

### 1. Allmänt

För krediter som omfattas av dessa allmänna kreditvillkor avses med "skuldebrev"/"skuldebrevet" skuldebrevets sida 1 inklusive eventuella säkerhetsbilagor, skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna kreditvillkor som vid var tid gäller för krediten.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller de närmare bestämmelserna om gällande ränte- och amorteringsvillkor, villkorsperiodens löptid (se punkt 3) m m.

När det i dessa allmänna kreditvillkor talas om pantsättning och pantsättare avses **dels** det fall när pantsättningen gjorts av kredittagaren själv - då alltså kredittagaren och pantsättaren är samma person - **dels** det fall när pantsättningen gjorts av en annan person än kredittagaren.

Kredittagaren och pantsättaren godkänner att kreditgivaren får lämna uppgifter beträffande krediten till med kreditgivaren samarbetande sparbank eller annan förmedlande bank, nedan kallade samarbetande bank.

Om kreditgivarens verksamhet skulle påverkas av oförutsebara kostnader på grund av lagbud, myndighetsbeslut, kreditpolitisk åtgärd eller annan omständighet utanför kreditgivarens kontroll, är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran särskilt ersätta denne för sådan kostnad med ett belopp som skäligen kan antas belöpa på krediten. Nu nämnda ersättning förfaller till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer. Ersättning för ovan angivna kostnader kan även uttas genom justering av räntesats, också under pågående villkorsperiod.

Kreditgivaren har rätt att, som ett led i s k värdepapperisering eller eljest, överlåta eller pantsätta krediten (innefattande kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter).

### 2. Utbetalning av kredit

Kredittagaren befullmäktigat kreditgivaren att för utbetalning överföra valutan för krediten till samarbetande bank. Utbetalning av krediten sker på det sätt och vid den tidpunkt som kredittagaren och samarbetande bank överenskommer

### 3. Villkorsperioder m m

#### a) Villkorsperioder

Kreditiden är indelad i villkorsperioder. Gällande villkorsperiod är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga. Ny villkorsperiod börjar på villkorsändringsdag. Sker inte uppsägning av krediten enligt punkt 9 a) nedan till viss villkorsändringsdag, kommer krediten för nästkommande villkorsperiod att löpa med de villkor (allmänna kreditvillkor och villkor i övrigt) som kreditgivaren allmänt tillämpar för krediter av ifrågavarande slag på nämnda villkorsändringsdag, bl a kan ränte- och amorteringsvillkoren komma att ändras. (Beträffande nästkommande villkorsperiods löptid, se nästa stycke).

Om krediten inte sägs upp enligt ovan kommer nästa villkorsperiod att ha den löptid som kredittagaren senast 14 dagar före villkorsändringsdagen skriftligen eller på annat av kreditgivaren anvisat sätt framfört önskemål om. Om något sådant önskemål inte framförts, kommer villkorsperioden automatiskt att få en löptid om tre månader. Vad som ovan i detta stycke sagts gäller dock endast under förutsättning **dels** att kreditgivaren på villkorsändringsdagen erbjuder krediter med villkorsperioder med den löptid som enligt ovan skall gälla, **dels** att det är möjligt för kreditgivaren att till vad som kreditgivaren bedömer som rimlig ränta låna upp medel med nyssnämnda löptid. Om någon av nu nämnda förutsättningar inte är för handen, åger kreditgivaren fastställa en annan löptid för villkorsperioden än den, som enligt ovan annars normalt skulle gälla.

Kreditgivaren utfärdar i samband med villkorsändringsdag ny villkorsbilaga, vilken - tillsammans med då gällande allmänna kreditvillkor - skall tillställas kredittagaren.

#### b) Kredittid

Om ej annat särskilt avtalats löper krediten tillsvidare, utan bestämd kredittid, till dess krediten återbetalats enligt vad som vid var tid gällande amorteringsplan eller sagts upp till betalning i förtid enligt punkt 8 eller 9.

### 4. Ränta

Räntesatsen är **fast**, d v s bestämd för respektive villkorsperiod. Räntesatsen är angiven i skuldebrevets villkorsbilaga. Ränta skall betalas för tiden fr o m närmast föregående förfallodag till den aktuella förfallodagen. Vid den förfallodag som inträffar närmast efter dagen för kreditens utbetalning betalas ränta fr o m utbetalningsdagen till nämnda förfallodag.

Med **effektiv ränta** avses ränta, avgifter och andra kostnader angiven som en årlig ränta, d v s räntesats per år beräknad på kreditbeloppet med beaktande av amorteringar under kreditens löptid enligt skuldebrevet.

Med **sammanlagt belopp** avses den beräknade summan av kreditbelopp, ränta, avgifter och andra kostnader som kredittagaren skall betala under hela kredittiden. Sammanlagt belopp beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för avtalets upprättande.

Inträffar förfallodag på lördag, söndag eller annan allmän helgdag anses närmast föregående vardag som förfallodag. Detsamma gäller för villkorsändringsdag beträffande räntesättning inför ny villkorsperiod.

SG5006

Kredittagaren kommer vid **ny villkorsperiod** att erhålla den räntesats som kreditgivaren då tillämpar för krediter av motsvarande slag och med beaktande av villkorsperiodens längd. Räntesatsen framgår av den nya villkorsbilaga som utfärdas.

Om villkorsändringsdag inträffar på annan dag än ränteförfallodag kan - p g a administrativa skäl - det räntebelopp som förfaller till betalning på ränteförfallodagen närmast efter villkorsändringsdagen i sin helhet komma att baseras på den räntesats som gällde före villkorsändringsdagen. Om räntesatsen för krediten ändras på villkorsändringsdagen, kommer kredittagaren vid nämnda ränteförfallodag därför att erlägga ett högre eller lägre belopp än vad som framgår av de aktuella villkorsbilagorna. I sådana fall kommer detta att justeras genom ett avdrag eller tillägg (s k räntjustering) i samband med den nästföljande ränteförfallodagen. Vad som nu angivits gäller även vid bindning av referensränta till fast ränta eller eljest vid bindning till ny villkorsperiod, när sådan bindning sker på annan dag än ränteförfallodag.

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid, skall kredittagaren erlägga en särskild årlig **dröjsmålsränta** på det till betalning förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit till betalning fortsätter den ordinarie räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas till den för krediten ordinarie räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter per år eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Därjämte kan eventuell förseningsavgift utgå enligt punkt 5 nedan.

### 5. Avgifter

Kredittagaren skall betala särskilda avgifter till kreditgivaren för

- avisering vid förfallodagar
- anskaffande av och vidmakthållande av avtalad säkerhet, häri inbegripet eventuella utlägg för anteckning om innehav av pantbrev
- anskaffande av officiella eller andra bevis och intyg, som kreditgivaren finner erforderliga
- ändring av skuldebrevsvillkor
- skriftlig redovisning av utbetald ränta m m
- åtgärd vid övertagande av kredit
- vård och realisation av pantsatt egendom samt bevakning och inrivning av fordran hos kredittagaren eller annan därför betalningskyldig, häri inbegripet speciella avgifter för betalningspåminnelser, förseningsavgifter samt skälig hanteringskostnad i samband med förtida återbetalning enligt punkterna 8 - 11 nedan.

Kreditgivaren åger införa avgift utöver de ovan nämnda samt ändra befintliga avgifter dock tidigast 14 dagar efter det att kredittagaren aviseras om sådan ny avgift eller avgiftsändring.

### 6. Pantsättarens vård av pantsatt egendom m m

Pantsättaren åger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren åger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finner kreditgivaren att pantsättaren åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, är krediten förfallen till omedelbar betalning, om kreditgivaren påfordrar detta. Om pantsättaren är annan än kredittagaren, är pantsättaren vidare skyldig ersätta kreditgivaren dennes eventuella skada i anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse.

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, åger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma även som av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

### 7. Försäkring

Pantsatt egendom skall - så länge förpliktelse, för vilken den pantsatta egendomen utgör säkerhet, inte fullgjorts - vara försäkrad hos försäkringsgivare som kreditgivaren godkänner, på de villkor kreditgivaren anser erforderliga. Försäkringen skall alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har kreditgivaren rätt att ombesörja försäkring på kredittagarens bekostnad eller säga upp krediten till omedelbar betalning.

### 8. Kreditgivarens rätt att i vissa fall påfordra förtida betalning av krediten

Fullgör inte kredittagaren eller pantsättaren i behörig ordning sina förpliktelser på grund av detta skuldebrev eller annan förpliktelse gentemot kreditgivaren är krediten förfallen till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer. Krediten är jämväl förfallen till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer, om kreditgivaren bedömer att det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser mot kreditgivaren.

Om säkerheten för skuldebrevet eller för annan kredittagarens eller pantsättarens förbindelse gentemot kreditgivaren beträffande den pantsatta egendomen av kreditgivaren inte längre anses betryggande och risk därför bedöms föreligga att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förbindelser i behörig ordning, eller kungörelse utfärdats om offentlig auktion på den pantsatta egendomen eller

kredittagaren eller pantsättaren inställt betalningarna, inlett ackordsförhandlingar, är i likvidation eller försatts i konkurs är skuldebrevet, förfallet till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Om bostadsrättsförening meddelar att ägare av pantsatt bostadsrätt dröjt med betalningen av förfallna avgifter, och kreditgivaren bedömer att detta kan påverka dennes möjlighet att i samband med försäljning av panten erhålla täckning för sin pantfordran, är skuldebrevet förfallet till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Om samfällighetsförening bildas för att förvalta gemensamhetsanläggning, vartill pantsatt egendom är eller framdeles kan komma att bli ansluten, åligger det pantsättaren att omedelbart underrätta kreditgivaren för den händelse samfällighetsföreningen kommer att ikläda sig låneskuld. Kreditgivaren förbehåller sig rätt att säga upp krediten till betalning helt eller delvis med en uppsägningstid om fyra veckor om och i den mån säkerheten för krediten försämras eller risk för sådan försämring uppkommer till följd av samfällighetsföreningens kredit.

Om kreditgivaren bedömer att kundkänedom beträffande kredittagaren inte kan uppnås eller vidmakthållas i enlighet med tvingande lagstiftning och regelverk gällande penningvävt och finansiering av terrorism eller motsvarande, eller om kredittagaren vidtagit sådana transaktioner eller på annat sätt agerat, att det finns skälig grund att misstänka att det är fråga om penningvävt eller finansiering av terrorism eller att egendom annars härrör från brottslig handling, får kreditgivaren säga upp krediten till omedelbar betalning. Motsvarande skall gälla om det på grund av bestämmelser i lag eller förordning, sanktionsregelverk eller på grund av myndighets åtgärd skulle bli olagligt eller omöjligt för kreditgivaren att tillhandahålla krediten eller uppfylla sina förpliktelser enligt kreditavtalet eller om kredittagaren inte lämnar sådan kompletterande kundkännedomsinformation och information om betalningar som kreditgivaren kan komma att begära med stöd av nämnda lagar och regler.

Kredit till kredittagare som är konsument skall, oavsett vad som stadgas ovan i denna punkt samt i punkterna 6, 7 och 10 inte kunna bringas att i sin helhet förfalla till betalning tidigare än fyra veckor från det kreditgivaren delgett kredittagaren uppsägning av krediten till förtida betalning eller avsänt rekommenderat brev till kredittagaren med sådant meddelande. I dessa fall gäller även de begränsningar i kreditgivarens rätt att få betalning i förtid som framgår av konsumentkreditlagen.

När i dessa allmänna kreditvillkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag, avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till kreditgivaren återbetala kapitalskulden jämte ränta inkluderande ränteskillnadsersättning (se punkt 9 b) nedan) och kostnader. Vidare gäller att i begreppet kostnader innefattas avgifter.

### 9. Uppsägning och återbetalning av krediten (utöver kreditgivarens rätt att säga upp krediten enligt punkterna 6-8)

#### a) Återbetalning med iakttagande av uppsägningstid

Krediten kan sägas upp av endera kreditgivaren eller kredittagaren till upphörande per villkorsändringsdag som är angiven på skuldebrevets villkorsbilaga. Uppsägning skall för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. Vid synnerliga skäl har kreditgivaren rätt att säga upp krediten efter ovan nämnd tidsfrist.

#### b) Återbetalning utan iakttagande av uppsägningstid

Kredittagaren kan - dock endast efter särskilt medgivande från kreditgivaren - i förtid återbetala krediten utan att iaktta de uppsägningstider som ovan angivits. Kredittagaren är i sådant fall - liksom även när återbetalning sker på grund av kreditgivarens uppsägning enligt punkterna 6-8 eller på grund av ägarbyte (jfr punkt 10) - skyldig att i samband med återbetalningen till kreditgivaren erlagga kapitalskulden jämte upplupen ränta - inkluderande s k **ränteskillnadsersättning** enligt nedan - och kostnader samt - såvida inte kredittagaren är konsument - ersätta kreditgivaren för dennes administrativa kostnader för den förtida återbetalningen av krediten.

- Ränteskillnadsersättning beräknas fr o m dagen för återbetalningen till den villkorsändringsdag/räntejusteringsdag som infaller närmast efter 14 dagar från återbetalningen. Ränteskillnadsersättningen baseras på skillnaden mellan å ena sidan den för krediten gällande räntan och å andra sidan räntan på statsobligationer med en förfallotid som närmast motsvarar återstående räntebindningstid för krediten eller, om den tid för vilken ränteskillnadsersättning skall betalas är kortare än ett år, på statsskuldväxlar med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid för krediten. Om kredittagaren är konsument baseras ränteskillnadsersättningen istället på den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som närmast motsvarar återstående räntebindningstid för krediten ökad med en procentenhet. Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visst tillfälle uppgår till samt en närmare beskrivning av hur ersättningen uträknas kan erhållas hos kreditgivaren på förfrågan.

Sker ej utbetalning av beviljad kredit och utfärdas ej skuldebrevets vid utbetalningen då gällande villkorsbilaga vid samma tillfälle som skuldebrevets sida 1 undertecknas utan först senare, har kredittagaren rätt att - för det fall räntan är högre eller amorteringsvillkoren är strängare vid tidpunkten för utbetalningen i förhållande till tidpunkten för undertecknandet av sida 1 - inom en månad från det att villkorsbilagan erhållits lösa krediten utan att behöva

erlagga ersättning för eventuell ränteförlust enligt föregående stycke.

### 10. Ägarbyte m m

Kredittagaren skall vid situationer, som kan medföra förändringar av den pantsatta egendomens ägande- eller nyttjanderätt underrätta kreditgivaren därom. Underrättelsen bör ske så tidigt som möjligt, t ex via samarbetande bank. Kreditgivaren kan efter särskild prövning medge att betalningsansvaret för krediten övertas av annan. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten, kan medgivandet vara förenat med villkor t ex om att tilläggs säkerhet måste lämnas eller om att kredittagaren skall lösa en del av krediten i förtid. Om kreditgivaren inte medger sådant övertagande, är krediten förfallen till betalning, vid tidpunkt som bestäms av kreditgivaren.

### 11. Lösen av byggnad på tomträtt

Pantsättaren får inte utan kreditgivarens medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkänna lösenvärde. Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så påfordrar, skall pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som kreditgivaren godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framföra.

### 12. Servicekonto

Är krediten ansluten till servicekonto hos samarbetande bank, har kreditgivaren rätt att från detta konto tillgodogöra sig medel till täckande av förfallna räntor - inkluderande ränteskillnadsersättning - amorteringar och eventuella kostnader rörande krediten. Kredittagaren är skyldig att se till att medel till täckande av förfallet belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen.

Kreditgivaren aviserar kredittagaren belopp att betala på det sätt kreditgivaren finner lämpligt exempelvis via samarbetande banks internetbank.

### 13. Återställande av pant m m

Kreditgivaren har rätt att, då pantsatt pantbrev enligt kreditgivarens bedömning inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat densamma. Borgensmans rätt till pant enligt punkt 14 skall dock beaktas.

En månad efter det att krediten är slutförd kommer - om inte på skuldebrevet angiven pant utgör pant även för annan kredit hos kreditgivaren eller om kreditgivaren inte meddelar annorlunda - skuldebrevet att förstöras, såvida inte kredittagaren dessförinnan skriftligen begärt det tillbaka i makulerat skick.

### 14. Borgensmans rätt till pant ställd av kredittagaren

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren.

Pant, som kredittagaren har pantsatt i detta skuldebrev, skall utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav, skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmans ansvar - utlämna eventuell avkastning av panten som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

Betalar borgensman på grund av sin borgen, skall han särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren. Om borgensmannen därvid önskar utnyttja sin rätt till pant enligt andra stycket i denna punkt, åger kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten.

### 15. Pant ställd av annan än kredittagaren

Borgensman har inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev eller eljest.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev - **dels** utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantsatts i detta skuldebrev och avkastning därav, **dels** utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantsatts av kredittagaren eller av annan och som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

### 16. Bostadskredit i utländsk valuta

Om kredittagaren är konsument och den valuta som kredittagaren huvudsakligen får sin inkomst i inte är samma valuta som krediten är det en så kallad bostadskredit i utländsk valuta. Detsamma gäller om kredittagaren är bosatt i ett land inom EES, som inte är Sverige, eller om de tillgångar som skall användas till betalning av krediten, är i en annan valuta än kreditens valuta.

För att begränsa den eventuella valutakursrisk som kan uppstå för bostadskredit i utländsk valuta ställer kreditgivaren högre krav på betalningsutrymme för kredittagare i samband med att en sådan kredit beviljas. Därutöver varnar kreditgivaren kredittagaren regelbundet, när beloppet som den återstående krediten eller beloppet som de regelbundna amorteringarna uppgår till, på grund av valutakursförändringar, tar 20 procent mer i anspråk av kredittagarens betalningsutrymme än vad beloppet hade gjort när kreditavtalet ingicks.

#### 17. Ansvarsbegränsning

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada, som beror på omständighet utanför kreditgivarens kontroll såsom svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet, exempelvis data- eller telefel. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om kreditgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada, som kan uppkomma i andra fall, skall inte ersättas av kreditgivaren om denne förfarit med normal aktsamhet. Kreditgivaren ansvarar inte för indirekt skada om inte skadan orsakats av kreditgivarens grova vårdslöshet.

Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelagat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

#### 18. Meddelande m m

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall underrätta kreditgivaren om adressändring.

Om kredittagaren är ansluten till samarbetande banks internetjänst eller annan elektronisk kommunikationsjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

Information och meddelanden som lämnas via samarbetande banks internetjänst eller annan elektronisk kommunikationsjänst anses ha nått kredittagaren samma dag som den gjorts tillgänglig i den aktuella tjänsten. För meddelande eller information som lämnas per post utgår kreditgivaren från att meddelandet kommit kredittagaren tillhanda efter normal leveranstid enligt gällande villkor hos postleverantören för den aktuella posttjänsten.

Har meddelande som rör denna kredit av kreditgivaren i rekommenderat brev avsänts till kredittagare, borgensman eller pantsättare under dennes i skuldebrevet angivna adress eller ny adress, som är känd för kreditgivaren, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet.

Om det beträffande viss kredit finns flera kredittagare kommer - om ej annat skriftligen överenskommes - meddelanden till kredittagarna, t ex aviseringar eller meddelanden enligt punkterna 8 eller 9, att med verkan även för övriga kredittagare översändas endast till den kredittagare, vilkens adress angivits på sidan 1 av skuldebrevet och i dess villkorsbilaga samt i förekommande fall på övertagandeförbindelse. Vad som nu angivits gäller även vid eventuellt återsändande av säkerhets- och skuldebrevshandlingar.

#### 19. Informationsåtagande

##### a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan

Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning skall sådan utan särskild anmodan översändas till kreditgivaren utan dröjsmål.

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till kreditgivaren rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring, större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

##### b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan

Efter särskild anmodan från kreditgivaren skall kredittagaren, om denne enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till kreditgivaren översända reviderad årsredovisning respektive upprättat årsbokslut för varje verksamhetsår.

Kredittagaren skall också lämna annan ekonomisk information som enligt kreditgivarens bedömning kan vara av betydelse för kreditgivarens kredituppföljning av kredittagaren. Sålunda kan kreditgivaren bland annat begära att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos. Ovanstående information skall lämnas inom den tid kreditgivaren föreskriver.

Kredittagaren skall vidare på kreditgivarens begäran, när som helst under kreditens löptid, lämna sådan kompletterande kundkännedomsinformation och information om betalningar som följer av tvingande lagstiftning och regelverk gällande penningtvätt och finansiering av terrorism eller motsvarande.

#### 20. Ingen ångerrätt

Kredittagaren har ingen ångerrätt för denna kredit.

#### 21. Tillämplig lag och domstol

På detta skuldebrev skall svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av kreditgivaren skall tvisten avgöras av svensk domstol. Kreditgivaren har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land där kredittagaren antingen har sitt hemvist/säte eller tillgångar.

#### Information om uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Kreditgivaren kan komma att lämna uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk till kreditupplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren eller samarbetande bank.

#### Information om behandling av personuppgifter

För information om Swedbanks och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se din banks hemsida eller kontakta kundcenter eller ditt kontor.

#### Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndigheten för kreditgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

#### Klagomålshantering

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den kontaktperson eller samarbetande bank som tillhandahållit krediten. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig/kundombudsman hos kreditgivaren.

#### Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med kreditgivaren har kredittagare som är konsument möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN) för att få ärendet prövat. Anmälan till ARN skall vara skriftlig och undertecknad. För att nämnden skall pröva ärendet finns vissa värde- och tidsgränser.

#### Kreditgivare

Swedbank Hypotek AB (publ),  
105 34 Stockholm  
Org.nr. 556003-3283