

**Erbjudande från Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)
("Samhällsbyggnadsbolaget") till preferensaktieägarna i
AB Högkullen (publ) ("Högkullen")**



Anmälningssedeln skickas till: Swedbank AB (publ) Emissioner C85 105 34 STOCKHOLM	Acceptfrist: 30 maj – 17 augusti 2017 Utbetalning av vederlag: Beräknas påbörjas under vecka 34, 2017
---	--

Observera att anmälningssedeln måste vara Swedbank AB (publ) tillhanda senast den 17 augusti 2017.

Den 18 april 2017 offentliggjorde Samhällsbyggnadsbolaget ett erbjudande avseende samtliga preferensaktier i Högkullen ("Erbjudandet"). Den 27 april 2017 klargjordes av Samhällsbyggnadsbolaget genom ett pressmeddelande att Erbjudandet formellt ska anses utgöra ett budpliktsbud för att fullgöra den budpliktskyldighet som tidigare uppkommit för bolagets dotterbolag SBB i Norden AB (publ). Den 15 maj 2017 offentliggjordes att tidplanen för Erbjudandet uppdateras med anledning av att Samhällsbyggnadsbolaget genom ett pressmeddelande samma dag offentliggjort att Samhällsbyggnadsbolaget förbereder en nyemission av stamaktier. En erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggjordes den 29 maj 2017 ("Erbjudandehandlingen") och den 1 augusti 2017 meddelade Samhällsbyggnadsbolaget utfallet efter den initiala acceptfristen och att acceptfristen för Erbjudandet förlängdes. Ytterligare information om Erbjudandet och de olika vederlagsalternativen i Erbjudandet finns i Erbjudandehandlingen. Courtage utgår inte i samband med Erbjudandets genomförande.

För de fullständiga villkoren för Erbjudandet se Erbjudandehandlingen.

Innehav av preferensaktier i Högkullen per 7 augusti 2017:

I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överläter jag/vi hela mitt/vårt innehav av preferensaktier i Högkullen enligt ett av följande alternativ:

- Preferensaktiealternativet:** För fjorton (14) befintliga preferensaktier i Högkullen erhålls en (1) ny preferensaktie i Samhällsbyggnadsbolaget. För det fall innehavet av preferensaktier i Högkullen inte är jämnt delbart med antal preferensaktier som krävs för en ny preferensaktie i Samhällsbyggnadsbolaget, kommer vederlag för överskjutande del istället att betalas ut i enlighet med Kontantalternativet. Som kompensation för senarelagd utbetalning av vederlag erhåller preferensaktieägare i Högkullen som väljer preferensaktiealternativet även 0,35 SEK per erhållen preferensaktie i Samhällsbyggnadsbolaget.
- Kontantalternativet:** För varje (1) befintlig preferensaktie i Högkullen erhålls 32,00 SEK kontant.

Mitt/vårt innehav av preferensaktier finns registrerat på VP-konto:

Genom undertecknande av denna anmälningssedel/fullmakt medges och bekräftas att:

- Swedbank AB (publ) befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra preferensaktier i Högkullen till Samhällsbyggnadsbolaget enligt villkoren för Erbjudandet.
- Jag/vi inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

Övrig information

- Om ovan angivet antal preferensaktier i Högkullen är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas från Euroclear Sweden AB.
- Om preferensaktierna i Högkullen är pantsatta skall anmälningssedeln/fullmakten även undertecknas av panthavaren, varmed panthavaren godkänner överlåtelsen av preferensaktier i Högkullen till Samhällsbyggnadsbolaget i enlighet med villkoren för Erbjudandet och denna anmälningssedel.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Aktieägare vars preferensaktier är förvaltarregistrerade följer respektive förvaltares instruktioner och skall inte använda denna anmälningssedel.

Uppgifter om ägaren (obligatoriskt)

Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
E-postadress		Postutdelningsadress (gata, box e d)	
Ort	Datum	Postnummer	Ort
Underskrift av aktieägare (i förekommande fall förmyndare)		Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier skall sättas in	
Swedbank är s.k. emissionsinstitut, dvs. utför vissa administrativa tjänster kring Erbjudandet. Det medför inte att den som accepterar Erbjudandet ("Deltagaren") betraktas som kund hos Swedbank. Vid accept av Erbjudandet betraktas Deltagaren endast som kund om Swedbank har lämnat råd till Deltagaren eller annars har kontaktat Deltagaren individuellt angående Erbjudandet eller om Deltagaren har existerande kundförhållanden med Swedbank. Följden av att Swedbank inte betraktar Deltagaren som kund är för att reglerna om skydd för investerare i lagen om värdepappersmarknaden (2007:528) inte kommer att tillämpas på dennes accept av Erbjudandet.		Ort	Datum
			Underskrift av panthavaren

Erbjudandet riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk rätt. Denna anmälningssedel, Erbjudandehandlingen, och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer inte offentliggöras i eller distribueras i eller till och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas in i eller till något land där detta skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där detta skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler. Budgivaren kommer inte att tillåta eller godkänna någon sådan distribution. Varje försök att acceptera Erbjudandet, i strid med ovan nämnda restriktioner eller som ett resultat av att direkt eller indirekt ha överträtt dessa restriktioner kan innebära att accepten lämnas utan avseende.

Erbjudandet lämnas inte, och kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA genom post, något kommunikationsmedel som används vid nationell eller internationell handel eller vid någon nationell börs eller handelsplats eller genom något annat kommunikationsmedel (varmed förstås bland annat telefax, e-post, telefon och Internet) i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA, och Erbjudandet kan inte accepteras på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel i eller från Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA. Varken Erbjudandehandlingen, anmälningssedeln eller annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet kommer att eller får sändas, postas, spridas, vidarebefordras eller på annat sätt tillhandahållas i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA.

Budgivaren kommer inte att tillhandahålla något vederlag enligt Erbjudandet i eller till Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA. Denna anmälningssedel, Erbjudandehandlingen och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet skickas inte, och får inte skickas, till aktieägare med registrerade adresser i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA. Banker, fondkommissionärer och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade aktier för personer i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika eller USA, får inte vidarebefordra denna anmälningssedel, Erbjudandehandlingen, eller andra till Erbjudandet relaterade dokument, till sådana personer.