

## Swedbank Hypotek AB (publ)

### Program för bostadsobligationer

Detta dokument utgör ett tillägg till Swedbank Hypotek AB (publ) grundprospekt avseende Bolagets program för bostadsobligationer, offentliggjort den 2 juni 2009. Tillägget har upprättats enligt 2 kap 34 § lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 11 september 2009.

Nämnda grundprospekt och program kallas i detta tillägg för "Prospektet" respektive "Programmet".

Detta tillägg ska läsas tillsammans med Prospektet och med tidigare offentliggjorda tillägg till Prospektet. Prospektet jämte tillägg och slutliga villkor för obligationslån utgivna under Programmet finns att tillgå på [www.swedbank.se/hypotek](http://www.swedbank.se/hypotek) och kan även rekvideras kostnadsfritt från Swedbank Hypoteks huvudkontor.

### Förändring avseende kreditbetyg

Ratinginstitutet Moody's har den 8 september 2009 ändrat sitt kreditbetyg avseende Swedbank Hypoteks långfristiga icke säkerställda skuld. Det nya kreditbetyget är A2 (tidigare A1) vilket är ett lägre kreditbetyg än tidigare.

Övriga kreditbetyg berörs inte. Samtliga kreditbetyg avseende Swedbank Hypoteks säkerställda obligationer och kortfristiga skuld är alltså oförändrade.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast inom fem arbetsdagar från tilläggets offentliggörande.

Moody´s betyg graderas enligt följande:

**Orange markering** avser betyget för Swedbank Hypoteks långfristiga icke säkerställd skuld.

**Grön markering** avser betyget för Swedbank Hypoteks säkerställda obligationer.

**Grå markering** avser betyget för Swedbank Hypoteks betyg kortfristig skuld.

Långfristig	Kortfristig
Aaa (högst betyg)	P-1 (högst betyg)
Aa1	P-2
Aa2	P-3
Aa3	No Prime (lägst betyg)
A1	
A2	
A3	
Baa1	
Baa2	
Baa3	
Ba1	
Ba2	
Ba3	
B1	
B2	
B3	
Caa1	
Caa2	
Caa3	
Ca	
C (lägst betyg)	