

## Information till dig som sparar i Swedbank Robur Realinvest

Du sparar i vår fond Swedbank Robur Realinvest. Med detta brev vill vi informera dig om några ändringar vi gör i fondens fondbestämmelser. De förändringar vi gör i Realinvest syftar främst till att tydliggöra fondens karaktär.

Förändringarna är godkända av Finansinspektionen och börjar gälla den 1 juni 2018. Du behöver inte göra något med anledning av denna information.

### Vi vill uppmärksamma dig på ett antal huvudsakliga förändringar

- Fonden byter namn till Swedbank Robur Fastighet.
- Vi tydliggör fondens karaktär genom att definiera att fonden huvudsakligen investerar i bolag inriktade mot fastighetsbranschen. Därmed blir det tydligare vilka bolag fonden har möjlighet att investera i.
- Fonden får nu möjlighet att investera i tillgångsslagen penningmarknadsinstrument och på konto hos kreditinstitut. Att kunna placera på konto hos kreditinstitut underlättar likvidhanteringen i fonden.
- Vi förtydligar fondens målsättning.

Läs mer om de ändringar som vi gör på nästa sida i detta brev. Vi gör även språkliga justeringar och förtydliganden i fondens fondbestämmelser. När förändringarna börjar gälla publicerar vi uppdaterade fondbestämmelser, faktablad och informationsbroschyr på [swedbankrobur.se](http://swedbankrobur.se)

### Har du frågor?

Har du några frågor efter att ha läst detta brev eller behöver rådgivning gällande ditt fondsparande är du alltid välkommen att kontakta oss. Ring Kundcenter Privat på 0771-22 11 22 eller besök ditt närmaste bankkontor. Är du kund i en sparbank hittar du kontaktuppgifter på din sparbanks webbsida.

Besök gärna [swedbankrobur.se](http://swedbankrobur.se) för att ta del av hela vårt fondutbud.

Med vänliga hälsningar

Swedbank Robur Fonder AB



Morgan Andersson, chef Affärs- och produktutveckling

## Robur

### Tydligare målsättning

Vi har förtydligat fondens målsättning till att fonden långsiktigt ska överträffa sitt jämförelseindex. Fondens jämförelseindex består för närvarande av 75 procent MSCI World Real Estate Net, 25 procent Six Fastigheter Return.

### Vi tydliggör fondens karaktär och därmed vilka bolag fonden investerar i

I syfte att tydliggöra fondens karaktär definierar vi nu att fonden huvudsakligen investerar i bolag inriktade mot fastighetsbranschen, så som fastighetsbolag, fastighetsmäklare, skogsbolag och byggbolag i Sverige och Globalt. Fonden kommer därmed ha möjlighet att investera i bolag med både direkt och indirekt exponering mot fastighetsbranschen. Minst 90 procent av fondens placeringar i finansiella instrument ska ge direkt eller indirekt exponering mot fastighetsbranschen. Vi tydliggör också att minst tio procent av fonden ska investeras i svenska företag eller på de svenska marknaderna.

### Tekniker och instrument

Vi inför möjligheten att använda tekniker och instrument, till exempel återköpsavtal och avtal om värdepapperslån, för att skapa hävstång i fonden. Ändringen påverkar inte fondens risknivå.

### Sänkt högsta möjliga avgift

Vi sänker den högsta möjliga avgiften som får tas ut ur fonden från nuvarande 1,62 procent till 1,35 procent. Högsta möjliga avgift är den maximala avgift som Swedbank Robur har rätt att ta ut och behöver inte vara samma som den förvaltningsavgift du betalar. Vi har tidigare sänkt din faktiska förvaltningsavgift och anpassar nu den högsta möjliga avgiften till den nya lägre förvaltningsavgiften. Den förvaltningsavgift du betalar är 1,25 procent.