

# Villaförsäkring

## Faktablad för försäkringsprodukten

Försäkringsgivare: Tre Kronor Försäkring AB, organisationsnummer 516406-0369, Sverige

### Produkt: Swedbanks och Sparbankernas Villaförsäkring

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Det är försäkringsbeskedet tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet mellan oss.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Försäkringen kan tecknas av privatpersoner och gäller för villa med tomtmark och eventuella övriga byggnader. Du kan välja mellan Villaförsäkring Bas eller Villaförsäkring Plus. Särskilda regler gäller om villan är under uppförande, om- eller tillbyggnad och detta måste därför anmälas till oss i förväg.



#### Vad ingår i försäkringen?

Försäkringsbeloppet framgår av ditt försäkringsbesked.

##### Villaförsäkring Bas

- ✓ Brand, blix, explosion
- ✓ Läckage
- ✓ Stöld och skadegörelse
- ✓ Översvämning
- ✓ Storm
- ✓ Hagel
- ✓ Snötryck
- ✓ Hushållsmaskiner och installationer
- ✓ Glasrutor
- ✓ Ansvarsförsäkring
- ✓ Rättsskydd
- ✓ Kristerapi
- ✓ Sanering av skadedjur
- ✓ Skada orsakad av träskadeinsekter
- ✓ Skada på bostadsbyggnad orsakad av äkta hussvamp

##### Villaförsäkring Plus

Utöver det som ingår i Villaförsäkring Bas ingår också:

- Skada på byggnad och tomtmark orsakad av plötslig och oförutsedd händelse.
- Inget åldersavdrag vid totalskada och begränsat avdrag vid delskada.
- Skador på yt- och tätskikt i våtrum.
- Lägre självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning.

##### Tilläggförsäkringar

- Övriga byggnader på fastigheten.
- Småbåt.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

Nedan beskriver vi några exempel på vad som inte omfattas av din försäkring, se det fullständiga villkoret för mer information.

- ✗ Egendomsskydd för lösöre.
- ✗ Brunn och brunnsvatten.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Nedan beskriver vi några exempel på begränsningar i din försäkring. I det fullständiga villkoret finns samtliga aktsamhetskrav, nedsättningsregler samt andra begränsningar beskrivna.

- ! **Uppsåt och grov vårdslöshet:** Om du framkallat skada eller förvärrat följderna av skada genom uppsåt så gäller inte försäkringen. Om du istället framkallat skada eller förvärrat följderna av skada genom grov vårdslöshet kan vi göra avdrag på ersättningen.
- ! **Dubbelförsäkring:** har samma intresse försäkrats mot samma fara hos fler försäkringsföretag är varje försäkringsföretag ansvarigt mot den försäkrade som om försäkringsföretaget ensamt hade beviljat försäkring. Du har dock inte rätt till högre ersättning från försäkringsföretagen än vad som sammanlagt svarar mot skadan.
- ! **Räddningsplikt:** När en skada inträffar eller befars inträffa åligger det varje försäkrad att efter förmåga begränsa dess omfattning. Har du uppsåtligt åsidosatt dina skyldigheter att vidta räddningsåtgärder kan ersättningen sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.
- ! **Nedsättningsregler och aktsamhetskrav:** Försäkringen ger dig ett långtgående skydd vid skada, du måste dock själv medverka till att skada inte inträffar. I det fullständiga villkoret finns några krav på aktsamhet som du måste följa för att inte riskera avdrag på ersättningen.
- ! **Force majeure:** Om en utredning av ett försäkringsfall eller utbetalning av ett försäkringsbelopp blir försenat på grund av force majeure, det vill säga en händelse som ligger utanför Tre Kronor Försäkrings kontroll, kan inte Tre Kronor Försäkring hållas ansvariga för förseningen. Detta givet att vi har gjort vad som skäligen kan begäras för att begränsa de skador som kan uppkomma. Exempel på sådana force majeure-händelser är ändrad lagstiftning, myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelser, terrorhandling, naturkatastrof, brand, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Tre Kronor Försäkring svarar inte heller för skada som orsakats av fel i telefonnät eller annan teknisk utrustning som inte tillhör oss. Beträffande strejk, blockad, bojkott och lockout gäller ovanstående även om det är Tre Kronor Försäkring som är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.
- ! **Lag, garanti, annat åtagande:** Försäkringen gäller inte i vissa fall för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt konsumentköp- eller konsumenttjänstlagen, ellagen eller Montrealkonventionen.
- ! **Skadedjursförsäkring:** För att försäkringen ska omfatta skador på byggnad orsakade av träskadeinsekter eller äkta hussvamp, ska vår samarbetspartner Anticimex först besikta byggnaden och om besiktningen är godkänd gäller skyddet från försäkringens begynnelse. Om den inte blir godkänd, kan Anticimex neka eller meddela undantag för just skador av ovan nämnda typ.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för den fastighet som du uppger för oss och som anges i försäkringsbeskedet.



## Vilka är mina skyldigheter?

Du måste lämna riktiga och fullständiga uppgifter till oss, annars riskerar du att stå helt eller delvis utan försäkringsskydd eller att vi är fria från ansvar vid skada enligt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen och allmän svensk lag i övrigt. Inbetald premie återbetalas inte i sådant fall.



## När och hur ska jag betala?

Du väljer själv om du vill betala försäkringen per år mot ett vanligt inbetalningskort eller månadsvis via autogiro som är kostnadsfritt. Det betalningssätt du har valt framgår av ditt försäkringsbesked. Premien ska betalas inom 14 dagar från den dag då vi sänder faktura eller premieavisering. Betalas inte premien i tid säger vi upp försäkringen, som upphör att gälla 14 dagar efter uppsägningstidpunkten, om inte premien betalas inom denna tid.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

När försäkringen börjar och slutar att gälla framgår av försäkringsbeskedet. Avtalstiden är normalt ett år.



## Hur kan jag säga upp försäkringen?

Du kan säga upp din försäkring vid avtalstidens utgång eller om ditt försäkringsbehov har upphört.