

Erbjudande från Dagon Sverige AB, genom moderbolaget Klöver AB (publ), till aktieägarna i Tobin Properties AB (publ)

Anmälningssedeln skickas till: Swedbank AB (publ) Emissioner C85 105 34 STOCKHOLM	Acceptperiod: 26 februari - 26 mars 2018, kl. 15:00 Utbetalning av vederlag: Beräknas påbörjas omkring den 4 april 2018 Erbjudandepris: 22,65 kronor per stamaktie och 108,50 kronor per preferensaktie av serie A. Courtage utgår ej.
Observera att anmälningssedeln måste vara Swedbank AB (publ) tillhanda senast kl. 15:00 den 26 mars 2018.	

Denna anmälningssedel skall användas för accept av Erbjudandet. Observera att anmälan är bindande. Endast en anmälningssedel per person kommer att beaktas. För det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Undertecknad önskar härmed att acceptera Erbjudandet i enlighet med de villkor som anges i Erbjudandehandlingen från den 23 februari 2018. Undertecknad befullmäktigad härmed Swedbank AB (publ) att verkställa Erbjudandet.

Erbjudandet

Den 9 februari 2018 offentliggjorde Klöver AB (publ) ("Klöver") genom sitt indirekt helägda dotterbolag Dagon Sverige AB ("Budgivaren") ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Tobin Properties AB (publ) ("Tobin Properties") ("Erbjudandet"). En erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggjordes den 23 februari 2018 ("Erbjudandehandlingen"). Ytterligare information om Erbjudandet och accept av Erbjudandet finns i Erbjudandehandlingen.

Budgivaren erbjuder aktieägarna i Tobin Properties 22,65 kronor kontant för varje stamaktie och 108,50 kronor kontant för varje preferensaktie av serie A i Tobin Properties. Om Tobin Properties genomför utdelning eller annan värdeöverföring till aktieägarna, för vilken avstämningsdagen inträffar före redovisning av likvid i Erbjudandet, kommer vederlaget att minskas med ett motsvarande belopp per aktie för varje sådan utdelning och värdeöverföring. Courtage utgår inte i samband med Erbjudandet.

I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överlåter jag/vi hela mitt/vårt innehav av aktier i Tobin Properties:

Innehav av stamaktier i Tobin Properties per 23 februari 2018:

Innehav av preferensaktier av serie A i Tobin Properties per 23 februari 2018:

Mitt/vårt innehav av aktier finns registrerat på VP-konto:

Undertecknad har tagit del av Erbjudandehandlingen och är medveten om, samt godkänner att:

- Om ovan angivet antal aktier i Tobin Properties är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB.
- Om aktierna i Tobin Properties är pantsatta skall anmälningssedeln/fullmakten även undertecknas av pantavaren.
- Swedbank AB (publ) befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Tobin Properties till Budgivaren enligt villkoren för Erbjudandet.
- Jag/vi har inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.
- Aktieägare vars aktier är förvaltarregistrerade följer respektive förvaltares instruktioner och skall inte använda denna anmälningssedel.

Uppgifter om ägaren (obligatoriskt)

Uppgifter om pantavaren (i förekommande fall)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid	Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/Firma	E-postadress	Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
Medborgarskap, vid flera ange samtliga		Postutdelningsadress (gata, box e d)	
NID* (för fysiska personer, se baksida)	LEI** (för juridiska personer, se baksida)	Postnummer	Ort
Ort, datum	Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier skall sättas in		
Underskrift av aktieägare (i förekommande fall förmyndare)	Ort		Datum
	Underskrift av pantavaren		

VIKTIG INFORMATION:

Erbjudandet

Erbjudandet riktas inte till aktieägare i något annat land än Sverige. Inte heller riktas Erbjudandet till sådana personer vilkas deltagande i Erbjudandet förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd företas än dem som föreskrivs enligt svensk lag. Inga åtgärder har vidtagits eller kommer att vidtas i någon annan jurisdiktion än Sverige som tillåter att Erbjudandet riktas till aktieägare, eller som tillåter innehav och spridning av Erbjudandehandlingen eller några andra dokument som rör Klövern eller Budgivaren, i en sådan jurisdiktion. Accept av Erbjudandet som strider mot sådana regler kan komma att ogiltigförklaras. Personer som får Erbjudandehandlingen i sin ägo uppmanas av Klövern, Budgivaren och Swedbank att skaffa sig information om och att iaktta sådana restriktioner. Varken Klövern, Budgivaren eller Swedbank påtar sig juridiskt ansvar för överträdelse av någon person av sådana restriktioner. Erbjudandet har inte granskats av någon federal eller delstatlig värdepapperskommission eller reglerande myndighet i USA. De ovan nämnda myndigheterna har heller inte bekräftat riktigheten i eller bedömt lämpligheten av Erbjudandehandlingen. Eventuella påståenden om motsatsen utgör ett brott i USA. Erbjudandet har inte registrerats och kommer inte att registreras enligt den amerikanska Värdepapperslagen "Securities Act" från 1933 i dess gällande lydelse, eller enligt någon värdepapperslag i en amerikansk delstat.

Kundskydd

Swedbank hanterar administrativa uppgifter i Erbjudandet. Detta innebär inte i sig att Swedbank betraktar den som anmält sig i Erbjudandet som kund hos banken. Detta innebär bl.a. att varken s.k. kundkategorisering eller s.k. passandebedömning kommer att ske beträffande placeringen.

*Krav på NID-nummer för fysiska personer

Nationellt ID eller National Client Identifier (NID-nummer) är en global identifieringskod för privatpersoner. Enligt MiFID II har alla fysiska personer från och med den 3 januari 2018 ett NID-nummer och detta nummer behöver anges för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådant nummer inte anges kan Swedbank vara förhindrad att utföra transaktionen åt den fysiska personen i fråga. Har du enbart svenskt medborgarskap består ditt NID-nummer av beteckningen "SE" följt av ditt personnummer. Har du flera eller något annat än svenskt medborgarskap kan ditt NID-nummer vara någon annan typ av nummer. För mer information om hur NID-nummer erhålls vänligen kontakta ditt bankkontor. Tänk på att ta reda på ditt NID-nummer i god tid då numret behöver anges på anmälningssedeln.

**Krav på LEI-kod för juridiska personer

Legal Entity Identifier (LEI) är en global identifieringskod för juridiska personer. Enligt MiFID II behöver juridiska personer från och med den 3 januari 2018 ha en LEI-kod för att kunna göra en värdepapperstransaktion. Om sådan kod inte finns får Swedbank inte utföra transaktionen åt den juridiska personen i fråga. Aktieägare som behöver skaffa en LEI-kod för att kunna acceptera Erbjudandet vänder sig till någon av de leverantörer som finns på marknaden. Tänk på att ansöka om registrering av en LEI-kod i god tid då koden behöver anges på anmälningssedeln. Via denna länk hittar du godkända institutioner för det globala LEI-systemet: www.gleif.org/en/about-lei/how-to-get-an-lei-find-lei-issuing-organizations. Mer information om LEI-kraven finns bland annat på Finansinspektionens hemsida www.fi.se.

Felaktigt ifylld anmälningsedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifylld anmälningsedel eller anmälningsedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i Erbjudandet och utbetalning av vederlag kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifylld i anmälningssedeln.