

Kortfakta	
<b>Översiktlig information</b>	Det här är en kortfattad beskrivning av Swedbank och Sparbankernas fritidshusförsäkring som du har rätt att få enligt lag. Fullständiga villkor hittar du på <a href="http://www.swedbank.se/fritidshusforsakring">www.swedbank.se/fritidshusforsakring</a> , hos Kundcenter/sparbanks telefonbank eller på ditt lokala bankkontor.
<b>Avtal och premie</b>	Försäkringen gäller under ett år och förnyas därefter automatiskt vid försäkringstidens utgång. Nytecknad försäkring ska betalas inom 14 dagar från den dag då vi sände dig premiekravet. Premien för en senare premieperiod ska betalas senast en månad från den dag då vi avsånde krav på premien till dig. Du har rätt att säga upp din försäkring vid försäkringstidens utgång eller om försäkringsbehovet upphört. Hur mycket du betalar beror bland annat på byggyta, antal byggnader, försäkringsbelopp på lösegendom och var huset ligger. Du kan själv påverka premien på fritidsbyggnaden genom att välja en högre självrisk.
<b>Inbetalning</b>	Du väljer själv om du vill betala per år mot ett vanligt inbetalningskort eller månadsvis via kostnadsfritt autogiro. Vid sen betalning tillkommer påminnelseavgift.
<b>Försäkringsgivare</b>	Tre Kronor Försäkring AB, 106 60 Stockholm. Besöksadress: Bohusgatan 14, 116 67 Stockholm. <a href="http://www.3kronor.se">www.3kronor.se</a> , telefon 08-617 99 00. Organisationsnummer 516406-0369.  Försäkringsgivare för skadedjurs- och hussvampsförsäkring är Anticimex Försäkringar AB Box 47025, 100 74 Stockholm. Besöksadress: Årstaängsvägen 21B, 117 43 Stockholm. <a href="http://www.anticimex.se">www.anticimex.se</a> , telefon 08-517 633 00. Organisationsnummer 502000-8958.

Gäller försäkringar tecknade från och med 2018-04-01

### Vilken passar dig bäst?

Hos oss kan du välja mellan två varianter av försäkring för ditt fritidshus. FritidshusBAS ger ett grundskydd. FritidshusPLUS ger ett utökat skydd, med bland annat ett allriskskydd på upp till 200 000 kronor för bostadsbyggnad. Här följer en sammanfattning av de viktigaste delarna av försäkringarna.

Fritidshusförsäkringen ersätter	Bas	Plus
Stöld och skadegörelse i bostad, på byggnad och på tomtmark	Ja	Ja
Vatten- och läckageskador	Ja	Ja
Brand-, nedsotnings- och explosionsskador	Ja	Ja
Skador på egendom i samband med natur- eller trafikolyckor	Ja	Ja
Livsmedel som har förstörts vid strömavbrott i kyl och frys	Ja	Ja
Skadedjur och äkta hussvamp	Ja	Ja
Skadeståndsansvar i din egenskap av fastighetsägare	Ja	Ja
Dina kostnader för ombud vid tvist	Ja	Ja
Kristerapi – 10 behandlingar hos psykolog/terapeut	Ja	Ja

Skador på lös egendom i fritidshuset, orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser, med upp till 70 000 kr	Nej	Ja
Inget åldersavdrag för hemelektronik som är yngre än fyra år	Nej	Ja
Skador på bostadsbyggnader orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser t ex fallande träd, med upp till 200 000 kr	Nej	Ja
Inget åldersavdrag vid totalskada på byggnad	Nej	Ja
Inget åldersavdrag för hushållsmaskiner som är yngre än fyra år	Nej	Ja
Minskning av självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning	Nej	Ja
Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad	Nej	Ja
Extrakostnad som uppstår vid återställande eller reparation på grund av nya normer och branschregler	Nej	Ja
Skador på yt- och tätskikt i våtrum där läckaget uppstått	Nej	Ja

### Tillägg

Äger du småbåt är det klokt att komplettera med ett tillägg för den, eftersom hem- eller fritidshusförsäkringen inte omfattar båtar. Tillägg för småbåt kan göras för båtar som är upp till fem meter långa, har en motoreffekt på högst 15 hk och ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor.

### 1. Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

### 2. För vem gäller försäkringen?

Fritidshusförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. Den gäller också för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

### 3. Vad gäller försäkringen för?

Här kan du läsa vad försäkringen ersätter och de viktigaste begränsningarna. Det finns fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som nämns här och det betonas att det är vad som står i den egentliga villkorstexten som gäller.

### Stöld och skadegörelse med mera

Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din lösa egendom får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör. Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage med mera. Byggnad återställs efter en skada till en liknade eller närmast motsvarande byggnad. Vissa åldersavdrag kan göras enligt försäkringsvillkoren. Försäkringen ersätter

- Stöld och skadegörelse i bostaden eller i låst förråd.
- Stöld av och skadegörelse på byggnadsdel.
- Vatten- och läckageskador.
- Brand-, nedsotnings- och explosionsskador.
- Egendom som förstörs i natur- eller trafikolyckor.
- Installationer och hushållsmaskiner som går sönder.
- Livsmedel som förstörs när kyl eller frys går sönder.
- Tvätt som förstörs när tvättmaskin går sönder.
- Merkostnader vid skada, till exempel ersättningsbostad vid brand.
- Skadedjur och hussvamp.

Försäkringen ersätter inte

- Stöld som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- Motordrivna fordon med motor över 0,5 hk, båtar och windsurfingbrädor, inklusive tillbehör.

### Kristerapi

Om du drabbas av en kris, till exempel efter en svår brand i fritidshu-

set, kan du få möjlighet att träffa en psykolog. Vi hjälper dig att komma till rätt person och bekostar behandlingen.

Kristerapi ersätter upp till 10 behandlingar hos en terapeut/psykolog (anvisad av Tre Kronor) om du drabbas av psykisk ohälsa i samband med en ersättningsbar traumatisk skadehändelse.

#### Ansvarsförsäkring

Försäkringen gäller endast ditt skadeståndsansvar i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten när du krävs på skadestånd för att du skadat någon eller någon annans egendom. Vi åtar oss

- Att utreda om du är skadeståndsskyldig.
- Att förhandla med den som kräver skadestånd.
- Att företräda dig i rättegång och svara för rättegångskostnaden.
- Att betala det skadestånd som du kan vara skyldig att betala.

Försäkringen ersätter inte

- Skadeståndskrav som du får i samband med ditt arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Skadeståndskrav som du får som ägare eller förare av motordriv- et fordon och båt.
- Skada på egendom som du hyr, lånar eller tar hand om i mer än ett dygn.
- Skada på bostad utomlands.
- Skada som du orsakat genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

#### Högsta ersättning

5 miljoner kronor.

#### Rättsskydd

Om du i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten hamnar i rättstvist kan du få hjälp med ombudskostnaderna. Försäkringen ersätter

- Ombudskostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar Tre Kronor även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol.

Försäkringen ersätter inte

- Tvister som har samband med arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Tvist med någon som du varit gift, registrerad partner eller samboende med.
- Småmål, det vill säga tvister som rör belopp under ett halvt basbelopp. Tvist med Tre Kronor om försäkringsavtalet omfattas dock.

#### Högsta ersättning

130 000 kronor. Om du tecknat FritidshusPLUS ersätter vi högst 260 000 kronor.

#### Skadeinsekter angriper huset

##### Sanering

- Om ni drabbas av skadedjur som kackerlackor, getingar, råttor eller möss i huset ingår hjälp med att få bort djuren.
- Om träskadeinsekter, till exempel hästmyra eller husbock, skadat virke i huset reparerar vi skadan. Gäller byggnadsdel vars bärighet äventyras.
- Vid angrepp av äkta hussvamp utförs sanering och reparation av din bostadsbyggnad.

Försäkringen ersätter inte

- Angrepp på byggnad där virket är rötskadat.
- Äkta hussvampangrepp på byggnadsdel utomhus.

#### Utökat egendomsskydd

Ingår endast i FritidshusPLUS. Försäkringen ersätter

- Skador på, eller förlust av, lös egendom till följd av plötsliga och oförutsedda händelser, exempelvis om du tappar en kamera i golvet eller vitrinskåpet med servisen ramlar ner, gräsklipparen eller trädgårdsmöbelen, som står ute, blir stulna.
- Reparation eller återanskaffning utan åldersavdrag för hem-

elektronik som inte uppnått fyra års ålder. Gäller inte för kamera, mobil eller bärbar musikspelare.

Försäkringen ersätter inte

- Skada som orsakas av husdjur eller insekter.

#### Utökat skydd för bostadsbyggnad och tomtmark

Ingår endast i FritidshusPLUS. Försäkringen ersätter

- Skada på bostadsbyggnad genom plötsliga och oförutsedda händelser, exempelvis träd som faller över huset.
- Reparationer och återställande utan åldersavdrag om hela byggnaden totalskadas och med högst 10 000 kronor vid delskada utom för värmepannor äldre än 15 år, hushållsmaskiner och värmepumpsanläggningar äldre än 12 år, rörsystem i byggnad för vatten, samt för avlopp och värme äldre än 30 år.
- Reparation eller återanskaffning utan åldersavdrag för hushållsmaskiner som inte uppnått fyra års ålder.
- Minskning av självriskan vid skyfall, översvämning, jordrörelser, frysning.
- Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad.
- Den extrakostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället med högst 10 000 kronor.
- Skador på yt- och tätskikt i våtrum där läckaget uppstått.
- Stormskador på tomtmark.

Försäkringen ersätter inte

- Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, husdjur, felaktig konstruktion eller felaktigt material.
- Skada på eller förlust av brygga.

#### Tillägg - Småbåt

Småbåt är ett klokt tillval för dig som har båt, eftersom båtar inte omfattas av hem eller fritidshusförsäkringen. Försäkringen gäller för båtar som är max 5 meter långa, med en motoreffekt på högst 15 hk och med ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor. För småbåt gäller ansvarsförsäkringen och rättsskyddet enligt villkoret för hemförsäkringen i tillämpliga delar. Försäkringen ersätter

- Skador på din båt som sker genom plötslig och oförutsedd händelse.
- Skadeståndskrav om du, med din båt, skadat någon annan eller någon annans båt.
- Rättsskydd.

#### Högsta ersättning

- Egendomsskada – stöld, brand etc. 35 000 kronor.
- Ansvarsförsäkring 5 miljoner kronor.

#### Högsta ersättningsbelopp - lösöre

FritidshusBAS	FritidshusPLUS	FritidshusPLUS
Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand, vatten, läckage med mera	Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand, vatten, läckage med mera	Vid skada på egendom orsakad av plötslig och oförutsedd händelse (allrisk)

Lösöre i bostad på försäkringsstället

Försäkringsbeloppet som du har valt. Varav smycken upp till 250 000 kr	Försäkringsbeloppet som du har valt	70 000 kr
--	-------------------------------------	-----------

Observera att om du har FritidshusPLUS och råkar ut för en skada som täcks av FritidshusBAS, är det ersättningen från BAS som gäller. Du kan alltså inte lägga ihop ersättningsbeloppen i FritidshusPLUS och FritidshusBAS.

### Högsta ersättningsbelopp byggnad och tomtmark

<b>FritidshusBAS</b> Vid skada på byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand med mera	<b>FritidshusPLUS</b> Vid skada på byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand med mera	<b>FritidshusPLUS</b> Vid skada på bostadsbyggnad orsakad av plötslig och oförutsedd händelse (allrisk)
--	---	--

#### Byggnad på försäkringsstället

Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	200 000 kr, dock högst ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp
---	---	--

#### Tomtmark

100 000 kr  Vid skada på grund av jordskalv, jordskred, jordras, bergras, lavin och vulkanutbrott - Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde om det ger högre ersättning	100 000 kr  Vid skada på grund av jordskalv, jordskred, jordras, bergras, lavin och vulkanutbrott - Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde om det ger högre ersättning	Omfattas inte
---	---	---------------

### 4. Självrisiker\*

Självrisk	Bas	Plus
Stöld, skadegörelse, brand, explosion, installationer, läckage etc.	1 500 kr	1 500 kr
Läckage från våtrum	4 000 kr**	4 000 kr**
Småbåtsförsäkring egendomsskada - tillägg	1 500 kr	1 500 kr
Skada på byggnad vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning	10 000 kr	1 500 kr
Ansvarsskada	1 500 kr	1 500 kr
Rättsskydd	20 % (lägst 1 500 kr)	20 % (lägst 1 500 kr)

\* Har du valt högre självrisk än ovan är det alltid den som gäller.

\*\* Om byggnads- eller branschregler vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen inte följts är självrisken 10 procent av skadebeloppet, lägst 10 000 kronor.

### 5. Allmänna bestämmelser

#### Mer om att försäkra fritidshuset

#### Viktigt om din byggnad

Meddela oss om byggnaden du vill försäkra

- är Q- eller Mb-märkt ("K-märkt")
- har byggnadsförbud
- är en kolonistuga eller villavagn
- är nedsliten eller har låg sanitär standard
- har byggts för ett annat ändamål än bostad, till exempel en nedlagd skola.

Innan försäkringen tecknas måste du upplysa oss om något av ovanstående gäller för din byggnad så att vi kan ge dig rätt försäkring. Om försäkringen blir felaktig är det risk att du inte får full ersättning vid en skada.

#### Rätt ersättning

#### Ändrade förutsättningar

De uppgifter som står på försäkringsbrevet är de som gäller för din försäkring. Det är därför viktigt att du kontrollerar dessa och informerar oss om eventuella förändringar som kan påverka din

premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända. Exempel på sådana förändringar är ny adress, ändrad boyta, ändrat antal personer i hushållet eller förändringar i lösörets värde.

#### Krav på aktsamhet

För att få ut rätt ersättning från dina försäkringar måste du följa vissa aktsamhetskrav. Annars kan den ersättning du skulle ha fått minskas.

#### Alkohol och droger

Om det finns ett samband mellan en skada och användning av alkohol eller droger får du minskad eller ingen ersättning.

#### Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet anger den ersättning du maximalt kan få ut för förlorad eller skadad egendom. Det ska motsvara värdet på dina saker. Det är viktigt att du själv anger rätt belopp. Är värdet på din egendom högre än 1 miljon kronor krävs särskilda lås. Byggnaden är normalt fullvärdesförsäkrad vilket innebär att byggnaden återställs till motsvarande byggnad med eventuella åldersavdrag. Byggnaden kan alternativt ha ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp, så kan exempelvis vara fallet för äldre ekonomibyggnader eller uthus.

#### Skada som annan ansvarar för

Försäkringen gäller inte i vissa fall för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande utfästelse. De fall som kan bli aktuella är då annan ansvarar enligt konsumentköp- eller konsumenttjänstlagen eller ellagen och gäller de ersättningspunkter som avser livs-medel i kyl och frys, hushållsmaskiner och installationer, skada orsakad av plötslig och oförutsedd händelse för lösegendom och för byggnad samt trafikolycka eller haveri.

#### Ångerrätt

När du tecknar försäkring genom ett distansavtal har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar. Tiden räknas från det att avtalet ingåtts och du får information och avtalsvillkor. För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du Kundcenter/sparbanks telefonbank. Har du redan hunnit betala försäkringen återbetalar vi pengarna inom 30 dagar med avdrag för den tid försäkringen har gällt.

#### 6. Vart vänder jag mig om jag vill veta mer?

För att anmäla en skada ring Tre Kronor Skador på 0771-23 33 33.

Om du behöver snabb hjälp på kvällar och helger ring Tre Kronor Jour/Assistans på 020-57 16 00.

#### Om försäkringen

Har du frågor om försäkringen kan du kontakta ditt bankkontor eller Kundcenter/sparbanks telefonbank.

#### 7. Om du inte är nöjd

#### Skadeärenden

Vi vill att du som kund ska vara nöjd. Är du inte nöjd med vårt beslut vill vi gärna att du först tar kontakt med din handläggare. Det kan ha uppstått missförstånd eller kanske alla fakta inte tidigare har framkommit. Du har då också möjlighet att få förklaringar och kompletterande upplysningar. Du kan också anmäla ett klagomål på [www.3kronor.se/klagomal](http://www.3kronor.se/klagomal) eller ringa oss på 020-65 52 53. Vill du trots detta gå vidare med ditt ärende finns även följande omprövningsmöjligheter.

- Kundombudsmannen på Tre Kronor.
- Allmänna reklamationsnämnden (ARN).
- Branschgemensamma nämnder.
- Tingsrätt.
- Konsumenternas Försäkringsbyrå ger råd i försäkringsärenden men prövar inte enskilda tvister.
- Kommunal konsumentvägledning finns i många kommuner och ger råd och hjälp i försäkringsärenden.
- Om du får en tvist med Tre Kronor rörande din småbåtsförsäkring kan den prövas av dispasschör det vill säga person som yrkesmässigt gör haveriutredningar efter incidenter till sjöss och avgör tvister med försäkringsgivare vid ett haveri.

#### Övriga ärenden

Klagomålsansvarig på Swedbank eller din sparbank.

**8. Rådgivning, ersättning och tillsynsmyndigheter**  
**Rådgivning**

Vi lämnar rådgivning för denna produkt och dess avtalsinnehåll.

**Ersättning**

Swedbank och/eller din lokala sparbank får en så kallad förmedlingsersättning, 13,5 procent av försäkringens pris, från Tre Kronor för marknadsföring, försäljning och kundservice av sakförsäkringar till dig som kund. Som kund betalar du ingen särskild förmedlingsavgift till banken. Du betalar endast det pris som gäller för din försäkring till Tre Kronor.

**Tillsynsmyndigheter**

Tre Kronor och försäkringsförmedlaren står under tillsyn av

Finansinspektionen  
Box 7821, 103 97 Stockholm  
Telefon 08-787 80 00  
[www.fi.se](mailto:www.fi.se), [finansinspektionen@fi.se](mailto:finansinspektionen@fi.se)

Tre Kronors och försäkringsförmedlarens marknadsföring följer svensk lag och står under tillsyn av

Konsumentverket  
Box 48, 651 02 Karlstad  
Telefon 0771-42 33 00  
[www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se), [konsumentverket@konsumentverket.se](mailto:konsumentverket@konsumentverket.se)

**9. Skaderegistrering och skydd av personuppgifter****Skaderegistrering**

För att minska kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig försäkringsföretagen i Sverige av ett gemensamt skaderegister (GSR). Genom detta, som används i samband med skadereglering, får försäkringsföretaget reda på om skadan även är anmäld till annat försäkringsföretag. De uppgifter som registreras är skadetyper, skadedatum, skadenummer och person- eller organisationsnummer. Personuppgiftsansvarig för registret är

GSR AB  
Box 24171  
104 51 Stockholm

Med samma syfte kan vi även lämna uppgifter till Larmtjänst AB, en branschgemensam organisation som arbetar för att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet.

**Skydd av personuppgifter**

Tre Kronor värnar om din personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi hanterar dina uppgifter. När du ingår ett försäkringsavtal med oss, behöver vi hantera dina personuppgifter för att kunna administrera försäkringsförhållandet, hantera anmälda skador, beräkna försäkringspremier eller för att tillhandahålla relevant information och marknadsföring till dig. De uppgifter vi behandlar kan vara ditt namn och adress, hälsoinformation, om det finns medförsäkrad, uppgifter om försäkringsfall och annan relevant information. Merparten av personuppgifterna samlas in från dig men vi kan även samla in uppgifter från en tredje part eller från offentliga källor. Personuppgifterna behandlas huvudsakligen för att visa kunna fullgöra våra åtaganden enligt försäkringsavtalet. Vi kan även behöva hantera uppgifterna för att fullgöra en rättslig förpliktelse, för att fastställa, göra gällande eller försvara ett rättsligt anspråk eller när vi har ett berättigat intresse av att hantera dina uppgifter.

Kontaktuppgifter till Tre Kronor som ansvarig för hanteringen av dina personuppgifter finner du i ditt försäkringsbesked. Du kan även kontakta Tre Kronors dataskyddsombud på

[dataskyddsombud@3kronor.se](mailto:dataskyddsombud@3kronor.se)

Vi kommer att spara dina personuppgifter så länge vi behöver dem för att uppfylla det ändamål för vilka de samlats in. Därefter raderar vi uppgifterna.

Dina personuppgifter hanteras med sekretess enligt våra etiska regler. Dina adressuppgifter och grundläggande uppgifter om ditt

avtal hanteras i ett kundregister hos Tre Kronor för bland annat automatiskt adressuppdatering. Vi kan även behöva lämna ut vissa personuppgifter till återförsäkringsbolag.

Om uppgifterna överförs till ett land utanför EU, säkerställer vi att sådan överföring är laglig, exempelvis genom att använda de standardiserade modellklausuler för dataöverföring som antagits av EU-kommissionen och som finns tillgängliga på EU-kommissionens webbplats.

Du har rätt att få information om vilka uppgifter som vi behandlar om dig, att få felaktiga uppgifter rättade, att begära att vi begränsar vår behandling och att dina uppgifter överförs till annan part samt invända mot den behandling vi utför. Du har även rätt att inte klagomål till ansvarig tillsynsmyndighet.

Läs mer om Tre Kronors hantering av personuppgifter och dina rättigheter på [www.3kronor.se/personuppgifter](http://www.3kronor.se/personuppgifter)