

1. Allmänt

För krediter som omfattas av dessa allmänna kreditvillkor avses med "skuldebrev"/"skuldebrevet" skuldebrevets sida 1 inklusive eventuella säkerhetsbilagor, skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna kreditvillkor som vid var tid gäller för krediten.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller de närmare bestämmelserna om gällande ränte- och amorteringsvillkor, villkorsperiodens löptid (se punkt 3) m m.

När det i dessa allmänna kreditvillkor talas om pantsättning och pantsättare avses **dels** det fall när pantsättningen gjorts av kredittagaren själv - då alltså kredittagaren och pantsättaren är samma person - **dels** det fall när pantsättningen gjorts av en annan person än kredittagaren.

Kredittagaren och pantsättaren godkänner att kreditgivaren får lämna uppgifter beträffande krediten till med kreditgivaren samarbetande sparbank eller annan bank som förmedlar krediten, nedan kallade samarbetande bank.

Om kreditgivarens verksamhet skulle allvarligt påverkas av oförutsebara kostnader på grund av lagbud, myndighetsbeslut, kreditpolitisk åtgärd eller annan omständighet utanför kreditgivarens kontroll, är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran särskilt ersätta denne för sådan kostnad med ett belopp som skäligen kan antas belöpa på krediten. Nu nämnda ersättning förfaller till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Kreditgivaren har rätt att, som ett led i s k värdepapperisering eller eljest, överlåta eller pantsätta krediten (innefattande kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter).

2. Utbetalning av kredit

Kredittagaren befullmäktigar kreditgivaren att för utbetalning överföra valutan för krediten till samarbetande bank. Utbetalning av krediten sker på det sätt och vid den tidpunkt som kredittagaren och samarbetande bank överenskommer.

3. Villkorsperioder kreditid m m

a) Villkorsperioder

Gällande villkorsperiod är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga. Ny villkorsperiod börjar på villkorsändringsdag. Sker inte uppsägning av krediten enligt punkt 9 a) nedan till viss villkorsändringsdag kommer krediten för nästkommande villkorsperiod att löpa med de villkor (allmänna kreditvillkor och villkor i övrigt) som kreditgivaren allmänt tillämpar för krediter av ifrågakvarande slag på nämnda villkorsändringsdag. (Beträffande nästkommande villkorsperiods löptid, se nästa stycke och ränta och amortering, se punkt 4).

Om krediten inte sägs upp enligt ovan kommer nästa villkorsperiod att ha den **löptid** som kredittagaren senast 14 dagar före villkorsändringsdagen skriftligen eller på annat av kreditgivaren anvisat sätt framfört önskemål om. Om något sådant önskemål inte framförts kommer nästkommande villkorsperiod automatiskt att få en löptid om tre månader. Vad som ovan i detta stycke sagts gäller dock endast under förutsättning **dels** att kreditgivaren på villkorsändringsdagen erbjuder krediter med villkorsperioder med den löptid som enligt ovan skall gälla, **dels** att det är möjligt för kreditgivaren att till vad som kreditgivaren bedömer som rimlig ränta låna upp medel med nyssnämnda löptid. Om någon av nu nämnda förutsättningar inte är för handen äger kreditgivaren fastställa en annan löptid för villkorsperioden än den, som enligt ovan annars normalt skulle gälla.

Kreditgivaren utfärdar i samband med villkorsändringsdag ny villkorsbilaga, vilken - tillsammans med då gällande allmänna kreditvillkor - skall tillställas kredittagaren.

b) Kreditid

Kreditiden är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga. Eftersom kreditiden är indelad i på varandra följande villkorsperioder och kreditens amorteringsvillkor kan ändras inför ny villkorsperiod kan den verkliga kreditiden vara både kortare och längre än den i villkorsbilagan angivna.

4. Ränta, amortering m m

Ränta

Räntesatsen för respektive villkorsperiod är bestämd för hela villkorsperioden. Räntesatsen, effektiva räntan och det sammanlagda belopp som skall betalas anges i skuldebrevets villkorsbilaga.

Med **effektiv ränta** avses ränta, avgifter och andra kostnader angiven som en årlig ränta beräknad på kreditbeloppet med beaktande av delbetalningar under kreditens löptid. Kreditens löptid har därvid antagits överensstämma med den amorteringstid, på vilken amorteringsplanen baserats.

Med **sammanlagt belopp** avses den beräknade summan av kreditbelopp ränta, avgifter och andra kostnader som kredittagaren skall betala under hela kreditiden. Sammanlagt belopp beräknas utifrån de förutsättningar som gäller vid tidpunkten för avtalets upprättande.

Ränta skall betalas för tiden fr o m närmast föregående förfallodag till den aktuella förfallodagen. Vid den förfallodag som inträffar närmast efter dagen för kreditens utbetalning betalas ränta fr o m utbetalningsdagen till nämnda förfallodag.

Inträffar förfallodag på lördag, söndag eller annan allmän helgdag anses närmast föregående vardag som förfallodag. Detsamma gäller för villkorsändringsdag beträffande räntesättning inför ny villkorsperiod.

Kredittagaren kommer vid ny villkorsperiod att erhålla den räntesats som kreditgivaren då allmänt tillämpar för nya krediter av motsvarande slag. Kreditgivaren kan för viss villkorsperiod bestämma avvikelser från nämnda räntesats med hänsyn till faktorer som kreditgivaren från tid till annan bestämmer. Räntesatsen för den nya villkorsperioden kommer därmed att vara beroende dels av villkorsperiodens längd, dels av eventuell avvikelse som kreditgivaren bestämmer.

Om villkorsändringsdag inträffar på annan dag än ränteförfallodag kan - p g a administrativa skäl - det räntebelopp som förfaller till betalning på ränteförfallodagen närmast efter villkorsändringsdagen i sin helhet komma att baseras på den räntesats som gällde före villkorsändringsdagen. Om räntesatsen för krediten ändras på villkorsändringsdagen kommer kredittagaren vid nämnda ränteförfallodag därför att erlägga ett högre eller lägre belopp än vad som framgår av de aktuella villkorsbilagorna. I sådana fall kommer detta att justeras genom ett avdrag eller tillägg (s k räntejustering) i samband med den nästföljande ränteförfallodagen. Vad som nu angivits gäller även vid bindning av rörlig ränta till fast ränta eller eljest vid bindning till ny villkorsperiod, när sådan bindning sker på annan dag än ränteförfallodag.

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid skall kredittagaren erlägga en särskild årlig **dröjsmålsränta** på det till betalning förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit till betalning fortsätter den ordinarie räntan att löpa. Dröjsmålsräntan beräknas till den för krediten ordinarie räntesatsen med ett tillägg om fem procentenheter per år eller, när hela krediten förfallit, en procentenhet. Därjämte kan eventuell förseningsavgift utgå enligt punkt 5 nedan.

Amortering

Kreditens amorteringsvillkor framgår av kreditens villkorsbilaga och gäller under kreditens villkorsperiod. Kredittagaren kommer vid ny villkorsperiod att erhålla de amorteringsvillkor som kreditgivaren bestämmer för krediten.

Avtalade villkor angående amortering av krediten kan även ändras under pågående villkorsperiod om det samlade amorteringsbeloppet för krediter som åvilar den pantsatta bostaden, på grund av lösen av viss kredit eller annan händelse, skulle komma att underskrida lägsta amorteringsbelopp enligt gällande myndighetsföreskrifter.

På begäran kan kredittagare av kreditgivaren erhålla **amorteringsunderlag** gällande krediten med uppgift bl a om pantobjekt amorteringsvärdering, sammanlagt kreditbelopp och amorteringsbelopp.

5. Avgifter

Kredittagaren är skyldig att utöver ränta betala särskilda avgifter till kreditgivaren som ersättning för de kostnader kreditgivaren har för krediten. De särskilda avgifter som kredittagaren skall betala till kreditgivaren finns angivna i skuldebrevets villkorsbilaga. Sådan avgift skall betalas när den åtgärd avgiften avser blivit utförd. Kreditgivaren har rätt att när som helst under kreditiden besluta om höjning av särskild avgift i den utsträckning kreditgivarens kostnader ökar för den åtgärd avgiften avser att täcka.

Kredittagaren är även skyldig att till kreditgivaren betala andra avgifter än sådana som försakas av kreditgivarens kostnader för krediten som sådan. Sådana avgifter utgår med belopp och enligt de grunder i övrigt som kreditgivaren vid varje tid allmänt tillämpar och utgörs exempelvis av påminnelseavgifter. Upplysning om dessa avgifter kan erhållas från kreditgivaren. Kreditgivaren har rätt att när som helst under kreditiden besluta om ändring av avgifter enligt detta stycke.

Kreditgivaren lämnar meddelande om ändrade avgifter för krediten antingen genom ett särskilt meddelande till kredittagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen i samband med den nästkommande aviseringen.

Kredittagaren skall även ersätta kreditgivarens kostnader och arbete som sammanhänger med att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet, utföra viss inteckningsåtgärd - såsom notering av andrahandspantsättning, friställande av överhypotek eller ändring av säkerhet - ändra skuldebrevsvillkor, t ex avseende amorteringsvillkor, upprätta övertagandeförbindelse, skriftligen redovisa under året betald ränta, samt för att bevaka och driva in kreditgivarens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig för krediten. Kreditgivaren har således också rätt till laglig ersättning för skriftliga betalningspåminnelser och inkassokostnader m m.

6. Pantsättarens vård av pantsatt egendom m m

Pantsättaren äger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finner kreditgivaren att pantsättaren grovt åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, och pantsättaren inte inom skäligen tid från anmaning därom vidtar rättelse, äger kreditgivaren för att tillvarata sin rätt försälja panten. Kredittagaren skall dock dessförinnan beredas möjlighet att återbetala krediten. Om pantsättaren är annan än kredittagaren, är pantsättaren vidare skyldig ersätta kreditgivarens dennes eventuella skada i anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse.

Om pantsatt egendom har avsevärt försämrats kan kreditgivaren, i enlighet med vad som anges i punkt 8, säga upp krediten till betalning i förtid.

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma även som av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

7. Försäkring

Pantsatt egendom skall - så länge förpliktelse, för vilken den pantsatta egendomen utgör säkerhet, inte fullgjorts - vara försäkrad hos försäkringsgivare som kreditgivaren godkänner, på de villkor kreditgivaren anser erforderliga. Försäkringen skall alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan har kreditgivaren rätt att ombesörja försäkring på kredittagarens bekostnad eller, i enlighet med vad som anges i punkt 8, säga upp krediten till betalning i förtid.

8. Kreditgivarens rätt att i vissa fall påfordra förtida betalning av krediten

Kreditgivaren har rätt att säga upp krediten till betalning i förtid om någon av följande omständigheter föreligger:

- 1) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen.
- 2) Kredittagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller flera poster som förfallit vid olika tidpunkter.
- 3) Kredittagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalning.
- 4) Säkerhet som ställts för krediten har avsevärt försämrats till följd av annan orsak än en allmän prisnedgång på den relevanta marknaden.
- 5) Det står klart att kredittagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala sin skuld.

Vill kreditgivaren få betalt i förtid enligt någon eller några av punkterna 1-3 ovan gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då kreditgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till kredittagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer kredittagaren tillhanda.

Har kreditgivaren krävt betalning enligt någon eller några av punkterna 1-3 ovan, är kredittagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om kredittagaren vid uppsägning enligt punkterna 4 eller 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för lånet.

Har kredittagaren vid tidigare tillfälle med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala krediten i förtid, gäller ej bestämmelserna i det stycket.

När i dessa allmänna kreditvillkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till kreditgivaren återbetala kapitalskulden jämte ränta inkluderande ränteskillnadsersättning (se punkt 9 b) nedan) och kostnader. Vidare gäller att i begreppet kostnader innefattas avgifter.

9. Uppsägning och återbetalning av krediten (utöver kreditgivarens rätt att säga upp krediten enligt punkt 8)

a) Återbetalning med iakttagande av uppsägningstid

För kreditbelopp som löper med **fast ränta** gäller att krediten kan sägas upp av endera kreditgivaren eller kredittagaren till upphörande per villkorsändringsdag som är angiven på skuldebrevets villkorsbilaga. Uppsägning från kredittagarens sida skall för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. För uppsägning från kreditgivarens sida krävs att synnerliga skäl föreligger. Uppsägning från kreditgivarens sida kan ske även efter den uppsägningstid om 14 dagar som gäller för kredittagaren.

b) Återbetalning utan iakttagande av uppsägningstid

Kredittagaren kan i förtid återbetala krediten utan att iaktta de uppsägningstider som ovan angivits. Kredittagaren är i sådant fall - liksom även när återbetalning sker på grund av kredittagarens återbetalning enligt punkt 6, kreditgivarens uppsägning enligt punkt 8 eller på grund av ägarbyte (jfr punkt 10) - skyldig att i samband med återbetalningen till kreditgivaren erlagga kapitalskulden jämte upplupen ränta - inkluderande vid **fast ränta s k ränteskillnadsersättning** - och kostnader. Ränteskillnadsersättningen beräknas fr o m dagen för återbetalningen till den villkorsändringsdag som infaller närmast efter 14 dagar från återbetalningen och baseras på skillnaden mellan å ena sidan den för krediten gällande räntan och å den andra sidan den ränta som vid betalningstillfället i allmänhet gäller för bostadsobligationer med en löptid som närmast motsvarar återstående räntebindningstid för krediten, ökad med en procentenhet. Kreditgivaren äger dock ändra nu nämnda beräkningssätt i den utsträckning som vid var tid gällande lagstiftning medger en sådan ändring. Uppgift om vad ränteskillnadsersättning vid ett visst tillfälle uppgår till samt en närmare beskrivning av hur ersättningen uträknas kan erhållas hos kreditgivaren på förfrågan.

Sker ej utbetalning av beviljad kredit och utfärdas ej skuldebrevets vid utbetalningen då gällande villkorsbilaga vid samma tillfälle som skuldebrevets sida 1 undertecknas utan först senare, har kredittagaren rätt att - för det fall räntan är högre eller amorteringsvillkoren är strängare vid tidpunkten för utbetalningen i förhållande till tidpunkten för undertecknandet av sida 1 - inom en månad från det att villkorsbilagan erhållits lösa krediten utan att behöva erlagga ränteskillnadsersättning enligt föregående stycke.

10. Övertagande av krediten och ägarbyte

Krediten är lämnad av kreditgivaren efter prövning dels av kredittagarens personliga betalningsförmåga, dels av för krediten lämnad säkerhet. Krediten kan inte övertas av annan utan kreditgivarens skriftliga medgivande därom (detta gäller t ex även när flera som gemensamt har en kredit önskar att en av dessa ensam övertar krediten). Kreditgivaren är inte skyldig att medge att annan övertar krediten.

Om kredittagaren - t ex vid ett ägarbyte avseende den pantsatta egendomen - önskar att annan skall överta krediten skall kredittagaren i förväg underrätta kreditgivaren därom. Underrättelse kan ske via samarbetande bank. Kreditgivaren kommer därefter bl a att pröva den tilltänkte nye kredittagarens personliga betalningsförmåga. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten, kan medgivandet vara förenat med villkor t ex om att tilläggsäkerhet måste lämnas eller om att kredittagaren skall lösa en del av krediten i förtid.

Om kredittagaren skulle överlåta den pantsatta egendomen till annan utan att medgivande om övertagande av krediten lämnas av kreditgivaren, betraktas detta på grund av vad som ovan angivits som en uppsägning av krediten från kredittagarens sida. Krediten är då förfallen till omedelbar betalning.

11. Lösen av byggnad på tomträtt

Pantsättaren får inte utan kreditgivarens medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkänna lösenvärde.

Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så påfordrar, skall pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som kreditgivaren godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framförda.

12. Servicekonto

År krediten ansluten till servicekonto hos samarbetande bank, har kreditgivaren rätt att från detta konto tillgodogöra sig medel till täckande av förfallna räntor - inkluderande ränteskillnadsersättning, amorteringar och eventuella kostnader rörande krediten. Kredittagaren är skyldig att se till att medel till täckande av förfallet belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen.

Kreditgivaren aviserar kredittagaren belopp att betala på det sätt kreditgivaren finner lämpligt exempelvis via samarbetande banks internetbank.

13. Återställande av pant m m

Kreditgivaren har rätt att, då pantsatt pantbrev enligt kreditgivarens bedömning inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den in-tecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat densamma. Borgensmans rätt till pant enligt punkt 14 skall dock beaktas.

En månad efter det att krediten är slutbetald kommer - om inte på skuldebrevet angiven pant utgör pant även för annan kredit hos kreditgivaren eller om kreditgivaren inte meddelar annorlunda - skuldebrevet att förstöras, såvida inte kredittagaren dessförinnan skriftligen begärt det tillbaka i makulerat skick.

14. Borgensmans rätt till pant ställd av kredittagaren

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren.

Pant, som kredittagaren har pantsatt i detta skuldebrev, skall utgöra säkerhet för borgensmannens regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmannens ansvar - utlämna eventuell avkastning av panten som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallna ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

Betalar borgensman på grund av sin borgen skall han särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren. Om borgensmannen därvid önskar utnyttja sin rätt till pant enligt andra stycket i denna punkt äger kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten.

15. Pant ställd av annan än kredittagaren

Borgensman har inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev eller eljest.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev - **dels** utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantsatts i detta skuldebrev och avkastning därav, **dels** utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantsatts av kredittagaren eller av annan och som inte behövs för att täcka förfallna ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

16. Bostadskredit i utländsk valuta

Om den valuta som kredittagaren huvudsakligen får sin inkomst i inte är samma valuta som krediten är det en så kallad **bostadskredit i utländsk valuta**. Detsamma gäller om kredittagaren är bosatt i ett land inom EES, som inte är Sverige, eller om de tillgångar som skall användas till betalning av krediten, är i en annan valuta än kreditens valuta.

För att begränsa den eventuella valutakursrisk som kan uppstå för bostadskredit i utländsk valuta ställer kreditgivaren högre krav på betalningsutrymme för kredittagare i samband med att en sådan kredit beviljas. Därutöver varnar kreditgivaren kredittagaren regelbundet, när beloppet som den återstående krediten eller beloppet som de regelbundna amorteringarna uppgår till, på grund av valutakursförändringar, tar 20 procent mer i anspråk av kredittagarens betalningsutrymme än vad beloppet hade gjort när kreditavtalet ingicks.

17. Ansvarsbegränsning

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada, som beror på omständighet utanför kreditgivarens kontroll såsom svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet, exempelvis data- eller telefel. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om kreditgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada, som kan uppkomma i andra fall, skall inte ersättas av kreditgivaren om denne förfarit med normal aktsamhet. Kreditgivaren ansvarar inte för indirekt skada om inte skadan orsakats av kreditgivarens grova vårdslöshet.

Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret föreläggat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

18. Meddelande m m

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall underrätta kreditgivaren om adressändring.

Om kredittagaren är ansluten till samarbetande banks internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst kan banken tillhandahålla information och meddelanden till kredittagaren därigenom. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

Information och meddelanden som lämnas via samarbetande banks internetjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått kredittagaren samma dag som den gjorts tillgänglig i den aktuella tjänsten. För meddelande eller information som lämnas per post utgår kreditgivaren från att meddelandet kommit kredittagaren tillhanda efter normal leveranstid enligt gällande villkor hos postleverantören för den aktuella posttjänsten.

Har meddelande som rör denna kredit av kreditgivaren i rekommenderat brev avsänts till kredittagare, borgensman eller pantsättare under dennes i skuldebrevet angivna adress eller ny adress, som är känd för kreditgivaren, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet.

Om det beträffande viss kredit finns flera kredittagare kommer - om ej annat skriftligen överenskommes - meddelanden till kredittagarna, t ex aviseringar eller meddelanden enligt punkterna 8 eller 9, att med verkan även för övriga kredittagare översändas endast till den kredittagare, vilkens adress angivits på sidan 1 av skuldebrevet och i dess villkorsbilaga samt i förekommande fall på övertagandeförbindelse. Vad som nu angivits gäller även vid eventuellt återsändande av säkerhets- och skuldebrevshandlingar.

19. Ej ängerrätt

Kredittagaren har ingen ängerrätt för denna kredit.

20. Tillämplig lag och domstol

På detta skuldebrev skall svensk rätt vara tillämplig och om talan väcks av kreditgivaren skall tvisten avgöras av svensk domstol. Kreditgivaren har dock rätt att väcka talan vid domstol i annat land där kredittagaren antingen har sitt hemvist/säte eller tillgångar.

Information om uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Kreditgivaren kan komma att lämna uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk till kreditupplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren eller samarbetande bank.

Information om behandling av personuppgifter

För information om Swedbanks och sparbankers behandling av personuppgifter, vänligen se din banks hemsida eller kontakta kundcenter eller ditt kontor.

Tillsynsmyndighet

Tillsynsmyndigheten för kreditgivarens verksamhet är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm.

Klagomålshantering

Klagomål avseende krediten bör i första hand framföras till den kontaktperson eller samarbetande bank som tillhandahållit krediten. Möjlighet finns också att kontakta klagomålsansvarig/kundombudsman hos kreditgivaren.

Tvisteprovning utanför domstol

Vid tvist med kreditgivaren har kredittagaren möjlighet att vända sig till Allmänna Reklamationsnämnden (ARN) på www.arn.se eller Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm för att få ärendet prövat. Anmälan till ARN skall vara skriftlig och undertecknad. För att nämnden skall pröva ärendet finns vissa värde- och tidsgränser.

Kreditgivare

Swedbank Hypotek AB (publ)
105 34 Stockholm
Org. nr. 556003-3283