

# Här hittar du nyttig information och hjälp på vägen att genomföra ditt köp av bostad.

Har du frågor kring köp av bostad eller vill ha hjälp av oss på banken kan du ringa vårt bolånenummer, 0771-60 65 01 mån-fre kl 8-18, eller kontakta ditt bankkontor.

## 1. Har du råd?

Vi kan hjälpa dig med en boendekalkyl så att du vet vad du har råd med. Via bolåneguiden kan du själv räkna på hur mycket du kan köpa för. Sök gärna lånelöfte redan nu så du är förberedd när du hittar din drömbostad.

## 2. När du hittat din bostad

När du hittat en bostad kontaktar du banken, även om du redan har ett lånelöfte, för att söka lån på det specifika objektet. Köper du hus hjälper banken till att räkna på kostnader för lagfart och pantbrev.

## 3. Undersök bostaden

Det är viktigt att undersöka bostaden du ska köpa mycket noga så att det inte döljer sig kostsamma fel. Din mäklare kan hjälpa dig att hitta en besiktningsman som gör en professionell bedömning. När du köper bostadsrätt är det viktigt att titta igenom föreningens ekonomi.

## 4. När du bestämt dig

När du och säljaren är överens om priset skriver ni ett köpekontrakt hos mäklaren. Köpekontraktet ska bland annat innehålla köpeskillning, handpenning och tillträdesdatum.

Nu ska även handpenningen betalas, oftast 10% av köpeskillingen. Hos oss kan du teckna ett handpenningsslån som ska lösas när du får tillträde till bostaden senast efter sex månader. Köper du inte via en mäklare kan Familjens Jurist hjälpa till att upprätta ett köpekontrakt.

## 5. Säkerhet för lånet

Har du köpt hus hjälper banken dig med att ta ut pantbrev (2 % av pantbrevsbeloppet) om du behöver låna till köpet, samt att söka lagfart (1,5% av köpeskillingen) för att registrera dig som ägare. Har du köpt bostadsrätt hjälper banken dig att pantregistrera bostadsrätten hos föreningen.

## 6. Kom ihåg försäkringen

Vi kan även hjälpa dig med en av marknadens bästa försäkringar

## 7. Tillträde

Du och säljaren träffas på tillträdesdagen, oftast på mäklarens kontor. Köpebrev undertecknas om du köper hus. Dina lån betalas ut och eventuellt handpenningsslån löses samtidigt som banken även ser till att säljarens eventuella lån löses.

## 8. Familjens Jurist

Hur skyddad är du och din familj? Ta hjälp av Familjens Jurist för att få hjälp med vad som gäller utifrån din unika situation i livets alla skeden. Boka rådgivning på 020-312121.

## 9. Boka rådgivning

Vi vill hjälpa dig att se över hela din ekonomi för att du ska få en så bekymmersfri vardag som möjligt. Kontakta banken för att boka tid för rådgivning.