

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT publicerat 1 juni 2011
diariernr 11-5340
Datum för tilläggsprospektets offentliggörande 26 juli 2011
Tilläggsprospektets diariernr 11-7659

Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren"), diarienummer 11-5340, publicerat den 1 juni 2011. Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 26 juli 2011.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med grundprospektet och med tidigare offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på www.swedbank.se/hypotek och kan även rekvireras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ) och Swedbank AB (publ)

Emittenten och Garantigivaren har den 21 juli 2011 offentliggjort delårsrapporterna för januari-juni 2011. Genom detta tillägg införlivas delårsrapporterna i, och utgör en del av, grundprospektet.

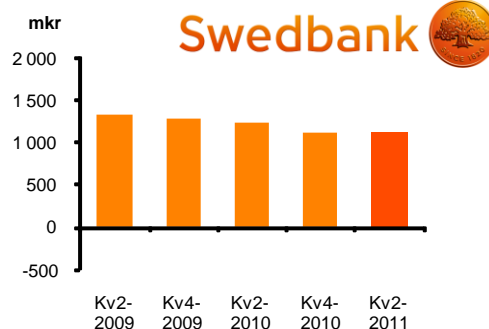
Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom fem arbetsdagar från publiceringen.

Januari till juni 2011

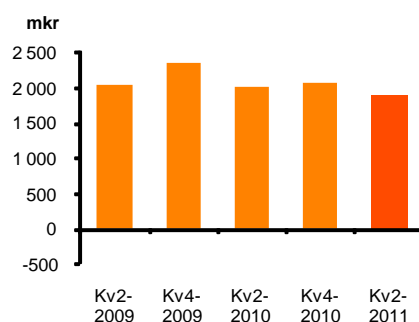
jämfört med januari till juni 2010

- Kvartalets rörelseresultat uppgick till 1 505 mkr (1 672)
- Räntenettet minskade med 123 mkr till 1 888 mkr
- Röntabilitet på eget kapital var 7,0 procent (8,0)
- Swedbank Hypotek redovisade kreditförluster om 34 mkr (174)
- Resultatet före kreditförluster minskade med 17 procent till 538 mkr (1 846)
- Primärkapitalrelationen enligt Basel 2 var 9,4 procent (9,3 procent den 31 december 2010)
- 137 mdkr säkerställda obligationer har emitterats under året

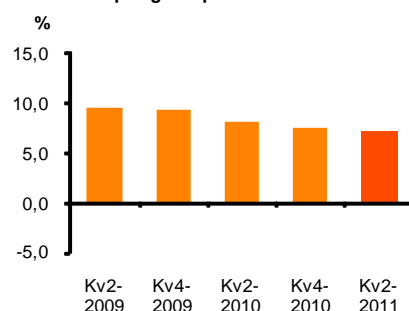
Periodens resultat



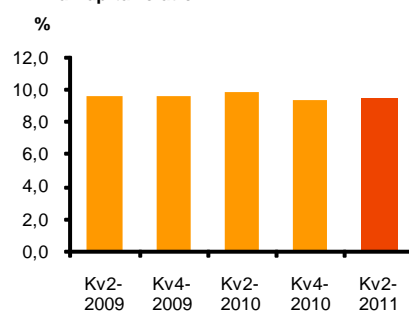
Räntenetto



Röntabilitet på eget kapital



Primärkapitalrelation



Delårsrapport januari – juni 2011

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande). Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksamt inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Siffror inom parentes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 1 505 mkr (1 672). Räntenettet minskade med 123 mkr och uppgick till 1 888 mkr (2 011).

Ränteintäkterna har utvecklats positivt i förhållande till den underliggande förändringen på marknaden, dock har räntekostnaderna stigit i ännu högre grad vilket sammanlagt lett till ett försämrat räntenetto. Främst är den ökade kostnaden orsakad av att den genomsnittliga löptiden på upplåningen förlängts betydligt. Under första halvåret 2010 bestod upplåningen till en del av centralbanksrepot med låg ränta vilka bytts ut mot säkerställda obligationer. Det medför att upplåningskostnaden har ökat. Samtidigt har behovet av likvida medel minskat genom att löptiden på upplåningen förlängts, vilket bidrar positivt till räntenettet. Högre marknadsräntor hade även en positiv effekt på räntenettet genom en högre avkastning på eget kapital. Effekter av skillnader i förfallostrukturen mellan utlåning och upplåning förändrades i positiv riktning.

Provisionsnettot består till största delen av provisionskostnader som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker. Dessa provisionskostnader uppgick till 311 mkr (253). Ett nytt långsiktigt samarbetsavtal med sparbankerna och de delägda bankerna har tecknats och börjar gälla från och med 1 juli 2011.

I nettoresultat finansiella poster till verkligt värde ingår realiserade och orealiserade förändringar av marknadsvärden. Sedan april 2009 sker en övergång till att i allt större utsträckning använda redovisning till upplupet anskaffningsvärde samt säkringsredovisning.

Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde uppgick till -62 mkr (65). Resultatet från de poster som omfattas av verkligt värde optionen uppgick till -4 075 mkr (7 608). Derivat som inte ingår i säkringsredovisning påverkade resultatet med 4 026 mkr (-7 593). Netto av dessa poster var -48 mkr (15). Den negativa utvecklingen beror främst på utvecklingen av den så kallade basis-spreaden i de derivatkontrakt som görs för att växla över emissioner i utländsk valuta till svenska kronor. Under första halvåret 2011 har basis-spreaden minskat, vilket ger en negativ påverkan på resultatet. Under första halvåret 2010 ökade spreaden vilket gav ett positivt resultat. Resultatet från säkringsredovisningen var -30 mkr (-10). I posten ingår även resultat från realiseringar genom återköp av skulder samt ränteskilnadsersättningar från utlåning som varit bokförda till upplupet anskaffningsvärde vilket uppgick till 16 mkr (60). För vidare information, se specifikation i not 3.

Utlåning samt övriga tillgångar

Utlåningen till allmänheten ökade under första halvåret med nominellt 8 055 mkr (9 314), netto efter reserveringar. Av denna ökning stod hushållssektorn för 8 891 mkr (12 106) och jord- och skogsbrukskrediter för 1 780 mkr (1 308). Krediter till företagssektorn minskade med 2 616 mkr (-4 100). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 juni 2011 till 704 851 mkr (680 986), varav den ackumulerade marknadsvärdeförändringen på utlåningen stod för 2 037 mkr (7 334).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Kreditförlusterna netto minskade med 140 mkr och uppgick till 34 mkr (174). Minskningen förklaras med att Swedbank Hypotek under första halvåret 2010 bytte värderingsmodell för portföljreservering, vilket innebar en engångseffekt i form av en ökning av kreditförlusterna med 153 mkr. Reserveringar för befärade förluster uppgick den 30 juni 2011 till 216 mkr (224). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

Övriga tillgångar ökade under halvåret med 6 978 mkr till 10 836 mkr, vilket förklaras med att det vid periodens utgång fanns en stor post under fondlikvidfordringar, det vill säga de tillfälliga fordringar som uppstår i väntan på likvid från t ex en emission.

Upplåning samt övriga skulder

Under 2011 har efterfrågan från den svenska marknaden för säkerställda obligationer varit hög och emissioner har skett löpande i de befintliga obligationsprogrammen. Swedbank Hypotek har under perioden färdigställt ett nytt upplåningsprogram för säkerställda obligationer riktat till amerikanska investerare (dokumentation i enlighet med regel 144A). Som ett resultat av detta emitterade Swedbank Hypotek under det första kvartalet 2 mdr USD i form av en treårig obligation med rörlig ränta samt en femårig obligation med fast ränta. Emissioner har även gjorts i EUR och CHF på den europeiska marknaden under perioden. Totalt sett har Swedbank Hypotek under första halvåret gett ut elva benchmark emissioner i den internationella marknaden varav två i EUR, sju i CHF samt två i USD.

Den sammanlagda emitterade nominella volymen under perioden var 84 mdkr (67) på den svenska marknaden och 53 mdkr (58) på den internationella. Sammanlagt har volymer om nominellt 42 mdkr förfallit och 39 mdkr återköpts under perioden. Upplåning från Swedbank AB minskade under perioden med 29 mdkr till 200 mdkr.

Övriga skulder minskade under perioden med 8 671 mkr till 8 160 mkr. Flera av de svenska obligationsprogrammen har haft kupongförfall under juni månad, vilket medför att de upplupna räntorna har minskat. Vidare har det sedan tidigare aviserade koncernbidraget avseende 2010 betalats ut under perioden.

Kapitaltäckning

Kapitaltäckningskvoten uppgick till 1,18 vid periodens utgång (1,17 den 31 december 2010). Kapitaltäckningsgraden, tillika primärkapitalrelationen, uppgick till 9,4 procent (9,3 den 31 december 2010). Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick till 27 007 mkr, att jämföra med

4 699 mkr vid full effekt av Basel II. Kapitältäckningen specificeras i not 10.

Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2010. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2011 ha medfört en minskning av det verkliga

värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 591 mkr (710 den 30 juni 2010).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2011 ha minskat med 560 mkr (213 den 30 juni 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde, vilket därmed skulle ha minskat eget kapital med 413 mkr. Motsvarande ökning vid en räntesänkning med en procentenhet är 516 mkr (686 den 30 juni 2010) för samtliga räntebärande värdepapper och skulder samt 478 mkr (165 den 31 december 2010) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

Händelser efter den 30 juni 2011

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Swedbank Hypotek i sammandrag

	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun	2009 31 dec	2008 31 dec	2007 31 dec
Utlåning						
Utlåning till allmänheten, mkr	704 851	697 299	680 986	672 420	623 401	560 633
Resultat						
Rörelseresultat	1 505	3 179	1 672	3 631	3 603	3 828
Placeringsmarginal, % ^{a)}	0,52	0,53	0,55	0,56	0,56	0,67
Räntabilitet på eget kapital, %	7,0	7,4	8,0	9,3	10,0	10,6
Resultat per aktie, kronor	48,2	101,7	53,6	113,3	116,5	119,7
Kapital						
Kapitalbas, mkr ^{b)}	31 884	30 968	31 309	29 744	27 005	26 882
Eget kapital, mkr	32 104	31 680	31 778	30 217	27 612	24 932
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 396	1 377	1 382	1 314	1 201	1 084
Kapitaltäckningskvot ^{b)}	1,18	1,17	1,23	1,20	1,05	1,11
Kapitaltäckningsgrad, % ^{b)}	9,4	9,3	9,8	9,6	8,4	8,9
Primärkapitalrelation, % ^{b)}	9,4	9,3	9,8	9,6	8,4	8,2
Kreditkvalitet						
Kreditförluster, mkr	34	168	174	8	6	-43
Kreditförlustnivå, %	0,01	0,02	0,05	0,00	0,00	-0,01
Reserveringsgrad för osäkra lån, % ^{c)}	132	142	38	43	42	74
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01

^{a)} Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

^{b)} Fr.o.m. 2008 avses Swedbank Hypotek AB. Tidigare år avser finansiell förretagsgrupp.

Fr.o.m. 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1(Basel 2)

^{c)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Resultaträkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Sw edbank Hypotek AB		
		2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
Ränteintäkter		12 933	9 609	35	12 933	9 609	35
Räntekostnader		-11 045	-7 598	45	-11 045	-7 598	45
Räntenetto		1 888	2 011	-6	1 888	2 011	-6
Provisionsintäkter		24	23	4	24	23	4
Provisionskostnader		-315	-257	23	-315	-257	23
Provisionsnetto		-291	-234	24	-291	-234	24
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3	-62	65	-196	-62	65	-196
Övriga rörelseintäkter		4	4	-7	4	4	-7
Summa intäkter		1 538	1 846	-17	1 538	1 846	-17
Övriga kostnader		0			0		
Summa kostnader		0	0		0	0	
Resultat före kreditförluster		1 538	1 846	-17	1 538	1 846	-17
Kreditförluster, netto	4	34	174	-81	34	174	-81
Rörelseresultat		1 505	1 672	-10	1 505	1 672	-10
Skatt		396	440	-10	396	440	-10
Periodens resultat		1 109	1 232	-10	1 109	1 232	-10

Rapport över totalresultat i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Sw edbank Hypotek AB		
		2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
Periodens resultat redovisat över resultaträkningen		1 109	1 232	-10	1 109	1 232	-10
Kassafödessäkringar:							
Vinster och förluster uppkomna under perioden		-930	446		-930	446	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat		245	-117		245	-117	
Periodens totalresultat		424	1 561	-73	424	1 561	-73

Total värdeförändring på derivat som omfattas av kassafödessäkringar uppgick under perioden till 1 037 mkr, varav omfört till resultaträkningen 1 967 mkr.

Balansräkning i sammandrag

mkr	Not	Koncernen			Sw edbank Hypotek AB		
		2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
Tillgångar							
Utlåning till kreditinstitut	5	39 253	36 493	70 354	39 253	36 493	70 354
Utlåning till allmänheten	5	704 851	697 299	680 986	704 851	697 299	680 986
Derivat	6	7 234	6 931	12 689	7 234	6 931	12 689
Övriga tillgångar		10 836	3 858	5 385	10 836	3 858	5 385
Summa tillgångar		762 174	744 581	769 414	762 174	744 581	769 414
Skulder och eget kapital							
Skulder till kreditinstitut		199 838	229 177	195 793	199 838	229 177	195 793
Emitterade värdepapper		507 997	451 328	516 928	507 997	451 328	516 928
Derivat	6	14 075	15 565	13 596	14 075	15 565	13 596
Övriga skulder		8 160	16 831	11 319	8 160	16 831	11 319
Eget kapital		32 104	31 680	31 778	32 104	31 680	31 778
Summa skulder och eget kapital		762 174	744 581	769 414	762 174	744 581	769 414

Förändring i eget kapital i sammandrag

Koncernen, mkr	Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Sw edbank Hypotek AB				
	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kassa- flödes- säkring	Balan- serad vinst	Totalt
Ingående balans 1 januari 2010	11 500	2 400		16 317	30 217
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
Utgående balans 31 december 2010	11 500	2 400	598	17 182	31 680
Ingående balans 1 januari 2011	11 500	2 400	598	17 182	31 680
Periodens totalresultat			-685	1 109	424
Utgående balans 30 juni 2011	11 500	2 400	-87	18 291	32 104

Sw edbank Hypotek AB, mkr	Aktie- kapital	Reservfond	Kassa- flödes- säkring	Fritt eget kapital	
				Fritt eget kapital	Totalt
Ingående balans 1 januari 2010	11 500	3 100		15 618	30 217
Lämnade koncernbidrag				-2 000	-2 000
Skatt på lämnade koncernbidrag				526	526
Periodens totalresultat			598	2 339	2 937
Utgående balans 31 december 2010	11 500	3 100	598	16 483	31 680
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
Ingående balans 1 januari 2011	11 500	3 100	598	16 483	31 680
Periodens totalresultat			-685	1 109	424
Utgående balans 30 juni 2011	11 500	3 100	-87	17 591	32 104
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	2010 Helår
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	1 505	1 672	3 180
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet i den löpande verksamheten	-47 488	-49 563	-2 880
Betalda skatter	74	-556	-1 274
Ökning/minskning av utlåning till kreditinstitut	6 011	3 995	16 500
Ökning/minskning av utlåning till allmänheten	-8 055	-9 313	-30 420
Ökning/minskning av skulder till kreditinstitut	-29 337	3 186	36 455
Förändring av övriga tillgångar och skulder, netto	-6 653	-1 869	225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-83 943	-52 448	21 786
Finansieringsverksamheten			
Emission av räntebärande värdepapper	137 181	128 972	243 224
Inlösen av räntebärande värdepapper	-45 044	-63 196	-225 452
Ökning/minskning av övrig upplåning	2 578	-36 569	-84 156
Betalt koncernbidrag	-2 000		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	92 715	29 207	-66 384
Periodens kassaflöde	8 772	-23 241	-44 598
Likvida medel vid periodens början	15 481	60 079	60 079
Periodens kassaflöde	8 772	-23 241	-44 598
Likvida medel vid periodens slut	24 253	36 838	15 481

Likvida medel består av checkräkning i Swedbank AB och ingår i posten Utlåning till kreditinstitut.

Rating

Sw edbank Hypotek AB	Moody´s	Standard & Poor´s
Säkerställda obligationer	Aaa	AAA
Långfristig	A2	A
Kortfristig	P-1	A-1

Noter

Informationer i noterna avser både koncernen och moderbolaget.

NOT 1 Redovisningsprinciper

Uppgifter för koncernen presenteras i enlighet med IAS 34, delårsrapportering.

Innehållet i delårsrapporten följer därutöver tillämpliga bestämmelser i lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL), Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd, FFFS 2008:25, om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2.

Ingen av de förändringar i redovisningsregelverket som har trätt i kraft under perioden har haft någon väsentlig inverkan på moderbolagets eller koncernens finansiella rapporter. Koncernens och moderbolagets delårsrapport har upprättats i enlighet med samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpades i årsredovisningen 2010.

NOT 2 Rörelsesegment

Koncernen, mkr	Januari - juni 2011				Januari - juni 2010			
	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Skog & Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	898	129	76	1 103	1 095	220	93	1 408
Rörelseresultat	872	123	74	1 069	977	164	93	1 234
Utlåning till allmänheten	539 777	116 696	48 378	704 851	515 227	120 619	45 140	680 986

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen, mkr	Januari - juni 2011			Januari - juni 2010		
	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport
Summa intäkter	1 103	436	1 539	1 408	438	1 846
Rörelseresultat	1 069	436	1 505	1 234	438	1 672
Summa tillgångar	704 851	57 323	762 174	680 986	88 428	769 414

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog & Lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

NOT 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
Värderingskategori, verkligt värde via resultaträkningen			
<i>Handel samt derivat</i>			
Räntebärande instrument	4 027	-7 593	
<i>Verkligt värdeoptionen</i>			
Räntebärande instrument	-4 075	7 608	
Summa verkligt värde via resultaträkningen	-48	15	
Säkringsredovisning, säkring av verkligt värde			
Ineffektiv del i verkligt värdesäkring	-30	-10	
varav säkringsinstrument	-257	3 192	
varav säkrad post	227	-3 202	
Summa säkringsredovisning	-30	-10	
Finansiella skulder till upplupet anskaffningsvärde	-26		
Lånefordringar, anskaffningsvärderade	42	60	-30
Summa	-62	65	

NOT 4 Kreditförluster netto

Koncernen, mkr	2011 Jan-jun	2010 Jan-jun	%
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra			
Reservering	5	22	-77
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-2	-5	-60
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	9	-1	
Summa	12	16	-25
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	5	142	-96
Bortskrivningar av osäkra lån			
Konstaterade kreditförluster	21	21	
lanspråktagande av tidigare reserveringar	-3	-5	-40
Återvinningar	-1	0	
Summa	17	16	4
Kreditförluster, netto	34	174	-81

NOT 5 Utlåning

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
Utlåning			
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	744 320	733 994	751 564
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-66	-56	-69
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-150	-146	-155
Totala reserveringar	-216	-202	-224
Redovisat värde efter beaktande av reserveringar	744 104	733 792	751 340
Osäkra lån			
Osäkra lån, brutto	164	142	180
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-66	-56	-69
Redovisat värde för osäkra lån	98	86	111
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,03
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,01	0,01	0,02
Total reserveringsgrad osäkra lån, % ^c	132,1	141,8	38,4
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	40,1	39,5	38,4

^{c)} Inklusive portföljreserveringar i relation till lån som individuellt klassats som osäkra

Utlåning fördelad på sektor/bransch

mkr	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	Övrig företags- utlåning	Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
Redovisat värde före reserveringar	594 421	99 725	8 028	2 893	705 067	39 253	744 320
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-44	-17	-5		-66		-66
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-103	-47			-150		-150
Redovisat värde efter reserveringar	594 274	99 661	8 023	2 893	704 851	39 253	744 104
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	87	11			98		98

NOT 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivat i den normala affärsverksamheten samt i syfte att säkra vissa positioner avseende värden på räntor och valutor.

Koncernen, mkr	30 jun 2011			30 jun 2010		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	4 342	2 892	7 234	10 139	2 550	12 689
varav säkringsredovisade	2 161	619	2 780	4 621	0	4 621
Derivat med negativa redovisade värden	5 091	8 984	14 075	7 037	6 559	13 596
varav säkringsredovisade	1 932	7 964	9 896	243	4 309	4 552
Nominellt belopp	444 230	167 536	611 766	431 170	160 188	591 358

NOT 7 Finansiella instrument till verkligt värde

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	39 253	36 493	70 354
Lånefordringar	39 253	36 493	70 354
Utlåning till allmänheten	704 851	697 299	680 986
Lånefordringar	289 438	257 346	227 824
Verkligt värde via resultaträkningen	415 413	439 953	453 162
Derivat	7 234	6 931	12 689
Säkringsredovisning till verkligt värde	2 161	2 534	4 621
Kassaflödessäkring	619		
Övriga	4 454	4 397	8 068
Summa	751 338	740 723	764 029
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	199 838	229 177	195 793
Övriga finansiella skulder	191 495	219 081	184 968
Verkligt värde via resultaträkningen	8 343	10 096	10 825
Emitterade värdepapper	507 998	451 328	516 928
Övriga finansiella skulder	392 605	315 977	306 840
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	-1 024	-861	3 355
Verkligt värde via resultaträkningen	116 417	136 212	206 733
Derivat	14 075	15 565	13 596
Säkringsredovisning till verkligt värde	1 932	1 080	243
Kassaflödessäkring	7 964	8 506	4 309
Övriga	4 179	5 979	9 044
Summa	721 911	696 070	726 317

NOT 7 Finansiella instrument till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
30 jun 2011 mkr				

Tillgångar

Utlåning till allmänheten		415 413		415 413
Derivat		7 234		7 234
Summa	0	422 647	0	422 647

Skulder

Skulder till kreditinstitut			8 343	8 343
Emitterade värdepapper	78 182	37 211		115 393
Derivat		14 075		14 075
Summa	78 182	51 286	8 343	137 811

	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderings-tekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderings-tekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Summa
31 dec 2010 mkr				

Tillgångar

Utlåning till allmänheten		439 953		439 953
Derivat		6 931		6 931
Summa	0	446 884	0	446 884

Skulder

Skulder till kreditinstitut			10 096	10 096
Emitterade värdepapper	99 392	36 820		136 212
Derivat		15 565		15 565
Summa	99 392	52 385	10 096	161 873

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1).

Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

NOT 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
Poster inom linjen			
För egen skuld ställda säkerheter ^{e)}	655 716	640 207	620 417
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	104	103	80
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga
Åtaganden	8 237	9 390	11 623
Ställda säkerheter	664 057	649 700	632 120

^{e)} Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

NOT 9 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balans- och resultaträkningar förekommer mellanhavanden med övriga bolag i Swedbankkoncernen med följande belopp.

mkr	2011 30 jun	2010 31 dec	2010 30 jun
Koncernfordringar			
Utlåning till kreditinstitut	39 250	36 481	70 335
Derivat	7 025	6 831	12 470
Övriga tillgångar	301	202	468
Summa	46 576	43 514	83 273
Koncernskulder			
Skulder till kreditinstitut	199 838	229 138	195 708
Emitterade värdepapper	20 353	42 964	103 653
Derivat	14 047	15 565	13 595
Övriga skulder	3 166	6 684	5 618
Summa	237 404	294 351	318 574
Resultaträkning			
Ränteintäkter	354	520	235
Räntekostnader	-3 510	-2 674	-1 052
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3 848	-12 556	-4 607
Provisionskostnader	-56	-136	-62
Summa	636	-14 846	-5 486

NOT 10 Kapitaltäckning

Kapitaltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna, som säger att kapitalkravet lägst får uppgå till 80 procent av kravet enligt Basel 1, har förlängts och gäller nu till och med 2011.

Kapitalbas	2011	2010	2010
mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Primärt kapital	31 884	30 968	31 309
Kapitalbas	31 884	30 968	31 309

Kapitalkrav	2011	2010	2010
mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	4 239	4 211	4 143
Kapitalkrav för operativ risk	460	471	471
Kapitalkrav	4 699	4 682	4 614
Tillägg enligt övergångsregler	22 308	21 874	20 939
Kapitalkrav inklusive tillägg	27 007	26 556	25 553
Riskvägda tillgångar	337 582	331 945	319 417

Kapitaltäckningsanalys	2011	2010	2010
	30 jun	31 dec	30 jun
Kapitaltäckningskvot exklusive tillägg	6,79	6,61	6,79
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	56,1	54,7	56,2
Kapitaltäckningsgrad, % exklusive tillägg	56,1	54,7	56,2
Kapitaltäckningskvot enligt övergångsregler	1,18	1,17	1,23
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,4	9,3	9,8
Kapitaltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,4	9,3	9,8

Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2011 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 19 juli 2011

Anders Ekedahl
Ordförande

Peter Stenborn
Verkställande direktör

Gunilla Domeij Hallros

Magnus Francke

Johan Smedman

Revisorsgranskning

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2011. Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 19 juli 2011

Deloitte AB

Jan Larsson
Auktoriserad revisor

För ytterligare information kontakta:

Peter Stenborn
Verkställande direktör
Telefon 08-585 909 30

Kristina Norin
Ekonomichef
Telefon 08-585 902 72

Swedbank Hypotek AB (publ)
Organisationsnummer no: 556003-3283
Brunkebergstorg 8
106 11 Stockholm
Telefon: 08-585 900 00
Fax: 08-585 926 09
www.swedbank.se/hypotek
E-post: info@swedbank.se