

TILLÄGG 1 till GRUNDPROSPEKT  
Diarienummer 10-6873  
Datum för tilläggsprospektets offentliggörande: 22 juli 2010

## Swedbank Hypotek AB (publ) Bostadsobligationer



Detta dokument utgör ett tillägg till grundprospektet avseende program för bostadsobligationer ("Programmet") av Swedbank Hypotek AB (publ) ("Emittenten") garanterat av Swedbank AB (publ) ("Garantigivaren"), diarienummer 10-4631, publicerat den 1 juni 2010. Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 22 juli 2010.

Detta tillägg ska läsas tillsammans med grundprospektet och med tidigare offentliggjorda tilläggsprospekt. Grundprospektet jämte tillägg och slutliga villkor för lån utgivna under Programmet finns att tillgå på [www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek) och kan även rekvireras kostnadsfritt från Emittentens huvudkontor.

### **Publikation av delårsrapport för Swedbank Hypotek AB (publ) och Swedbank AB (publ)**

Emittenten och Garantigivaren har den 22 juli 2010 offentliggjort delårsrapporterna för januari-juni 2010. Genom detta tillägg införlivas delårsrapporterna i, och utgör en del av, grundprospektet.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom fem arbetsdagar från publiceringen.

# Swedbank Hypotek

## Delårsrapport

Januari – juni 2010

Stockholm den 22 juli 2010



- Rörelseresultatet uppgick till 1 672 mkr (1 813)
- Räntenettet minskade med 30 mkr till 2 011 mkr
- 125 mdr säkerställda obligationer har emitterats under perioden

Koncernen Swedbank Hypotek består av moderbolaget Swedbank Hypotek AB (publ) och det helägda dotterbolaget Swedbank Skog och Lantbruk AB (vilande). Swedbank Hypotek ägs till 100 procent av Swedbank AB (publ).

Swedbank Hypotek är verksamt inom långfristig kreditgivning till privatpersoner, företag, kommuner samt jord- och skogsbruk.

Siffror inom parantes avser motsvarande period föregående år om inte annat anges.

### Resultatutveckling

Rörelseresultatet uppgick till 1 672 mkr (1 813). Räntenettet var 30 mkr lägre än föregående år och uppgick till 2 011 mkr (2 041). Marginalerna har utvecklats i positiv riktning, främst under det senaste kvartalet. Tillsammans med volymökningar bidrar dessa faktorer positivt till räntenettet. Strategin med att förlänga snittlöptiden på upplåningen kvarstår och verkar därmed negativt på räntenettet. Räntenettet har också påverkats negativt under året av effekter som uppstår på grund av koncentrationer av upplåning i form av benchmarklån där det finns en motsatt positiv påverkan i nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde. Ersättning av extraordinär finansiering, i form av upplåning från Riksbanken, påverkar negativt vilket även det lägre ränteläget gör i form av lägre avkastning på eget kapital. Sammantaget bidrar samtliga dessa faktorer till att räntenettet totalt sett minskar under perioden.

Provisionskostnader, som härrör från affärsutbytet med sparbanker och delägda banker, uppgick till 253 mkr (332). Nedgången beror i huvudsak på förändring i avtalet om provisionskostnader med sparbankerna.

Swedbank Hypotek tillämpar verkligt värde optionen i IAS 39 sedan övergången till IFRS regelverket. Sedan april 2009 har en successiv övergång till säkringsredovisning påbörjats genom tillämpning av verkligt värde säkringar. Med start från april 2010 tillämpas även kassaflödessäkring. Syftet är att minska volatiliteten i nettoresultat finansiella poster till verkligt värde. Värdeförändringen, som främst består av realiserade resultat, uppgick för perioden till 65 mkr (96).

### Utlåning

Netto ökade utlåningen till allmänheten under första halvåret med 9 314 mkr (34 253) i nominella tal. Krediter till hushållssektorn ökade med nominellt 12 106 mkr (23 645) och jord- och skogsbrukskrediterna med 1 308 mkr (3 036). Krediter till företagssektorn minskade med 4 100 mkr (ökning med 7 572). Swedbank Hypoteks utlåning till allmänheten uppgick den 30 juni 2010 till 680 986 mkr (657 589), varav marknadsvärdeförändringen på utlåningen stod för 7 334 mkr (8 112).

Kreditkvaliteten på utlåningen är fortsatt mycket god. Kreditförlusterna netto uppgick till 174 mkr (-1). Swedbank Hypotek har bytt värderingsmodell för portföljreservering vilket inneburit en engångseffekt i form av en ökning av kreditförlusterna med 153 mkr under första halvåret. Den totala kreditförlustnivån uppgår därmed till 0,05 % (0,00). Reserveringar för befärade förluster uppgick den 30 juni 2010 till 224 mkr (68). Specifikation av kreditförluster och utlåning lämnas i not 4 och 5.

### Upplåning

Säkerställda obligationer utgör bolagets huvudsakliga upplåningsform. Kvaliteten i de säkerställda obligationerna vilar på den mycket goda kvaliteten i Swedbank Hypoteks kreditportfölj, där den genomsnittliga belåningsgraden uppgår till 45 procent beräknat på lånenivå.

Under första halvåret 2010 har aktiviteten varit hög avseende nya emissioner av säkerställda obligationer. Den nominella volymen som emitterats till externa investerare under perioden uppgick till 67 mdr på den svenska marknaden och 58 mdr på den internationella marknaden.

Emissioner till moderbolaget, som tidigare skett i syfte att utnyttja de finansieringsfaciliteter som Riksbanken och Riksgälden har upprättat, ersätts löpande med emissioner på den ordinarie marknaden i takt med att den extraordinära upplåningen förfaller.

Swedbank Hypotek deltog under perioden november 2008 till april 2010 i det statliga garantiprogrammet för upplåning. Vid utgången av 2009 fanns en utestående volym av emitterade certifikat uppgående till ett nominellt värde av 8 mdr. Per april 2010 hade samtliga av dessa certifikat förfallit.

### Kapitaltäckning

Vid periodens utgång uppgick kapitaltäckningskvoten till 1,23 (1,20 den 31 december 2009) och kapitaltäckningsgraden tillika primärkapitalrelationen till 9,8 procent (9,6 den 31 december 2009).

Kapitalkravet enligt Pelare 1 uppgick vid periodens utgång till 25 553 mkr, att jämföra med 4 614 mkr vid full effekt av Basel 2. En specifikation över kapitaltäckningen återfinns i not 10.

### Ränterisk

En höjning av marknadsräntorna med en procentenhet skulle den 30 juni 2010 ha medfört en minskning av det verkliga värdet på samtliga Swedbank Hypoteks räntebärande tillgångar och skulder inklusive derivat med 710 mkr (75 den 31 december 2009).

Vid en räntehöjning med en procentenhet skulle Swedbank Hypoteks nettoresultat av finansiella poster till verkligt värde den 30 juni 2010 ha minskat med

213 mkr (214 den 31 december 2009) avseende de finansiella instrument som värderas till verkligt värde.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga riskerna består av kreditrisk, finansiell risk samt operativ risk. Swedbank Hypotek har en låg riskprofil med en väldiversifierad kreditportfölj samt begränsade finansiella och operativa risker.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport återfinns en beskrivning av bolagets risker i årsredovisningen för 2009. Det har inte skett några betydande förändringar i riskfördelningen jämfört med vad som angavs i årsredovisningen.

### Händelser efter den 30 juni 2010

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Koncernen i sammandrag 2006 – 2010

	2010	2009	2009	2008	2007	2006
	30 jun	31 dec	30 jun	31 dec	31 dec	31 dec
<b>Utlåning</b>						
Utlåning till allmänheten, mkr	680 986	672 420	657 589	623 401	560 633	510 479
<b>Resultat</b>						
Rörelseresultat	1 672	3 631	1 813	3 603	3 828	3 759
Placeringsmarginal, %*	0,55	0,56	0,49	0,56	0,67	0,75
Räntabilitet på eget kapital, %	8,0	9,3	9,5	10,0	10,6	11,5
Resultat per aktie, kronor	53,57	113,26	58,09	116,52	119,70	117,65
<b>Kapital</b>						
Kapitalbas, mkr**	31 309	29 744	28 462	27 005	26 882	26 823
Eget kapital, mkr	31 778	30 217	28 948	27 612	24 932	24 771
Antal aktier vid periodens ingång/utgång, miljoner st	23	23	23	23	23	23
Eget kapital per aktie, kronor	1 381,65	1 313,78	1 258,61	1 200,52	1 084,00	1 077,00
Kapitaltäckningskvot**	1,23	1,20	1,18	1,05	1,11	
Kapitaltäckningsgrad, %**	9,8	9,6	9,5	8,4	8,9	9,3
Primärkapitalrelation, %**	9,8	9,6	9,5	8,4	8,2	8,6
<b>Kreditkvalitet</b>						
Kreditförluster, mkr	174	8	-1	6	-43	-8
Kreditförlustnivå, %	0,05	0,00	-0,00	0,00	-0,01	-0,00
Reserveringsgrad för osäkra fordringar, %	38,4	43,1	42,0	41,8	73,9	104,4
Andel osäkra fordringar, netto, avseende utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01

\* Beräknas från och med 2008 på ett genomsnitt av 12 månader. Tidigare beräkningsmetod använde rapportperiodens genomsnitt.

\*\* Fr o m 2008 avses Swedbank Hypotek AB. Tidigare år avser finansiell företagsgrupp. Fr o m 2007 beräknas kapitalrelationer enligt FFFS 2007:1 (Basel 2)

## Rapport över totalresultat

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	%	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	%
Ränteintäkter		9 609	12 700	-24	9 609	12 700	-24
Räntekostnader		-7 598	-10 659	-29	-7 598	-10 659	-29
<b>Räntenetto</b>		<b>2 011</b>	<b>2 041</b>	<b>-1</b>	<b>2 011</b>	<b>2 041</b>	<b>-1</b>
Erhållna utdelningar						150	
Provisionsintäkter		23	28	-18	23	28	-18
Provisionskostnader		-257	-345	-26	-257	-345	-26
<b>Provisionsnetto</b>		<b>-234</b>	<b>-317</b>	<b>-26</b>	<b>-234</b>	<b>-317</b>	<b>-26</b>
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	3	65	96	-32	65	96	-32
Övriga rörelseintäkter		4	5	-20	4	5	-20
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 846</b>	<b>1 825</b>	<b>1</b>	<b>1 846</b>	<b>1 975</b>	<b>-7</b>
Övriga kostnader		-	11		-	11	
Avskrivningar		-	2		-	0	
<b>Summa kostnader</b>		<b>0</b>	<b>13</b>		<b>0</b>	<b>11</b>	
<b>Resultat före kreditförluster</b>		<b>1 846</b>	<b>1 812</b>	<b>2</b>	<b>1 846</b>	<b>1 964</b>	<b>-6</b>
Kreditförluster, netto	4	174	-1		174	-1	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 672</b>	<b>1 813</b>	<b>-8</b>	<b>1 672</b>	<b>1 965</b>	<b>-15</b>
Skatt		440	477	-8	440	477	-8
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 232</b>	<b>1 336</b>	<b>-8</b>	<b>1 232</b>	<b>1 488</b>	<b>-17</b>
Periodens resultat redovisat över resultaträkningen		1232	1336	-8	1232	1488	-17
Kassaflödessakringar:							
Winster och förluster uppkomna under perioden		446	-		446	-	
Skatt hänförlig till komponenter avseende övrigt totalresultat		-117	-		-117	-	
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>1 561</b>	<b>1 336</b>	<b>17</b>	<b>1 561</b>	<b>1 488</b>	<b>5</b>
Resultat per aktie, före och efter utspädning, kronor		53,57	58,09				

## Balansräkning

mkr	Not	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
		2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun
<b>Tillgångar</b>							
Utlåning till kreditinstitut	5	70 354	97 590	124 051	70 354	97 590	124 083
Utlåning till allmänheten	5	680 986	672 420	657 589	680 986	672 420	657 589
Räntebärande värdepapper		-	-	90	-	-	90
Derivat	6	12 689	10 544	15 911	12 689	10 544	15 911
Övriga tillgångar		5 385	3 294	4 704	5 385	3 294	4 705
<b>Summa tillgångar</b>		<b>769 414</b>	<b>783 848</b>	<b>802 345</b>	<b>769 414</b>	<b>783 848</b>	<b>802 378</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>							
Skulder till kreditinstitut		195 793	192 738	216 384	195 793	192 738	216 384
Emitterade värdepapper		516 928	537 771	538 688	516 928	537 771	538 688
Derivat	6	13 596	7 810	7 299	13 596	7 810	7 299
Övriga skulder		11 319	15 312	11 026	11 319	15 312	10 839
Obeskattade reserver		-	-	-	-	-	840
Eget kapital		31 778	30 217	28 948	31 778	30 217	28 328
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>769 414</b>	<b>783 848</b>	<b>802 345</b>	<b>769 414</b>	<b>783 848</b>	<b>802 378</b>

## Förändringar i eget kapital

Swedbank Hypotek Koncern					
mkr	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Kassa- flödes- säkring	Balan- serad vinst	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2009</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>		<b>13 712</b>	<b>27 612</b>
Periodens totalresultat				2 605	2 605
<b>Utgående balans 31 december 2009</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>		<b>16 317</b>	<b>30 217</b>
<b>Ingående balans 1 januari 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>		<b>16 317</b>	<b>30 217</b>
Periodens totalresultat			329	1 232	1 561
<b>Utgående balans 30 juni 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>2 400</b>	<b>329</b>	<b>17 549</b>	<b>31 778</b>

Eget kapital hänförligt till aktieägaren i Swedbank Hypotek AB					
mkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Kassa- flödes- säkring	Fritt eget kapital	Totalt
<b>Ingående balans 1 januari 2009</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>		<b>12 241</b>	<b>26 840</b>
Periodens totalresultat				3 377	3 377
<b>Utgående balans 31 december 2009</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>		<b>15 618</b>	<b>30 217</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400
<b>Ingående balans 1 januari 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>		<b>15 618</b>	<b>30 217</b>
Periodens totalresultat			329	1 232	1 561
<b>Utgående balans 30 juni 2010</b>	<b>11 500</b>	<b>3 100</b>	<b>329</b>	<b>16 850</b>	<b>31 778</b>
varav villkorat aktieägartillskott				2 400	2 400

## Kassaflödesanalys

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	2009 Helår	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	Helår 2009
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-52 448	30 025	-1 271	-52 448	29 375	-1 920
Kassaflöde från investeringsverksamheten					650	650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	29 207	-9 294	-4 380	29 207	-9 294	-4 380
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-23 241</b>	<b>20 731</b>	<b>-5 651</b>	<b>-23 241</b>	<b>20 731</b>	<b>-5 650</b>
Likvida medel vid periodens början	60 079	65 730	65 730	60 079	65 729	65 729
Periodens kassaflöde	-23 241	20 731	-5 651	-23 241	20 731	-5 650
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>36 838</b>	<b>86 461</b>	<b>60 079</b>	<b>36 838</b>	<b>86 460</b>	<b>60 079</b>

## Rating

	S&P	Moody's
Säkerställda obligationer	AAA*	Aaa
Långfristig		A2
Kortfristig	A-1	P-1

\*Sedan den 16 december 2009 satt på bevakningslista efter revidering av ratingkriterier.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen är upprättad enligt IAS 34.

Moderbolaget upprättar som tidigare sin redovisning enligt Lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter samt Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2.

Några nya eller reviderade IFRS samt tolkningsuttalanden från IFRIC har inte haft någon effekt på koncernens eller moderbolagets finansiella ställning, resultat eller upplysningar.

Från och med april 2010 tillämpar Swedbank Hypotek säkringsredovisning för derivatinstrument som säkrar framtida kassaflöden och uppfyller kraven för säkringsredovisning. Detta innebär att den effektiva delen av värdeförändringen på säkringsinstrumenten redovisas direkt mot övrigt totalresultat och återförs till resultaträkningen i samma period som den säkrade posten påverkar resultaträkningen.

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med de redovisningsprinciper som tillämpades vid upprättandet av årsredovisningen för 2009.

### Not 2 Rörelsesegment

Koncernen	Januari - juni 2010				Januari - juni 2009			
	Privat	Företag	Lantbruk	Totalt	Privat	Företag	Lantbruk	Totalt
Summa intäkter	1095	220	93	<b>1 408</b>	978	212	86	<b>1 276</b>
Rörelseresultat	977	164	93	<b>1 234</b>	961	230	86	<b>1 277</b>
Utlåning till allmänheten	515 227	120 619	45 140	<b>680 986</b>	489 230	127 036	41 323	<b>657 589</b>

Avstämning mellan segmentsredovisning och finansiell rapport

Koncernen	Januari - juni 2010			Januari - juni 2009		
	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport	Totalt segment	Avstämning	Totalt finansiell rapport
Summa intäkter	1408	438	<b>1 846</b>	1276	549	<b>1 825</b>
Rörelseresultat	1234	438	<b>1 672</b>	1277	536	<b>1 813</b>
Tillgångar	680 986	88 428	<b>769 414</b>	657 589	144 756	<b>802 345</b>

Resultat och balans i segmentet Privat härrör från krediter till privatpersoner för finansiering av bostäder. Motsvarande poster för Företag avser krediter till kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar med underliggande säkerhet i flerfamiljshus. Segmentet Skog och lantbruk är krediter för finansiering av skog och lantbruksegendomar. Resultatposter såsom värdeförändringar på finansiella instrument, avkastning på legalt eget kapital och andra mindre poster fördelas inte till rörelsesegmenten.

## Not 3 Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde

mkr	Koncernen		Svedbank Hypotek AB	
	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun
<b>Verkligt värde via resultaträkningen</b>				
<i>Handel samt derivat</i>				
Räntebärande instrument	-7 593	-4 513	-7 593	-4 513
<i>Verkligt värdeoptionen</i>				
Räntebärande instrument	7 608	4 546	7 608	4 546
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>15</b>	<b>33</b>
<b>Säkringsredovisning till verkligt värde</b>				
Säkringsinstrument	3 192	-4	3 192	-4
Säkrad post	-3 202	0	-3 202	0
<b>Summa</b>	<b>-10</b>	<b>-4</b>	<b>-10</b>	<b>-4</b>
<b>Ränteskillnadsersättning, anskaffningsvärderade lånefordringar</b>				
	<b>60</b>	<b>67</b>	<b>60</b>	<b>67</b>
<b>Summa</b>	<b>65</b>	<b>96</b>	<b>65</b>	<b>96</b>

## Not 4 Kreditförluster netto

mkr	Koncernen		Svedbank Hypotek AB	
	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun	2010 Jan-jun	2009 Jan-jun
<b>Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra</b>				
Reservering	22	0	22	0
Återvinningar av tidigare gjorda reserveringar	-5	-5	-5	-5
Reserveringar för homogena grupper av osäkra lån, netto	-1	7	-1	7
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>2</b>
<b>Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra</b>				
	<b>142</b>	<b>-3</b>	<b>142</b>	<b>-3</b>
<b>Bortskrivningar av osäkra lån</b>				
Konstaterade kreditförluster	21	13	21	13
Ianspråktagande av tidigare reserveringar	-5	-1	-5	-1
Återvinningar	0	-12	0	-12
<b>Summa</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Kreditförluster, netto</b>	<b>174</b>	<b>-1</b>	<b>174</b>	<b>-1</b>

## Not 5 Utlåning till kreditinstitut samt utlåning till allmänheten

mkr	Koncernen			Svedbank Hypotek AB		
	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun
<b>Utlåning</b>						
Redovisat värde före beaktande av reserveringar	751 564	770 081	781 708	751 564	770 081	781 740
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-69	-57	-58	-69	-57	-58
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-155	-14	-10	-155	-14	-10
<b>Totala reserveringar</b>	<b>-224</b>	<b>-71</b>	<b>-68</b>	<b>-224</b>	<b>-71</b>	<b>-68</b>
<b>Redovisat värde efter beaktande av reserveringar</b>	<b>751 340</b>	<b>770 010</b>	<b>781 640</b>	<b>751 340</b>	<b>770 010</b>	<b>781 672</b>
<b>Osäkra fordringar</b>						
Osäkra fordringar, brutto	180	165	162	180	165	162
Reserveringar för individuellt värderade osäkra lån	-69	-57	-58	-69	-57	-58
<b>Redovisat värde för osäkra fordringar</b>	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>104</b>	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>104</b>
Andel osäkra fordringar, brutto, utlåning till allmänheten, %	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
Andel osäkra fordringar, netto, utlåning till allmänheten, %	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Total reserveringsgrad osäkra fordringar, %	38,4	43,1	42,0	38,4	43,1	42,0
Reserveringsgrad individuellt identifierade osäkra fordringar, %	38,4	34,8	36,0	38,4	34,8	36,0

## Utlåning fördelad på sektor/bransch

Koncernen mkr	Övrig			Kommuner	Total utlåning till allmänheten	Kredit- institut	Total utlåning
	Privat- personer	Fastighets- förvaltning	företags- utlåning				
<b>Redovisat värde före reserveringar</b>	<b>566 448</b>	<b>103 947</b>	<b>6 899</b>	<b>3 916</b>	<b>681 210</b>	<b>70 354</b>	<b>751 564</b>
Reserveringar för lån som individuellt bedömts osäkra	-34	-34	-1		-69		-69
Portföljreserveringar för lån som individuellt inte bedömts osäkra	-104	-52			-155		-155
<b>Redovisat värde efter reserveringar</b>	<b>566 310</b>	<b>103 861</b>	<b>6 898</b>	<b>3 916</b>	<b>680 986</b>	<b>70 354</b>	<b>751 340</b>
Redovisat värde för osäkra lånefordringar	69	42			111		111

## Not 6 Derivat

Swedbank Hypotek handlar med derivatinstrument i syfte att säkra positioner i räntor och valutor.

Koncernen mkr	30 jun 2010			30 jun 2009		
	Ränta	Valuta	Total	Ränta	Valuta	Total
Derivat med positiva redovisade värden	10 139	2 550	<b>12 689</b>	8 252	7 659	<b>15 911</b>
Derivat med negativa redovisade värden	7 037	6 559	<b>13 596</b>	6 825	474	<b>7 299</b>
Nominellt belopp	431 170	160 188	<b>591 358</b>	364 934	83 230	<b>448 164</b>

## Not 7 Finansiella instrument

Finansiella instrument fördelade på värderingskategori enligt IAS 39

Koncernen mkr	2010	2009	2009
	30 jun	31 dec	30 jun
<b>Tillgångar</b>			
Utlåning till kreditinstitut	70 354	97 590	124 051
Lånefordringar	70 354	97 590	124 051
Utlåning till allmänheten	680 986	672 420	657 589
Lånefordringar	227 824	176 309	158 329
Verkligt värde via resultaträkningen	453 162	496 111	499 260
Räntebärande värdepapper	-	-	90
Verkligt värde via resultaträkningen	-	-	90
Derivat	12 689	10 544	15 911
Säkringsredovisning till verkligt värde	4 621	1 053	15 881
Kassaflödessäkring	0	-	-
Övriga	8 068	9 491	30
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	195 793	192 738	216 384
Övriga finansiella skulder	184 968	147 188	37 540
Verkligt värde via resultaträkningen	10 825	45 550	178 844
Emitterade värdepapper	516 928	537 771	538 688
Övriga finansiella skulder	306 840	292 037	67 411
Värdeförändring till följd av säkringsredovisning till verkligt värde	3 355	153	0
Verkligt värde via resultaträkningen	206 733	245 581	471 277
Derivat	13 596	7 810	7 299
Säkringsredovisning till verkligt värde	243	185	7 277
Kassaflödessäkring	4 309	-	-
Övriga	9 044	7 625	22



## Fastställande av verkligt värde för finansiella instrument

Koncernen 30 juni 2010	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Totalt
mkr				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten	-	453 162	-	<b>453 162</b>
Derivat	-	12 689	-	<b>12 689</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>465 851</b>	<b>0</b>	<b>465 851</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	-	38	10 787	<b>10 825</b>
Emitterade värdepapper	76 811	129 922	-	<b>206 733</b>
Derivat	-	13 596	-	<b>13 596</b>
<b>Summa</b>	<b>76 811</b>	<b>143 556</b>	<b>10 787</b>	<b>231 154</b>

Koncernen 31 december 2009	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (Nivå 1)	Värderingstekniker baserade på observerbara marknadsdata (Nivå 2)	Värderingstekniker baserade på icke observerbara marknadsdata (Nivå 3)	Totalt
mkr				
<b>Tillgångar</b>				
Utlåning till allmänheten	-	496 111	-	<b>496 111</b>
Derivat	-	10 544	-	<b>10 544</b>
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>506 655</b>	<b>0</b>	<b>506 655</b>
<b>Skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	-	34 551	10 999	<b>45 550</b>
Emitterade värdepapper	111 468	134 113	-	<b>245 581</b>
Derivat	-	7 810	-	<b>7 810</b>
<b>Summa</b>	<b>111 468</b>	<b>176 474</b>	<b>10 999</b>	<b>298 941</b>

I tabellen ovan framgår värderingsmetod för finansiella instrument redovisade till verkligt värde. Metoder för fastställande av verkligt värde delas upp i tre nivåer som baseras på graden av observerbarhet i värderingen.

I första hand fastställs de finansiella instrumentens verkliga värde utifrån noterade marknadspriser på en aktiv marknad (Nivå 1). Då noterade marknadspriser saknas för instrumentet i sin helhet används allmänt accepterade värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadsdata (Nivå 2). Värderingsmodellerna kan kräva vissa egna uppskattningar (Nivå 3) och omfattningen på dessa är avhängiga instrumentets komplexitet och tillgängligheten på marknadsdata. Denna grupp innehåller lån från Swedbank AB vars värderingar baseras på observerbar interbankränta. Denna interbankränta justeras med en marginal som baseras på skillnaden mellan interbankränta och kontrakt ränta vid tidpunkten för avtalets ingång.

## Not 8 Ställda panter och åtaganden

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek		
	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun
<b>Ställda panter</b>						
För egna skulder ställda säkerheter *	620 417	610 456	597 236	620 417	610 456	597 236
Pantsatta värdepapper till säkerhet för terminsaffärer	80	80	90	80	80	90
<b>Åtaganden, nominellt belopp</b>						
Beviljade ej utbetalda krediter	11 623	11 188	15 581	11 623	11 188	15 581
<b>Summa</b>	<b>632 120</b>	<b>621 724</b>	<b>612 907</b>	<b>632 120</b>	<b>621 724</b>	<b>612 907</b>

\* Utgörs av säkerhetsmassan för säkerställda obligationer. Säkerhetsmassan anges som kundens nominella kapitalskuld inklusive upplupen ränta.

## Not 9 Närstående

Under nedan angivna rubriker i balansräkning och rapport över totalresultat förekommer mellanhavanden med Swedbank AB med följande belopp.

mkr	Koncernen			Swedbank Hypotek AB		
	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun	2010 30 jun	2009 31 dec	2009 30 jun
<b>Koncernfordringar</b>						
Utlåning till kreditinstitut	70 335	97 576	123 959	70 335	97 576	123 959
Derivat	12 470	10 411	15 592	12 470	10 411	15 592
Övriga tillgångar	468	591	1 594	468	591	1 594
<b>Summa</b>	<b>83 273</b>	<b>108 578</b>	<b>141 145</b>	<b>83 273</b>	<b>108 578</b>	<b>141 145</b>
<b>Koncernskulder</b>						
Skulder till kreditinstitut	195 708	192 699	216 304	195 708	192 699	216 304
Emitterade värdepapper	103 653	176 012	263 518	103 653	176 012	263 518
Derivat	13 595	7 767	7 018	13 595	7 767	7 018
Övriga skulder	5 618	7 649	12 293	5 618	7 649	12 293
<b>Summa</b>	<b>318 574</b>	<b>384 127</b>	<b>499 133</b>	<b>318 574</b>	<b>384 127</b>	<b>499 133</b>
<b>Resultaträkning</b>						
Ränteintäkter	235	1 050	787	235	1 050	787
Räntekostnader	-1 052	-7 236	-2 473	-1 052	-7 236	-2 473
Nettoresultat finansiella poster till verkligt värde	-4 607	10 062	-4 156	-4 607	10 062	-4 156
Provisionskostnader	-62	-167	-73	-62	-167	-73
Övriga kostnader	-	-4	-2	-	-4	-2
<b>Summa</b>	<b>-5 486</b>	<b>3 705</b>	<b>-5 917</b>	<b>-5 486</b>	<b>3 705</b>	<b>-5 917</b>

## Not 10 Kapitaltäckning

Kapiteltäckningsreglerna enligt Basel 2 innebär för Swedbank Hypotek att minimikapitalkravet för kreditrisker, med tillstånd från Finansinspektionen, baseras på intern riskmätning enligt Intern Riskklassificeringsmetod (IRK-metod) som utarbetats av Swedbank. För en liten del av tillgångarna beräknas kapitalkravet för kreditrisker enligt schablonmetoden. Kapitalkravet för operativ risk beräknas, med godkännande av Finansinspektionen, med schablonmetoden.

Övergångsreglerna, som säger att kapitalkravet lägst får uppgå till 80 procent av kravet enligt Basel 1, har förlängts och gäller nu till och med 2011.

Swedbank Hypotek AB	2010	2009	2009
mkr	30 jun	31 dec	30 jun
Primärkapital	31 309	29 744	28 462
<b>Kapitalbas</b>	<b>31 309</b>	<b>29 744</b>	<b>28 462</b>
<b>Riskvägda tillgångar</b>			
Kapitalkrav för kreditrisker enligt IRK	4 143	4 194	4 244
Kapitalkrav för operativ risk	471	467	467
<b>Kapitalkrav</b>	<b>4 614</b>	<b>4 661</b>	<b>4 711</b>
Tillägg under övergångsperiod	20 939	20 183	19 372
<b>Kapitalkrav inklusive tillägg</b>	<b>25 553</b>	<b>24 844</b>	<b>24 083</b>
Kapiteltäckningskvot exklusive tillägg	6,79	6,38	6,04
Primärkapitalrelation, % exklusive tillägg	56,2	52,8	50,0
Kapiteltäckningsgrad, % exklusive tillägg	56,2	52,8	50,0
Kapiteltäckningskvot enligt övergångsregler	1,23	1,20	1,18
Primärkapitalrelation, % enligt övergångsregler	9,8	9,6	9,5
Kapiteltäckningsgrad, % enligt övergångsregler	9,8	9,6	9,5

## Styrelsens och verkställande direktörens underskrifter

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten för perioden 1 januari till 30 juni 2010 ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 20 juli 2010

Anders Ekedahl  
Ordförande

Helena Silvander  
VD

Johan Smedman

Ingvar Svensson

Ragnar Udin

### Granskningsrapport

#### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Swedbank Hypotek AB (publ) för perioden 1 januari till 30 juni 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och IAS 34. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

#### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning SÖG 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt Revisionsstandard i Sverige, RS, och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

#### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernen i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag samt för moderbolagets del i enlighet med lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm den 20 juli 2010

Deloitte AB

Jan Larsson  
Auktoriserad revisor

## För ytterligare information kontakta

Helena Silvander, VD  
Tel: 08-585 935 06

Christina Linderoth, Ekonomichef  
Tel: 08-585 970 20

### **Swedbank Hypotek AB (publ)**

Organisationsnummer 556003-3283  
Styrelsen har sitt säte i Stockholm  
Besöksadress: Brunkebergstorg 8  
Postadress: 106 11 Stockholm  
Telefon: 08-585 921 00  
Telefax: 08-585 926 09  
[www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek)

