

# Boende

Har hushållen koll på boendekostnaderna?



# Boendekostnad stor del av mångas ekonomi

Trots rekordlåga räntor utgör boendekostnaden en stor del av mångas ekonomi. För många väntas det bli dyrare att äga sitt boende framöver. Men alla är inte förberedda på vad ökade kostnader innebär för ekonomin.

De flesta, sju av tio, lägger en knapp tredjedel eller mindre av sin inkomst efter skatt på sitt boende. För yngre och de med lägre inkomst tar boendekostnaden en större andel av inkomsten. En tredjedel av 20–29-åringarna lägger mer än 30 procent av inkomsten efter skatt på boende. De som äger sitt boende lägger en lägre andel av sin inkomst på boendet än de som bor i hyresrätt.

**Sex av tio unga vet inte hur boendekostnaden påverkas vid räntehöjning.**

## Viktigt att ha koll på skuldsättningen

Bostadsbristen har lett till höga priser och relativt övriga Europa hög skuldsättning för hushållen. Politiska åtgärder för att få ner skuldsättningen är att vänta, till exempel striktare amorteringsregler. Om boendekostnaden framöver innefattar en högre andel amortering blir den totala summan som ska ut för boende varje månad högre för många hushåll – särskilt de som köper sin första bostad eller en ny, dyrare bostad.

# Viktigt att ha koll på boräntan

Om och när räntan höjs blir boendet dyrare för de flesta som äger sitt boende. Men många har dålig koll på vad en räntehöjning innebär för sin ekonomi.

- Mer än var tredje med bolån vet inte, eller ärtveksammatill, hur boendekostnaden påverkas om räntan stiger två procentenheter. Hos unga mellan 20–29 år uppger sex av tio att de inte vet.
- Var fjärde uppger att de inte kan bedöma vad en normal nivå på bolåneräntan är över en längre period. Bland unga mellan 20 och 29 år uppger nästan hälften att de inte vet.
- 17 procent anser att en normal bolåneränta är under 2 procent. Bland unga mellan 20 och 29 år anser 14 procent att en bolåneränta under 2 procent är normal.
- Sju procent av de som äger bostadsrätt uppger att det blir klart kännbart om boendekostnaden ökar med 1 000 kronor per månad.

## Så får du koll på boendekostnaden

- Överväg att binda räntan på delar av bolånet om du har små marginaler i hushållsekonomin.
- Prata med din bank om lämplig amorteringsnivå.
- Om du ska köpa en bostadsrätt, sätt dig in i föreningens ekonomi. Har du svårt att förstå årsredovisningen, be någon att hjälpa dig.
- Har föreningen en hög skuldsättning och omfattande renoweringar framför sig, ta hänsyn till det och betala inte lika mycket för en sådan bostadsrätt.

**Läs mer på [swedbank.se/privatekonomi](https://www.swedbank.se/privatekonomi)**

# Så vill vi bo:

## Hellre stort än centralt och med pengar kvar till annat

Knappt hälften av svenskarna prioriterar standard när de väljer boende, drygt fyra av tio prioriterar att bo billigt och nästan lika många vill ha ett eget boende, det vill säga inte dela sitt boende med någon. Två av tre bor hellre stort än centralt, samtidigt som lika många uppger att de

hellre bor litet och har pengar över till annat än att lägga för mycket pengar på sitt boende. Att bo i en stor stad prioriteras av en knapp fjärdedel, bland de yngre är andelen högre, drygt en av tre uppger att de vill bo i en stor stad.



Läs mer på  
[swedbank.se/  
privatekonomi](https://www.swedbank.se/privatekonomi)