

TILLÄGG 3 till GRUNDPROSPEKT publicerat 1 juni 2011 Diariernr 11-5340
Datum för tilläggsprospektets offentliggörande: 23 februari 2012
Tilläggsprospektets diarienummer: 12-1846

Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren"), diarienummer 11-5340, publicerat den 1 juni 2011. Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 23 februari 2012.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med grundprospektet och med tidigare offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på www.swedbank.se/hypotek och kan även rekvideras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Förändringar av Emissionsinstitut för Emittentens Bostadsobligationsprogram

Nykredit Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, anslöts den 25 november 2011 som nytt Emissionsinstitut. Vid samma datum utträdde Nordea Bank AB (publ) och ersattes av Nordea Bank Finland Abp som nytt Emissionsinstitut.

Publikation av bokslutskommuniké

Emittenten har den 14 februari 2012 offentliggjort bokslutskommunikén för januari-december 2011. Genom detta tillägg införlivas bokslutskommunikén i, och utgör en del av, grundprospektet.

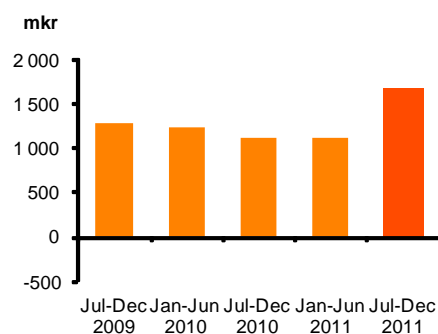
Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller teckning med anledning av offentliggörandet av detta tillägg ska utnyttjas senast inom fem arbetsdagar från offentliggörandet.

Helåret 2011

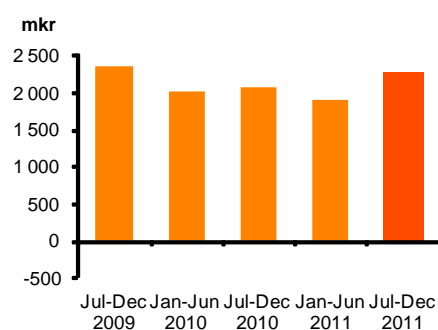
jämfört med helåret 2010

- Årets rörelseresultat uppgick till 3 773 mkr (3 179)
- Räntenettet ökade till 4 147 mkr (4 069)
- Räntabilitet på eget kapital var 8,6 procent (7,4)
- Utlåning till allmänheten uppgick till 716 695 mkr (697 299)
- Swedbank Hypotek redovisade kreditförluster om 56 mkr (168)
- Resultatet före kreditförluster ökade till 3 829 mkr (3 347)
- Primärkapitalrelationen enligt Basel II var 9,5 procent (9,3)
- 233 mdkr säkerställda obligationer har emitterats under året

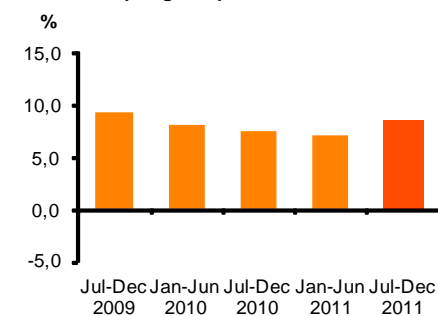
Periodens resultat



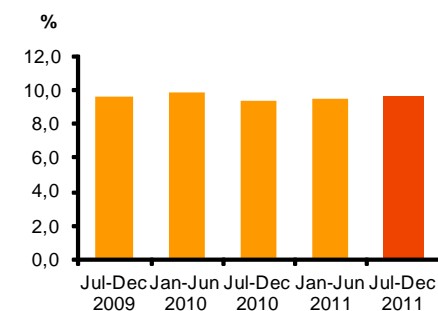
Räntenetto



Räntabilitet på eget kapital



Primärkapitalrelation



Bokslutskommuniké 2011

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande). Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksamt inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Siffror inom parantes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 3 773 mkr (3 179) och räntenettet till 4 147 mkr (4 069).

Räntenettet steg marginellt under året. Såväl ränteintäkter som räntekostnader ökade till följd av stigande korta marknadsräntor och större ut- och upplåningsvolym. Räntekostnaderna påverkades även av att den genomsnittliga löptiden på all penning- och kapitalmarknadsupplåning förlängts ytterligare.

Provisionsnettot består till största delen av provisionskostnader som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Dessa provisionskostnader uppgick till 609 mkr (562). Ett nytt långsiktigt samarbetsavtal med sparbankerna och de delägda bankerna började gälla från och med 1 juli 2011 och gäller till och med 30 juni 2017, med möjlighet till förlängning.

I nettoresultat finansiella poster till verkligt värde ingår realiserade och orealiserade förändringar av marknadsvärden. Sedan april 2009 sker en övergång till att i allt större utsträckning använda redovisning till upplupet anskaffningsvärde samt säkringsredovisning, vilket på sikt kommer att minska effekten från den så kallade verkligt värde optionen. Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde uppgick till 233 mkr (-206). Den enskilt viktigaste orsaken till utvecklingen är att långa marknadsräntor har fallit under året, vilket har medfört en positiv resultat effekt. För vidare information, se specifikation i not 3.

Utlåning

Utlåningen till allmänheten ökade med nominellt 16 426 mkr (30 420), netto efter reserveringar. Av denna ökning stod hushållssektorn för 16 087 mkr (31 540) och jord- och skogsbrukskrediter för 3 735 mkr (3 141). Krediter till företagssektorn minskade med 3 396 mkr (minskning med 4 261). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 31 december 2011 till 716 695 mkr (697 299), varav den ackumulerade marknadsvärdeförändringen på utlåningen stod för 5 510 mkr (2 541).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Kreditförlusterna netto minskade med 112 mkr och uppgick till 56 mkr (168). Minskningen förklaras med att Swedbank Hypotek under 2010 bytte värderingsmodell för portföljreservering, vilket innebar en engångseffekt i

form av en ökning av kreditförlusterna med 153 mkr. Reserveringar för befarade förluster uppgick den 31 december 2011 till 215 mkr (202). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

Upplåning

Under 2011 har Swedbank Hypotek fortsatt att se en stark efterfrågan från både svenska och internationella skuldinvesterare. Totalt emitterade Swedbank Hypotek nominellt 233 mdkr i säkerställda obligationer varav nominellt 38 mdkr under det fjärde kvartalet. Nominellt 145 mdkr emitterades på den svenska marknaden för säkerställda obligationer och nominellt 88 mdkr på den internationella marknaden. För att ytterligare diversifiera upplåningen har Swedbank Hypotek under 2011 färdigställt ett nytt upplåningsprogram för säkerställda obligationer riktat till amerikanska investerare, i enlighet med regel 144A i den amerikanska värdepapperslagen. Som ett resultat av detta emitterade Swedbank Hypotek 3 mdr USD under det nya programmet. Totalt har Swedbank Hypotek under 2011 emitterat tretton benchmark¹-obligationer i den internationella marknaden varav tre i EUR, sju i CHF samt tre i USD.

Totala förfall av långfristig upplåning under 2011 uppgick till nominellt 60 mdkr. Dessutom gjordes återköp under året med nominellt 93 mdkr. Upplåning från Swedbank AB minskade under året med 59 mdkr till 171 mdkr. Den genomsnittliga löptiden för säkerställda obligationer uppgick till 43 månader (38 månader).

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,19 vid periodens utgång (1,17 den 31 december 2010). Kapitaltäckningsgraden, tillika primärkapitalrelationen, uppgick till 9,5 procent (9,3 den 31 december 2010). Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick till 27 427 mkr, att jämföra med 4 424 mkr vid full effekt av Basel II. Kapitaltäckningen specificeras i not 14.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker. Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2010, sidan 9 och framåt. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 31 december 2011 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks

¹ Benchmark: Publik emission som vid emissionstillfället överskrider en viss volym enligt marknadspraxis.

räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 597 mkr (695 den 31 december 2010).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 31 december 2011 ha minskat med 254 mkr (303 den 31 december 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha minskat eget kapital med 187 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 568 mkr (658 den 31 december 2010) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder

samt 203 mkr (254 den 31 december 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Händelser efter den 31 december 2011

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Årsredovisningen

Swedbank Hypoteks årsredovisning kommer att finnas tillgänglig för allmänheten på Swedbanks webbsida i slutet av februari.

Swedbank Hypotek i sammandrag

	2011	2010	2009	2008	2007
Utlåning					
Utlåning till allmänheten, mkr	716 695	697 299	672 420	623 401	560 633
Resultat					
Rörelseresultat	3 773	3 179	3 631	3 603	3 828
Placeringsmarginal, % ^{a)}	0,59	0,53	0,56	0,56	0,67
Räntabilitet på eget kapital, %	8,6	7,4	9,3	10,0	10,6
Resultat per aktie, kronor	120,9	101,7	113,3	116,5	119,7
Kapital					
Kapitalbas, mkr ^{b)}	32 562	30 968	29 744	27 005	26 882
Eget kapital, mkr	34 116	31 680	30 217	27 612	24 932
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 483	1 377	1 314	1 201	1 084
Kapitaltäckningskvot ^{b)}	1,19	1,17	1,20	1,05	1,11
Kapitaltäckningsgrad, % ^{b)}	9,5	9,3	9,6	8,4	8,9
Primärkapitalrelation, % ^{b)}	9,5	9,3	9,6	8,4	8,2
Kreditkvalitet					
Kreditförluster, mkr	56	168	8	6	-43
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00
Reserveringsgrad för osäkra lån, % ^{c)}	204	142	43	42	74
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,01	0,02	0,02	0,01

^{a)} Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

^{b)} Fr.o.m. 2008 avses Swedbank Hypotek AB. Tidigare år avser finansiell företagsgrupp.

Fr. o. m. 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

^{c)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Resultaträkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen				Swedbank Hypotek AB			
		2011 Jul-dec	2010 Jul-dec	2011 Helår	2010 Helår	2011 Jul-dec	2010 Jul-dec	2011 Helår	2010 Helår
Ränteintäkter		14 547	10 528	27 480	20 137	14 547	10 528	27 480	20 137
Räntekostnader		-12 288	-8 470	-23 333	-16 068	-12 288	-8 470	-23 333	-16 068
Räntenetto		2 259	2 058	4 147	4 069	2 259	2 058	4 147	4 069
Provisionsintäkter		40	30	64	53	40	30	64	53
Provisionskostnader		-307	-319	-622	-576	-307	-319	-622	-576
Provisionsnetto		-267	-289	-558	-523	-267	-289	-558	-523
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3	295	-271	233	-206	295	-271	233	-206
Övriga rörelseintäkter		4	3	8	7	4	3	8	7
Summa intäkter		2 292	1 501	3 830	3 347	2 292	1 501	3 830	3 347
Övriga kostnader		1	0	1		1		1	
Summa kostnader		1	0	1	0	1	0	1	0
Resultat före kreditförluster		2 291	1 501	3 829	3 347	2 291	1 501	3 829	3 347
Kreditförluster, netto	4	22	-6	56	168	22	-6	56	168
Rörelseresultat		2 268	1 507	3 773	3 179	2 268	1 507	3 773	3 179
Bokslutsdispositioner						618		618	
Skatt		596	400	992	840	434	400	830	840
Periodens resultat		1 672	1 107	2 781	2 339	1 216	1 107	2 325	2 339

Rapport över totalresultat i sammandrag

mkr	Not	Koncernen				Swedbank Hypotek AB			
		2011 Jul-dec	2010 Jul-dec	2011 Helår	2010 Helår	2011 Jul-dec	2010 Jul-dec	2011 Helår	2010 Helår
Periodens resultat redovisat över resultaträkningen		1 672	1 107	2 781	2 339	1 216	1 107	2 325	2 339
Kassaflödessäkringar:									
Vinster och förluster uppkomna under perioden		1 760	364	829	967	1 760	364	829	967
Omfört till resultaträkningen, räntenetto		6		6		6		6	
Omfört till resultaträkningen, nettoresultat finansiella poster till verkligt värde		-4	2	-3	-155	-4	2	-3	-155
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat		-463	-96	-219	-214	-463	-96	-219	-214
Periodens totalresultat		2 971	1 377	3 394	2 937	2 515	1 377	2 938	2 937

Total värdetförändring på derivat som omfattas av kassaflödessäkringar uppgick under perioden till -315 mkr, varav omfört till resultaträkningen -1 147 mkr.

Balansräkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
		2011 31 dec	2010 31 dec	2011 31 dec	2010 31 dec
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut	5	33 505	36 493	33 505	36 493
Utlåning till allmänheten	5	716 695	697 299	716 695	697 299
Derivat	6	21 345	6 931	21 345	6 931
Övriga tillgångar	7	4 842	3 858	4 842	3 858
Summa tillgångar		776 387	744 581	776 387	744 581
Skulder och eget kapital					
Skulder till kreditinstitut	8	170 540	229 177	170 540	229 177
Emitterade värdepapper	10	538 734	451 328	538 734	451 328
Derivat	6	15 677	15 565	15 677	15 565
Övriga skulder	9	17 320	16 831	17 158	16 831
Obeskattade reserver				618	
Eget kapital		34 116	31 680	33 660	31 680
Summa skulder och eget kapital		776 387	744 581	776 387	744 581

Förändring i eget kapital i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Fond för verkligt värde	Balan- serad vinst	Totalt
Ingående balans 1 januari 2010	11 500	2 400		16 317	30 217
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
Utgående balans 31 december 2010	11 500	2 400	598	17 182	31 680

Ingående balans 1 januari 2011	11 500	2 400	598	17 182	31 680
Lämnade koncernbidrag				-1 300	-1 300
Skatt på lämnade koncernbidrag				342	342
Periodens totalresultat			612	2 781	3 394
Utgående balans 31 december 2011	11 500	2 400	1 210	19 005	34 116

Swedbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Fond för verkligt värde	Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2010	11 500	3 100		15 618	30 217
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
Utgående balans 31 december 2010	11 500	3 100	598	16 483	31 680
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2011	11 500	3 100	598	16 483	31 680
Lämnade koncernbidrag				-1 300	-1 300
Skatt på lämnade koncernbidrag				342	342
Periodens totalresultat			612	2 325	2 938
Utgående balans 31 december 2011	11 500	3 100	1 210	17 850	33 660
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen, mkr	2011 Helår	2010 Helår
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 773	3 180
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-203	-2 880
Betalda skatter	-348	-1 274
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut	15 011	16 500
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-16 426	-30 420
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	-58 635	36 455
Förändring av övriga tillgångar och skulder, netto	-2 567	225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-59 395	21 786
Investeringsverksamheten		
Förändring av anläggningstillgångar	-1	
Kassaflöde från Investeringsverksamheten	-1	
Finansieringsverksamheten		
Emission av räntebärande värdepapper	240 079	243 224
Inlösen av räntebärande värdepapper	-168 142	-225 452
Ökning/minskning av övrig upplåning	1 483	-84 156
Betalt koncernbidrag	-2 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	71 420	-66 384
Periodens kassaflöde	12 024	-44 598
Likvida medel vid periodens början	15 481	60 079
Periodens kassaflöde	12 024	-44 598
Likvida medel vid periodens slut	27 505	15 481

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

Rating

Swedbank Hypotek AB	Moody's	Standard & Poor's
Säkerställda obligationer	Aaa	AAA
Långfristig	A2	A+
Kortfristig	P-1	A-1

Noter

Informationer i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34, delårsrapportering.

Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter. Koncernens och moderbolagets delårsrapport har upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	2011				2010			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	2 142	257	176	2 575	2 171	411	183	2 765
Rörelseresultat	2 085	261	173	2 519	2 046	369	182	2 597
Utlåning till allmänheten	549 408	116 692	50 595	716 695	531 229	119 435	46 635	697 299

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	2011			2010		
	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport
Summa intäkter	2 575	1 255	3 830	2 765	582	3 347
Rörelseresultat	2 519	1 254	3 773	2 597	582	3 179
Summa tillgångar	716 695	59 692	776 387	697 299	47 282	744 581

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

NOT 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen, mkr	2011	2010	%	2011	2010	%
	Jul-dec	Jul-dec		Helår	Helår	
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen						
<i>Handel samt derivat</i>						
Räntebärande instrument	-3 014	-3 957	-24	1 013	-11 550	
<i>Verkligt värdeoptionen</i>						
Räntebärande instrument	3 417	3 554	-4	-658	11 162	
Summa verkligt värde via resultaträkningen	403	-403		355	-388	
Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde						
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	-106	12		-136	2	
varav säkringsinstrument	11 907	-4 204		11 650	-1 012	
varav säkrad post	-12 013	4 216		-11 786	1 014	
Summa säkringsredovisning	-106	12		-136	2	
Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	-40	75		-66	75	
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	38	45	-16	80	105	-24
Summa	295	-271		233	-206	

NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2011	2010	%	2011	2010	%
	Jul-dec	Jul-dec		Helår	Helår	
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra						
Reservering	6	-11		12	11	9
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-2	-2		-5	-7	-29
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	7	1		16		
Summa	11	-12		23	4	
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-8	-10	-20	-4	132	
Bortskrivningar av osäkra lån						
Konstaterade kreditförluster	24	17	38	45	38	
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-4			-6	-5	20
Återvinningar	-1	-1		-2	-1	100
Summa	19	16	18	37	32	16
Kreditförluster, netto	22	-6		56	168	-67

NOT 5 Utlåning

Koncernen, mkr	2011	2010
	31 dec	31 dec
Utlåning		
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	750 415	733 994
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-73	-56
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-142	-146
Totala reserveringar	-215	-202
Redovisat värde efter beaktande av reserveringar	750 200	733 792
Osäkra lån		
Osäkra lån, brutto	204	142
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-73	-56
Redovisat värde för osäkra lån	131	86
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,03	0,02
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,01
Total reserveringsgrad osäkra lån, % ^c	105,4	141,8
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	35,7	39,5

^{c)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Utlåning fördelad på sektor/bransch

Koncernen, mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total	Kredit- institut	Total utlåning
					utlåning till allmänheten		
Redovisat värde före reserveringar	606 686	99 357	8 329	2 538	716 910	33 505	750 415
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-53	-15	-5		-73		-73
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-105	-37			-142		-142
Redovisat värde efter reserveringar	606 528	99 305	8 324	2 538	716 695	33 505	750 200
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	124	5	2		131		131

NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten samt i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	31 dec 2011			31 dec 2010		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	17 002	4 343	21 345	5 157	1 774	6 931
varav säkringsredovisade	14 595	339	14 934	2 534		2 534
Derivat med negativa redovisade värden	5 374	10 303	15 677	5 179	10 386	15 565
varav säkringsredovisade	1	7 545	7 546	1 080	8 506	9 586
Nominellt belopp	503 300	192 916	696 216	383 676	131 345	515 021

NOT 7 Övriga tillgångar

Koncernen, mkr	2011	2010
	31 dec	31 dec
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 832	3 076
Fondlikvidfordran	530	80
Aktuell skattefordringar	362	501
Övrigt	118	201
Summa	4 842	3 858

NOT 8 Skulder till kreditinstitut

Koncernen, mkr	2011	2010
	31 dec	31 dec
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Svenska banker	163 842	219 081
Summa	163 842	219 081
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen		
Övrigt *		
Svenska banker	6 698	10 096
Summa	6 698	10 096
Summa	170 540	229 177

* Nominellt belopp

6 999 10 096

NOT 9 Övriga skulder

mkr	Koncernen		Swedbank Hypotek AB	
	2011 31 dec	2010 31 dec	2011 31 dec	2010 31 dec
Fondlikvidskuld	10	1 033	10	1 033
Koncernbidrag	1 300	2 000	1 300	2 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 320	13 408	15 320	13 408
Uppskjutna skatteskulder	596	214	433	214
Övrigt	94	176	94	176
Summa	17 320	16 831	17 157	16 831

NOT 10 Emitterade värdepapper

Koncernen, mkr	2011	2010
Värderingskategori, övriga finansiella skulder		
Certifikat	3 597	1 430
Obligationslån	426 263	313 198
Värdeförändring till följd av såringsredovisning till verkligt värde	11 033	-861
Övrigt	765	1349
Summa	441 659	315 116
Värderingskategori, verkligt värde via resultatrårningen		
Certifikat		100
Obligationslån	97 075	136 112
Summa	97 075	136 212
Summa	538 734	451 328

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

Koncernen, mkr	2011 31 dec	2010 31 dec
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut	33 505	36 493
Lånefordringar	33 505	36 493
Utlåning till allmänheten	716 694	697 299
Lånefordringar	321 069	257 346
Verkligt värde via resultatrårningen	395 625	439 953
Derivat	21 345	6 931
Såringsredovisning till verkligt värde	14 595	2 534
Kassafödessårkring	339	
Övriga	6 411	4 397
Summa	771 544	740 723
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	170 540	229 177
Övriga finansiella skulder	163 842	219 081
Verkligt värde via resultatrårningen	6 698	10 096
Emitterade värdepapper	538 734	451 328
Övriga finansiella skulder	430 626	315 977
Värdeförändring till följd av såringsredovisning till verkligt värde	11 033	-861
Verkligt värde via resultatrårningen	97 075	136 212
Derivat	15 677	15 565
Såringsredovisning till verkligt värde	1	1 080
Kassafödessårkring	7 545	8 506
Övriga	8 131	5 979
Summa	724 951	696 070

NOT 11 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

	Instrument med publicerade pris-noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
31 dec 2011 mkr				

Tillgångar

Utlåning till allmänheten		395 625		395 625
Derivat		21 345		21 345
Summa		416 970		416 970

Skulder

Skulder till kreditinstitut			6 698	6 698
Emitterade värdepapper	88 226	8 849		97 075
Derivat		15 677		15 677
Summa	88 226	24 526	6 698	119 450

	Instrument med publicerade pris-noteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
31 dec 2010 mkr				

Tillgångar

Utlåning till allmänheten		439 953		439 953
Derivat		6 931		6 931
Summa		446 884		446 884

Skulder

Skulder till kreditinstitut			10 096	10 096
Emitterade värdepapper	99 392	36 820		136 212
Derivat		15 565		15 565
Summa	99 392	52 385	10 096	161 873

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontraktsränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

NOT 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2011	2010
mkr	31 dec	31 dec
Poster inom linjen		
För egen skuld ställda säkerheter ^{e)}	673 410	640 207
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	106	103
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Åtaganden	8 256	9 390
Ställda säkerheter	681 772	649 700

^{e)} Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

NOT 13 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

	2011	2010
mkr	31 dec	31 dec
Koncernfordringar		
Utlåning till kreditinstitut	33 498	36 481
Derivat	21 035	6 831
Övriga tillgångar	200	202
Summa	54 733	43 514
Koncernskulder		
Skulder till kreditinstitut	170 501	229 138
Emitterade värdepapper	11 346	42 964
Derivat	15 676	15 565
Övriga skulder	4 681	6 684
Summa	202 204	294 351
Resultaträkning		
Ränteintäkter	858	520
Räntekostnader	-7 228	-2 674
Provisionskostnader	-144	-136
Summa	-6 514	-2 290

NOT 14 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna, som säger att kapitalkravet lägst får uppgå till 80 procent av kravet enligt Basel I, har förlängts och något datum för dess upphörande är ännu inte fastställt.

Kapitalbas	2011	2010
mkr	31 dec	31 dec
Primärt kapital	32 562	30 968
Kapitalbas	32 562	30 968

Kapitalkrav	2011	2010
mkr	31 dec	31 dec
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	3 963	4 211
Kapitalkrav för operativ risk	460	471
Kapitalkrav	4 423	4 682
Tillägg enligt övergångsregler	23 004	21 874
Kapitalkrav inklusive tillägg	27 427	26 556
Risikvägda tillgångar	342 852	331 945

Kapitaltäckningsanalys	2011	2010
	31 dec	31 dec
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	7,36	6,61
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	61,0	54,7
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	61,0	54,7
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,19	1,17
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,5	9,3
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,5	9,3

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 31 december 2011 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 14 februari 2012

Anders Ekedahl
Ordförande

Peter Stenborn
Verkställande direktör

Gunilla Domeij Hallros

Magnus Francke

Johan Smedman

Revisorsgranskning

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bokslutskommunikén för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 31 december 2011. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att bokslutskommunikén inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 14 februari 2012

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta:

Peter Stenborn
Verkställande direktör
Telefon 08-585 909 30

Kristina Norin
Ekonomichef
Telefon 08-585 902 72

Swedbank Hypotek AB (publ)
Organisationsnummer no: 556003-3283
Brunkebergstorg 8
106 11 Stockholm
Telefon: 08-585 900 00
Fax: 08-585 926 09
www.swedbank.se/hypotek
E-post: info@swedbank.se