

TILLÄGG 2 till GRUNDPROSPEKT publicerat 27 november 2013 (FI diariernr 13-11946)  
Datum för tilläggets offentliggörande 7 maj 2014  
FI diariernr för tillägget 14-6280

## Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren"), som har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 27 november 2013 (Finansinspektionens diarienummer 13-11946). Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 7 maj 2014.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med grundprospektet och med tidigare offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på [www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek) och kan även rekvireras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

### Publikation av delårsrapport för Swedbank AB (publ)

Garantigivaren har den 28 april 2014 offentliggjort delårsrapport för januari-mars 2014. Genom detta tillägg införlivas delårsrapporten i, och utgör en del av, grundprospektet. Delårsrapporten finns att tillgå på [www.swedbank.se/ir](http://www.swedbank.se/ir) och kan även rekvireras kostnadsfritt från Garantigivarens huvudkontor.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom två arbetsdagar från publiceringen, sista dag för återkallelse är därmed den 9 maj 2014.

### Rättelse av felaktig uppgift om kreditbetyg i grundprospektets sammanfattning

I grundprospektets sammanfattning har felaktigt uppgivits att bolaget har kreditbetyg från Fitch.

### Uppdatering av grundprospektets sammanfattning

Med anledning av ovanstående ska punkt B.19, avsnittet "Utvald finansiell information", i grundprospektets sammanfattning ha följande lydelse:

Utvald  
historisk  
finansiell  
information

## Finansiell översikt Koncernen

Resultaträkning mkr	Kv1 2014	Kv1 2013	Helår 2013	Helår 2012
Räntenetto	5 483	5 353	22 029	20 361
Provisionsnetto	2 693	2 388	10 132	9 614
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	345	557	1 484	3 073
Övriga intäkter	799	784	3 293	3 220
<b>Summa intäkter</b>	<b>9 320</b>	<b>9 082</b>	<b>36 938</b>	<b>36 268</b>
Personalkostnader	2 437	2 358	9 651	9 238
Övriga kostnader	1 789	1 685	6 997	7 322
<b>Summa kostnader</b>	<b>4 226</b>	<b>4 043</b>	<b>16 648</b>	<b>16 560</b>
<b>Resultat före kreditförluster och nedskrivningar</b>	<b>5 094</b>	<b>5 039</b>	<b>20 290</b>	<b>19 708</b>
Nedskrivning av immateriella tillgångar			182	20
Nedskrivning av materiella tillgångar	135	85	693	407
Kreditförluster, netto	-100	60	60	-185
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 059</b>	<b>4 894</b>	<b>19 355</b>	<b>19 466</b>
Skatt	1 074	976	4 099	4 157
<b>Periodens resultat från kvarvarande verksamheter</b>	<b>3 985</b>	<b>3 918</b>	<b>15 256</b>	<b>15 309</b>
Periodens resultat från avvecklade verksamheter, efter skatt	-27	-390	-2 340	-997
Periodens resultat	3 958	3 528	12 916	14 312
<b>Periodens resultat hänförligt till aktieägarna i Swedbank AB</b>	<b>3 953</b>	<b>3 525</b>	<b>12 901</b>	<b>14 304</b>

Balansräkningsdata mdkr	31 mar 2014	31 dec 2013	31 dec 2012	31 dec 2011
Utlåning till allmänheten	1 279	1 265	1 239	1 211
Inlåning från allmänheten	655	621	580	562
Aktieägarnas eget kapital	102	110	103	98
Balansomslutning	1 922	1 824	1 847	1 857

Inga väsentliga negativa förändringar i Bankens framtidsutsikter har ägt rum sedan den senaste reviderade finansiella rapporten offentliggjordes.

samt punkt B.17, "Kreditbetyg", i grundprospektets sammanfattning ha följande lydelse:

<b>B.17</b>	<i>Kreditbetyg</i>	Bolaget och vissa skuldinstrument utgivna av Bolaget (långfristiga säkerställda obligationer samt långfristiga icke säkerställda obligationer) har kreditbetyg från Moody's Investors Service Limited ("Moody's") och från Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited ("Standard & Poor's"). Nämda kreditvärderingsinstitut är etablerade inom EU och registrerade i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 av den 16 september 2009 om kreditvärderingsinstitut. Bolagets obligationer har för närvarande följande kreditbetyg:		
			Långfristiga säkerställda obligationer	Långfristiga icke säkerställda obligationer
		Moody's	Aaa	A1
	Standard & Poor's	AAA	A+	

