skatt nuvarande regler	77 000
Uppskov nya regler	1 800 000
Skatt nya regler	0
Förändring i skatt	-77 000

Anta en bostadsförsäljning med 2 mnkr i vinst. Exempel på att det upp till en ränta på 3,25 procent lönar sig att låna för att betala av kapitalskatten på vinsten. Kronor

<u>Anta uppskov på hela vinsten</u>	
Uppskov	2 000 000
Årlig skatt på uppskavsbelopp, kronor per år	10 000
<u>Anta låna och betala skatten</u>	
Vinst	2 000 000
Skatt om inte uppskov	440 000
Ränteutgift, inkl ränteavdrag, vid 3,25 procents ränta, kronor per år	10 000



Effekter av begränsad uppräknings av skiktgränser

Skiktgränser	2016	2017 nuvarande regler	2017 nya regler
Nedre skiktgräns, kronor	430 200	443 300	438 900
Övre skiktgräns, kronor	625 800	644 800	638 500

Skatt vid olika inkomster, kronor per månad

Inkomst per mån	Skatt 2017 nuvarande regler	Skatt 2017 nya regler	Förändring i skatt, per mån	Förändring i skatt, per år
37 000	9 740	9 740	0	0
38 000	10 073	10 138	65	780
40 000	11 131	11 205	74	890
50 000	16 465	16 539	74	890
60 000	22 341	22 441	100	1 200
80 000	34 609	34 709	100	1 200
100 000	46 877	46 977	100	1 200

Arbetslöshetsersättning vid deltidarbete, nuvarande regler

Exempel lön på 50 procent och arbetslöshetsersättning på 50 procent (fram till dag 75), enbart lön efter dag 75 respektive arbetslöshetsersättning på heltid om slutar arbeta efter dag 75. Beräkningarna grundas på en heltidslön på 25 000 kronor per månad.

	Fram till dag 75	Efter dag 75, fortsätter jobba	Efter dag 75, a-kassa heltid
Lön, deltid 50 %	12 500	12 500	
A-kassa	10 000		20 000
Summa inkomst före skatt	22 500	12 500	20 000
Inkomst efter skatt	16 970	10 320	14 010

Nytt förslag

	Fram till dag 300
Lön, deltid 50 %	12 500
A-kassa	10 000
Summa inkomst före skatt	22 500
Inkomst efter skatt	16 970

Barnbidrag

Kronor per månad

Antal barn	Barnbidrag	Flerbarnstillägg	Summa	Förändring
1	1 050		1 050	0
2	2 100	150	2 250	0
3	3 150	730	3 880	126
4	4 200	1 740	5 940	126
5	5 250	2 990	8 240	126
6	6 300	4 240	10 540	126